

Где деньги, Дим? «Дочка» ТДСК несёт убытки

В ТГ-канале «Союз строителей Томской области» появилась информация о том, что **ЗАО «СУ ТДСК» (ОГРН 1027000854946)**, возводящее школу на улице Высоцкого, несёт финансовые потери. Компания уже ушла в минус на **100 миллионов рублей**, хотя объект готов лишь на 20%.

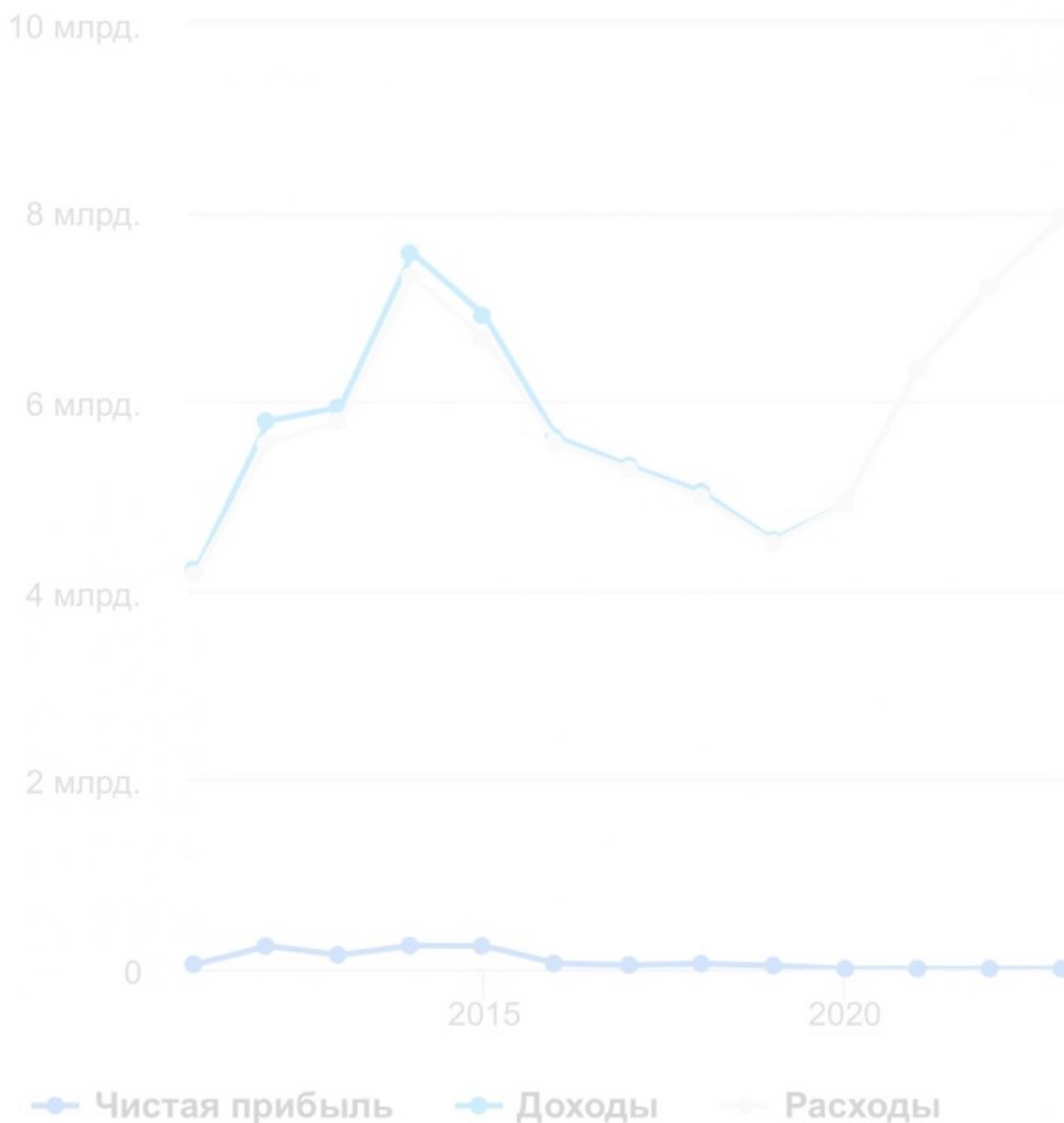
«Причина, увы, банальна для Томской области и сложившейся в ней системы заказа в сфере строительства бюджетных объектов – заложенная в проекте стоимость материалов оказалась существенно ниже цен, актуальных в момент строительства. При этом заказчик предсказуемо не спешит задействовать механизмы коррекции контрактов, предусмотренные и разработанные именно для таких случаев», – негодует Союз строителей региона.

Затем ССТО говорит о том, что можно было всё предусмотреть, что школа на Высоцкого – не типовой объект, а *«более затратный и ориентированный на «внешние» закупки проект»*. Однако мэрия Томска понадеялась на русский авось и не стала указывать в контракте возможность изменения условий (упоминаются распоряжение администрации Томской области №167-ра от 24 марта 2022 года и постановление правительства РФ №680 от 16 апреля 2022 года).

В том, что строители во всё винят чиновников, нет ничего удивительного. К позиции девелоперов «Я не я, и хата не моя» мы уже привыкли. Нас позабавило то, что в качестве примера *«успешной корректировки условий контракта»* приводится опыт сотрудничества правительства Новосибирской области и **ООО «Сибирская концессионная компания»** (ОГРН 1165476137573; входит в группу компаний «ВИС»). Эта фирма всё никак не может доделать четвёртый мост через Обь. Образец для подражания – вот уж действительно.

О «дочке» ТДСК и школе на Высоцкого

ЗАО «СУ ТДСК» зарегистрировано 10 января 2001 года. Размер уставного капитала: **200 тысяч рублей**. Основное направление деятельности – строительство жилых и нежилых зданий. На 1 января 2023 года в ЗАО «СУ ТДСК» числится 712 сотрудников. Чистая прибыль в 2022 году составила **456 тысяч рублей**, а в 2023 году – **13 тысяч рублей**. Судя по графику, опубликованному на сайте «За честный бизнес», компания давно сводит концы с концами.



Школа на улице Высоцкого, рассчитанная на 1100 мест, возводится по национальному проекту «Образование». «Дочка» Томской домостроительной компании должна сдать объект к концу 2024 года. Цена контракта – **1,166 миллиарда рублей**.

Махиня про готовность школы

В феврале 2024 года мэр Томска Дмитрий Махиня сообщил, что школа готова на 20%. Градоначальник написал в своём ТГ-канале:

«Побывал на строительной площадке будущей школы на улице Высоцкого, пообщался с подрядчиком. Выполнено порядка 20% работ. Уже весной строители обещают приступить к отделке и благоустройству прилегающей территории. Скоро начнутся комплектование педагогического коллектива и закупка оборудования. Новое учреждение даст возможность разгрузить школу № 53 и принять ребят из большого нового микрорайона».

Кроме того, Дмитрий Александрович заявил, что лично будет следить за тем, чтобы денежные средства осваивались «чётко» и чтобы застройщик не отставал от графика.



Ничто не забыто

ЗАО «СУ ТДСК» запятнало свою репутацию ещё в 2020 году. Тогда компания сдала детский сад на 145 мест в селе Мельниково. Объект возводился по нацпроекту «Демография».

Местная администрация приняла здание. Через несколько месяцев там прорвало трубы. Причина: использование субподрядчиком при строительстве некачественных сантехнических изделий.

Прокуратура Шегарского района возбудила в отношении ответственного должностного лица ЗАО «СУ ТДСК» дело об административном правонарушении по части седьмой статьи 7.32 КоАП (неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на выполнение работ для нужд заказчиков, с причинением существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства).

Чуть позже выяснилось, что организация завысила цену детсада на **700 тысяч рублей**, против неё возбудили уголовное дело по части третьей статьи 159 УК РФ (мошенничество). Чем закончилась эта история, неизвестно.



Детский сад в
Мельниково

ЗАО «СУ ТДСК» также строило печально известный хирургический корпус онкодиспансера.

Напомним, хирургический корпус онкодиспансера должен был заработать ещё в декабре 2021 года (9 этажей, стационар на 120 коек и поликлиническое отделение мощностью в 200 посещений в смену). Но не заработал –

якобы из-за пандемии COVID-19 и из-за того, что его проектная документация, утверждённая в 2013 году, устарела.

На самом же деле «дочка» Томской домостроительной компании особо не торопилась вводить в эксплуатацию этот объект. 18 апреля 2021 года директора ЗАО «СУ ТДСК» **Александра Поморцева** (ИНН 701717843284) оштрафовали на **13,5 миллиона рублей** за срыв сроков строительства хирургического корпуса онкодиспансера.

Корпус довели до ума только во второй половине ноября 2023 года.



Школа на Высоцкого

Фото: Бабр, администрация Томской области, ТГ-канал Дмитрия Махили. Видео: ТГ-канал Дмитрия Махили

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБРАЗОВАНИЕ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК
👁 21663 23.05.2024, 11:58 📌 372

URL: <https://babr24.com/?IDE=260264> Bytes: 5724 / 4871 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1213** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)