

## Очередной «человеиник»: Красноярск оставят без визитной карточки

Несостоявшийся отель Marriott на Енисее, строящийся по проекту немецких специалистов, должен был стать символом комфорта и роскоши. Однако из-за финансовых трудностей строительство было приостановлено, а затем и вовсе отменено. Вместо пяти гастрономических заведений и панорамного бара с видом на Енисей появится обычный жилой дом.



Замечания по проекту застройки бывшего места строительства отеля Marriott в Красноярске неизбежны. Отель, который обещал стать визитной карточкой города с пятизвездочным сервисом, теперь уступает место обычному жилому дому. Marriott должен был представлять собой две башни, соединенные атриумом в форме кристалла. Перспективы развития туризма и привлечения инвестиций в регион были подорваны из-за финансовых проблем и неэффективного управления.

Для поднятия вопроса о внесении изменений в план развития территории по улицам Партизана Железняк – Кубанской назначены публичные слушания. Инициатива проведения слушаний и изменения проекта принадлежит **ООО «Специализированный застройщик «ПартнерИнвест»**, которое приобрело участок.

По данным газеты «Дела», роскошный отель задумали построить еще в 2011 году. Его планировалось построить сначала к 2015 году, а потом к 2019-му (время Универсиады), но ни то, ни другое не удалось реализовать. Сегодня на Енисее, рядом с улицей Партизана Железняк и Октябрьским мостом, лишь сваи, напоминающие о несбывшихся надеждах на развитие туристического бизнеса в регионе.

Замена пятизвездочного отеля на обычный жилой комплекс является упущением для города и его потенциала. Планы по созданию объекта премиум-класса с высоким уровнем сервиса были подорваны финансовыми трудностями и неэффективным управлением проектом. Надежды на привлечение инвестиций и развитие туризма оказались разрушенными из-за неспособности завершить строительство отеля Marriott в

В



данном случае строительство еще одной многоэтажки в хорошем районе представляется не самым разумным шагом. Вместо этого следовало бы рассмотреть более привлекательные варианты развития, например, создание гастрономического переуллка, развитие инфраструктуры для отдыха и развлечений или постройку парка. Учитывая, что в городе уже существует большое количество «человейников», добавление еще одного подобного объекта не только не принесет ощутимой пользы, но и может создать перенаселение в данном районе.

Кроме того, учитывая рост спроса на первичные квартиры в Красноярске, стоит обратить внимание на пустые районы, которые могли бы привлечь больше заинтересованных жильцов. Вместо того чтобы продолжать стандартную практику строительства многоэтажек, следовало бы искать способы удовлетворить новые потребности рынка. Например, продолжать развивать и обустраивать границы города, такие как Мясокомбинат или микрорайон Солнечный.

Автор: Наталья Брикоткина © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 30.05.2024, 14:37 223

URL: <https://babr24.com/?IDE=260591> Bytes: 2995 / 2796 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Наталья  
Брикоткина.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

