

Неугомонный «Сибиряк»: много исков для ничего

Недавно стало известно, что Арбитражный суд Красноярского края постановил вернуть государству часть территории бывшего комбайнового завода, где компания «Сибиряк» возводит жилой комплекс «Новоостровский». Решение вступило в законную силу. А красноярский миллиардер Владимир Егоров, который пытался бороться за эти земли, проиграл апелляцию в суде.

«Третьим арбитражным апелляционным судом оглашена резолютивная часть постановления об оставлении решения суда первой инстанции без изменения, апелляционных жалоб — без удовлетворения», — прокомментировали в краевом Арбитражном суде.

Поводом для прокурорской проверки стало отсутствие в проекте ЖК «Новоостровский» планов на строительство образовательных учреждений.

Учитывая, что в ЖК должны поселиться 30 тысяч человек, необходимо было построить не менее пяти детских садов на 300 мест каждый и три школы на 1100 мест каждая. Но застройщики и муниципалитет не решили вопрос с обеспечением нового микрорайона образовательными учреждениями.

Впрочем, ничего нового. Ведь как только речь заходит о возведении нового жилого комплекса, власти и застройщики напрочь забывают о строительстве такой необходимой социальной инфраструктуры.

Кстати, прокуратура, обнаружив нарушение, предложила «Сибиряку» построить за свой счёт два детских сада и две школы. Застройщик отказался.

В ходе прокурорской проверки выяснилось, что территория бывшего комбайнового завода площадью 658 тысяч квадратных метров является федеральной собственностью и была приватизирована без согласия собственника.

В прокуратуре отметили, что возведение уже строящихся домов после направления иска не прекращалось: такие требования не заявлялись из-за действующих договоров долевого участия с гражданами.

Вопрос о взыскании неосновательного обогащения выделен в отдельное производство и находится на рассмотрении Арбитражного суда.

Откуда участки растут?

Вообще, история с земельными участками бывшего завода комбайнов тянется с декабря 2022 года. Тогда краевой прокурор Роман Тютюник направил иск в Арбитражный суд Красноярского края к ООО «Новоостровский» и ООО «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский» (которые являются дочерними компаниями УСК «Сибиряк») с требованием вернуть в государственную собственность 58 земельных участков и взыскать неосновательное обогащение.

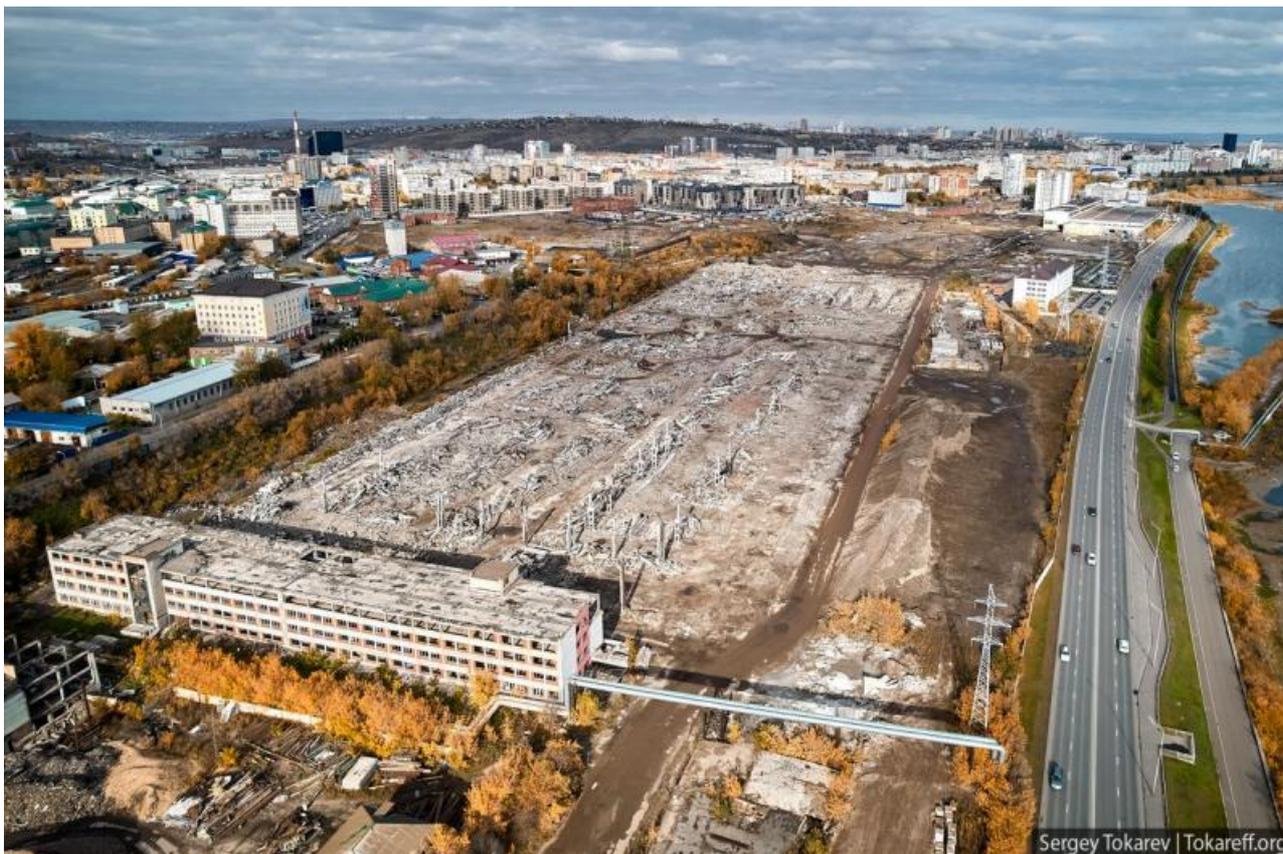
Земельные участки, расположенные на улице Профсоюзов, 3, площадью 658 тысяч квадратных метров принадлежат ответчикам на праве собственности. Однако прокурорская проверка выявила, что спорные

земельные участки выбыли из собственности РФ помимо её воли на основании решений неуполномоченных органов местного самоуправления, с нарушением федерального законодательства и находятся в незаконном владении ответчиков.

В 2012-2013 годах комбайновый завод незаконно приватизировал территорию на Профсоюзов, которую арендовал у Красноярска. Муниципалитет не мог продавать землю, потому что она находилась в федеральной собственности. Но продал.

Сумма продажи оказалась символической – 25,4 миллиона рублей. А кадастровая стоимость земли на тот момент была 1,1 миллиарда.

После завод разделил землю на три участка общей площадью 658 тысяч квадратных метров под редевелопмент. А в 2016-2017 годах территорию выкупил «Сибиряк».



Отметим, что прокуратура в суде оспаривала приватизацию земель заводом. Иск суд удовлетворил частично. Теперь предстоит вернуть в собственность государства земельные участки, которые передали дочерним фирмам строительной компании «Сибиряк» с нарушениями.

Изымать будут те участки, где не началось строительство. За те земли, на которых дома уже построили или ещё строят, прокуратура потребовала компенсацию за неосновательное обогащение. Иски к «Сибиряку» по данному делу увеличили на 580 миллионов рублей.

Дорожные тяжбы

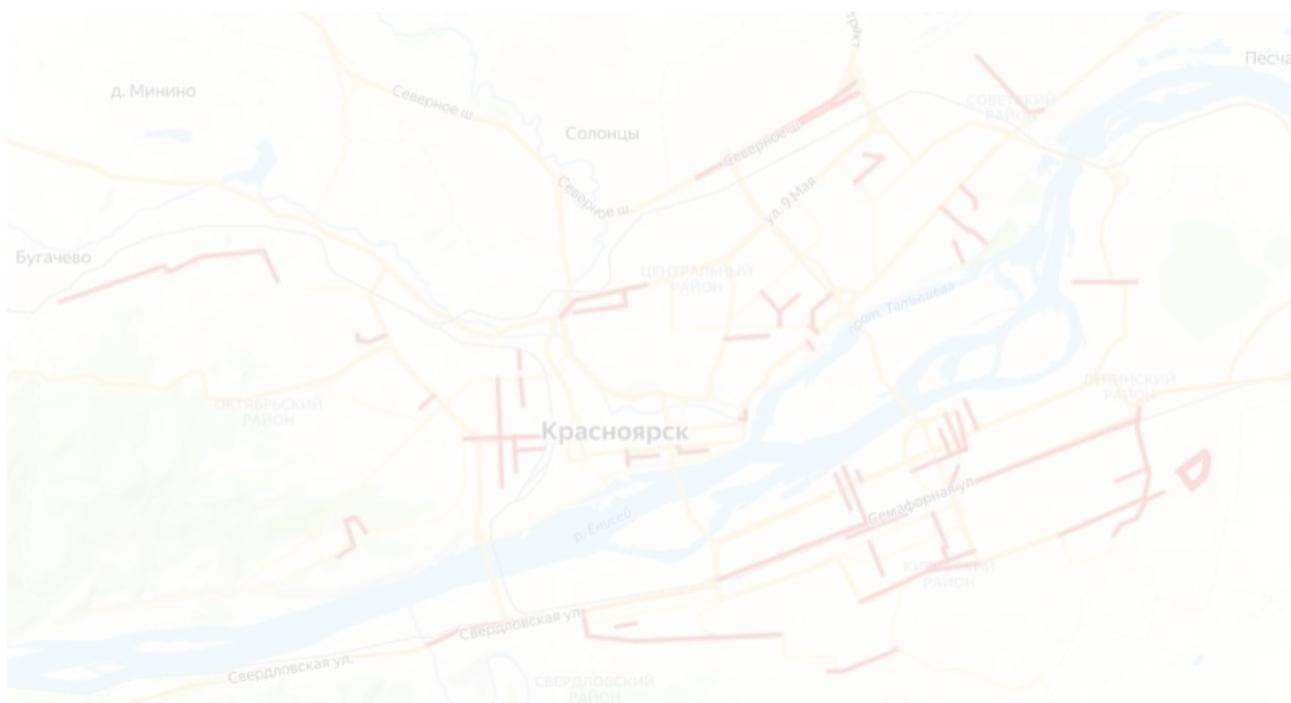
Видимо, Владимиру Егорову скучно без судов, потому что его «Сибиряк» оспаривает итоги конкурсов и заключённые с другими компаниями контракты на ремонт красноярских дорог в нынешнем сезоне. Судя по числу исков, компания готова взять на себя многомиллионные работы по всему городу. ~~А строить детские сады и школы — это удел слабаков.~~

Иски компания подаёт к нескольким организациям: краевому УФАС, МКУ «УДИБ», департаменту муниципального заказа мэрии Красноярска и к победившей компании. Застройщик требует признать конкурсы, заключённые контракты и решения антимонопольщиков по жалобам во время закупок незаконными и недействительными.

«Сибиряк» подал иски по итогам конкурсных процедур на ремонты дорог в Центральном, Советском, Свердловском, Кировском, Ленинском, Октябрьском и Железнодорожном районах. По каждому из них сумма

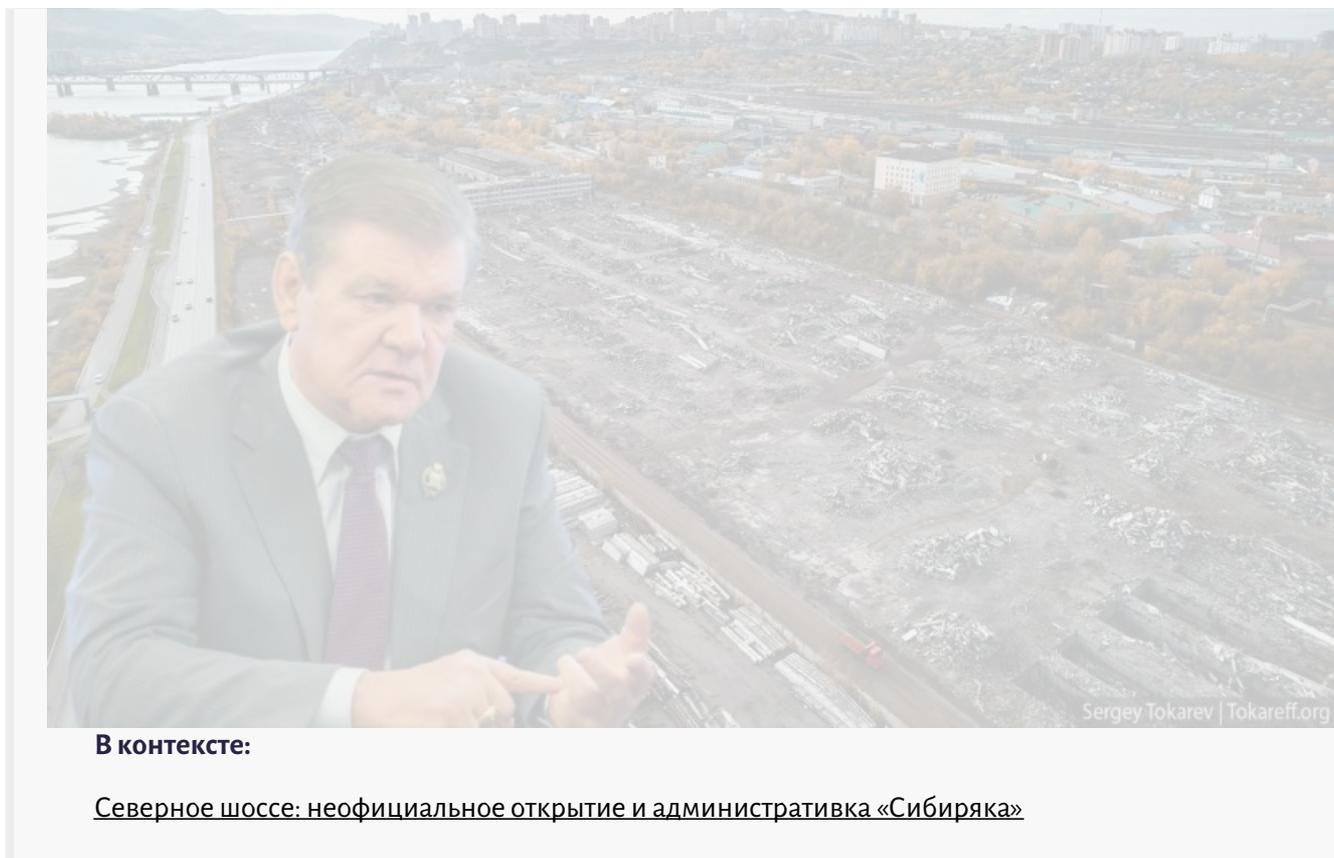
контрактов превышает полмиллиарда рублей.

А



тем временем ремонт дорог в городе уже начался. И многочисленные иски не мешают этим работам продолжаться.

Напомним, что всего в этом сезоне планируют отремонтировать почти 64 участка дорог общей протяжённостью 93 километра. Самый большой участок на улице Семафорной – десять километров от Матросова до Тамбовской.



В контексте:

[Северное шоссе: неофициальное открытие и административка «Сибиряка»](#)

Фото: t.me/tokarevs, dzen.ru, [Yandex](https://yandex.ru), static.ngs.ru

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК
👁 19183 15.05.2024, 21:18 🗨 232

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Валерий
Лужный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)