

Суд отменил сделку по продаже земли под «Кантри-2» в центре Красноярска

Суд признал незаконной продажу участка земли под новострой в центре Красноярска, который в городе уже прозвали «Кантри-2».

В 2021 году департамент муниципального имущества продал ООО «Альянс-Строй» участок площадью 2378 [□] квадратных метров, который вплотную примыкает к Центральному рынку. Застройщик возвел здание, которое из-за несоответствия архитектурному облику и масштабов территории получило название «Кантри-2» и вызвало критику со стороны краевых властей.

Прокуратура, проверив сделку, установила, что площадь построенного объекта («мастерская мелкого ремонта») составляет всего 211,5 квадратных метра, то есть почти в 12 раз меньше площади участка. Ведомство посчитало, что чиновники необоснованно предоставили застройщику преимущественное право выкупа всего участка, вместо того чтобы выставить его на торги.

Суд согласился с доводами прокуратуры и признал сделку купли-продажи недействительной.

Решение вступило в законную силу. Ожидается, что участок будет изъят у ООО «Специализированный застройщик „Оазис“», к которому перешло право собственности после «Альянс-Строя», и выставлен на торги.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)