

# Спа-комплекс формального режима: почему к планам «Моредома» нужно относиться с недоверием

Проклятие «Байкальской гавани» выходит за границы побережья Байкала. В столице Бурятии снова обещают построить большой всесезонный акватермальный комплекс.

На этот раз желание выказывает генеральный директор калужского ООО «Моредома» (ОГРН 123400009847) Денис Копышенков, обещающий вложить в проект **более одного миллиарда рублей**. У бурятских чиновников сразу же загорелись глаза. Объект должен разместиться на участке около 30 тысяч квадратных метров, в него войдут акватермальная зона и трехзвездочный отель на 120 номеров. По словам инвестора, зона будет состоять из двух тысяч квадратных метров открытых и закрытых бассейнов, 12 видов саун, кабинетов массажа и косметологии, спа-салона.



Комплекс планируется поистине капитальный, но остается неизвестным самое главное — территория будущей стройки. Не удивимся, если инвестор даже **не определился с конкретным земельным участком**. Пока что нет даже макетов будущих зданий. Но горожане точно были бы крайне рады, если бы спа-комплекс занял участок, который хотят отдать под строительство супертьюрмы в поселке Энергетик. А что, все плюсы от строительства объекта ФСИН точно такие же, как и от проекта «Моредома». Только в первом случае отдых бесплатный.

Никто бы не стал скрывать местность строительства, если бы она заранее была определена. Трудно найти в городе подходящую парково-курортную зону **с доступом к воде, но не в зоне затопления**. Иначе все запланированные средства уйдут только на проведение водных коммуникаций и возведение устойчивого фундамента.



**Наталья Логунова**

Кто будет ходить в эти спа салоны с зарплатой в 35 тыс ...  
Для детей бы построили полноценные парки ... С ребенком не куда  
сходить

25 мая в 4:49 Ответить Поделиться



**Лидия Николаева**

обычную баню в частном неблагоустроенном (батарейка) секторе  
закрыли. хотя она то востребована

25 мая в 7:46 Ответить Поделиться



**Вадим Хололович**

Хотя цены обычно обещают дешевле а потом поднимают поэтому в  
обещания больше никто не верит а поднимают потому что везде растут.

25 мая в 12:27 Ответить Поделиться

Комментарии к новости  
в официальной группе  
правительства Бурятии



Республика Бурятия  
вернуться к странице

Записи сообщества

Поиск записей

Запись на стене

Срок строительства спа-комплекса — четыре года, ожидаемое время окупаемости — шесть лет. Копышенков планирует относительно быстро начать зарабатывать, поэтому можно предположить, что комплекс войдет в ТОП «Бурятия» и будет получать льготы. Из собственных средств **фирма готова оплатить лишь 20% затрат** на строительство, а остальное она займет по субсидированной ставке при помощи механизмов корпорации «Туризм.РФ» (амбассадор всех сказочных турпроектов) и у банка «Дом.РФ».

Условия очень щедрые для инвестора, но он должен быть уверен, что спа-комплекс будет пользоваться спросом в Улан-Удэ. Иначе все соглашения с бурятским правительством окажутся голословными. И снова великие планы поднимут рейтинги «Единой России» перед выборами, а инвестор в итоге откажется от проекта. Как минимум спа-комплекс должен соотноситься с мастер-планом развития Улан-Удэ, а Копышенков даже не контактировал с мэром Игорем Шутенковым.

Ранее в 2021 году резидентом ТОП «Бурятия» стала компания «Фортуна Трейд», которая обещала построить в Улан-Удэ аквапарк. В 2024 году никакого парка нет, и строительство не ведется. Так что к подобным планам нужно всегда относиться с недоверием.

В марте компания «Моредома» пообещала построить более крупный акватермальный комплекс в родном для себя городе Обнинске почти за **два миллиарда рублей**. Причем открытие объекта планируется уже в 2026 году.

#### ОБНИНСК

**ИДЕЯ:** круглогодичный аквакомплекс,  
включающий 15 видов бань, водные аттракционы,  
искусственную волну для серфинга

**ИНФРАСТРУКТУРА:** 25 000 м<sup>2</sup>

**БЮДЖЕТ:** 1,8 млрд. рублей

**ОТКРЫТИЕ:** 2026 год

**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:**  
сопровождение проекта в АО «Корпорация  
Туризм.РФ» для прямого проектного  
финансирования, получение льготного  
кредитования



Если у инвестора вдруг возникнут проблемы с финансами, то очевидно, что он откажется от бурятского проекта. Именно поэтому более сложный и дорогой обнинский проект с 15 саунами, водными аттракционами и искусственной волной для серфинга будет строиться всего два года, а не четыре. Конкретный участок под его

строительство уже известен. Судя по заявлениям местных общественников, **от строительства пострадает лесопарк**. Так что нельзя исключать, что и в Улан-Удэ ради проекта начнут пересаживать (а в худшем случае рубить) деревья.

Кроме того, важным вопросом остается то, куда предприятие будет сливать отходы от своей деятельности. Для очистных сооружений Улан-Удэ нагрузка вырастит кратно.

В следующих публикациях Бабр подробнее рассмотрит деятельность **ООО «Моредома»**.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТУРИЗМ, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ 👁 29110  
27.05.2024, 23:50 📄 342

URL: <https://babr24.com/?IDE=260440> Bytes: 4332 / 3765 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:  
[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)