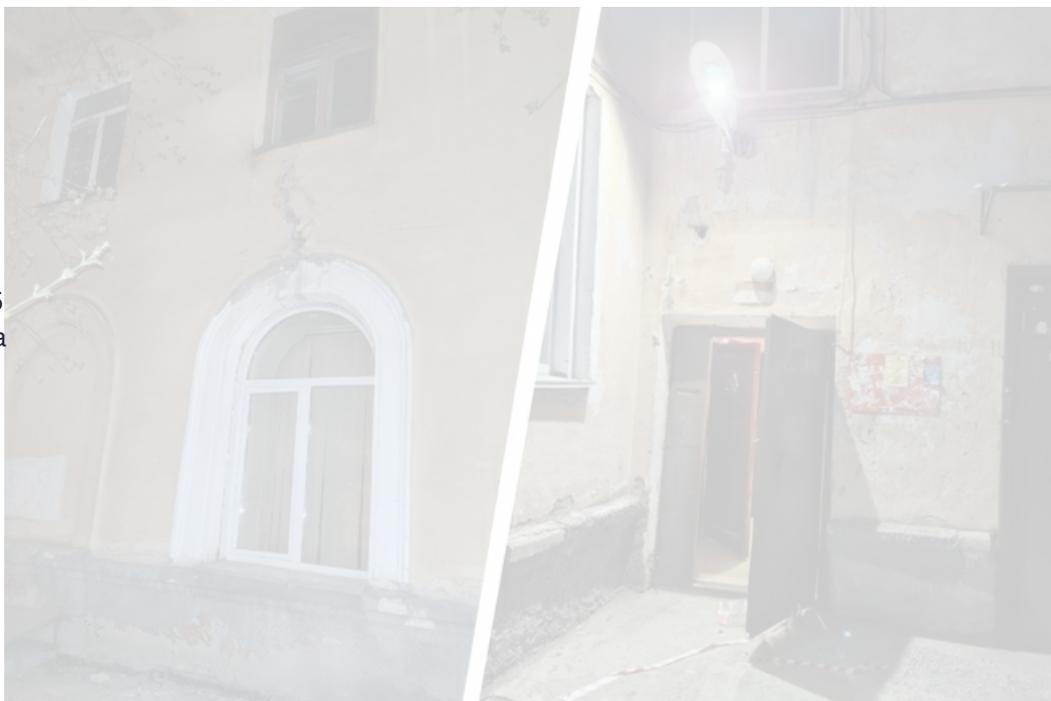


Новосибирский дом по Саввы Кожевникова: неустойчивое здание устойчивой УК

В Новосибирске 9 мая из дома по улице Саввы Кожевникова, 2 были экстренно эвакуированы жители. В здании в течение трех дней по стенам и потолкам шли трещины, что ставило под угрозу жизнь проживающих там людей. Бабр попытается разобраться, чья халатность привела к разрушению дома.

По версии следователей, которые уже возбудили уголовное дело по части 1 статьи 238 УК РФ (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности), из-за просадки грунта просел фундамент одного из подъездов дома, что, в свою очередь, привело к образованию трещин. Рассмотрим последние ремонтные работы и реконструкции здания.

Дом по Саввы Кожевникова, 2 был построен в 1956 году. Из последних работ по ремонту здания здесь были реконструкции холодного и горячего водоснабжения в 2015 году. В 2016 году была отремонтирована система электроснабжения. В 2019 году были отремонтированы фасад и крыша дома. Инженерная система отопления, канализования и водоотведения были обновлены в 2019-2022 годах.



Замена несущих конструкций остается на неизвестном для управляющей компании языке. Интересно то, что единственные запланированные ремонтные работы это — реконструкция подвальных помещений и системы электроснабжения в 2038 году.

Причины, почему дом, построенный почти 70 лет назад из кирпича, не включен в список аварийных домов, остаются нераскрытыми. Одной лишь управляющей компании «СПАС-Дом» (ОГРН 1065405025168) известно, когда здесь планировали провести замену несущих конструкций, что могло помочь избежать разрушения здания. Экспертизы на безопасность и пригодность для жизни дома тоже оставили на лучшие времена.

«1 марта 2006 года в Новосибирске появилось одно из самых крупных и, как показало время, самых устойчивых предприятий в сфере ЖКХ полуторамиллионного мегаполиса ЗАО «Управляющая компания «СПАС-Дом», — без иронии про устойчивость говорится на официальном сайте УК.

У крупного и устойчивого предприятия такая же устойчивая оценка на 2GIS — 2 балла из 5. По данным портала n-s-k.net, процент износа дома №2 по Саввы Кожевникова по техническому паспорту составляет

47,7%. По БТИ (бюро технической инвентаризации) — 47,7%. «СПАС-Дом» такие цифры устраивают.

Репутация у «СПАС-Дом» не самая крепкая, и рейтинг одобрения у местных жителей соответствующий. Следователям предстоит проверить, выполняла ли компания свои обязательства по обслуживанию дома, ведь на первый взгляд видится обратное.

С



1957 года по 1962 год здесь проживал советский писатель Савва Елизарович Кожевников, в чью честь была названа улица. Величие писателя оставим литературным экспертам, но уже факт его проживания здесь должен хоть как-то привлечь внимание УК и чиновников мэрии к его сохранению. И те, и другие пока проходят мимо.

Факт экстренного расселения жильцов осветил в своем телеграм-канале новый мэр Новосибирска Максим Кудрявцев. Претензий к градоначальнику пока нет. Он собирает свою новую команду, когда половина прошлого состава переезжает с Красного проспекта в СИЗО. Однако помимо решения дорожных и транспортных проблем, которые душат столицу Новосибирска не первый год, советуем сити-менеджеру также обратить внимание на жилищный вопрос. Ситуация с домом по Саввы Кожевникова может оказаться не последней.

На сегодняшний день нет официальной информации о дальнейшей судьбе дома. Однако в отзывах на дом в 2ГИС пользователь под именем «я Новосибирск» написал, что дом планируют отремонтировать. По мнению автора комментария, жильцов «надо расселить». Бабр продолжит внимательно следить за ситуацией с домом №2 по Саввы Кожевникова.



Фото: СУ СКР по НСО; Михаил Шабанов / 2ГИС; Святой Прорицатель / 2ГИС

Автор: Лев Блиссов © Babr24.com ПРОИСШЕСТВИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, НОВОСИБИРСК 👁 28778
20.05.2024, 00:24 📄 533

URL: <https://babr24.com/?IDE=260093> Bytes: 4012 / 3655 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Лев Блиссов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)