

Очередной скандал с «ЖСК»: ЧОПовцы отобрали треть тиража красноярской газеты

Вечером 3 мая произошел конфликт между представителями охранной фирмы ЧОО «Ангара» и промоутером газеты, распространяющим материалы с критикой управляющей компании. Согласно данным телеграм-канала «Боруса», ЧОПовцы, предположительно связанные с УК «ЖСК», выследили промоутера и угрозами забрали у него треть тиража.



Конфликт начался на улице Авиаторов, когда промоутеру было предъявлено требование отдать все бумажно-печатное из его рюкзака, салона и багажника машины. Оказалось, что газета содержала статью о проблемах и скандалах, связанных с деятельностью УК «ЖСК». Главный редактор пострадавшего издания «Сегодняшняя Газета» Александр Непомнящий дал комментарий Борусу и подчеркнул, что ЧОПовцы явно представляли интересы управляющей компании.

В газете содержался материал «Холмсервис» и ЖСК: под управлением одного клана», в котором рассказывалось о новых собственниках управляющих компаний. Интересно, что больше не понравилось ЖСК: критика в адрес новых гендиректоров или десять негативных отзывов «Холмсервиса»?

«Холмсервис» и ЖСК: под управлением одного клана



Жилищно-коммунальное хозяйство Красноярска вновь сотрясает скандалы. Две крупнейшие управляющие компании — «Холмсервис» и ЖСК — кровно породнились через своих директоров. Московский собственник УК «ЖСК» Александр КОСТОКОВ теперь имеет влияние и на «Холмсервис».

Обе жилищные конторы роднит также низкое качество обслуживания и подозрение в произвольном распоряжении деньгами жителей.

Чем же могут обернуться для красноярцев образовавшиеся кланово-семейные отношения в сфере ЖКХ? Давайте разбираться.

Что это было?

8 декабря 2023 года СМИ Красноярска облетела сенсационная новость: новым генеральным директором ООО УК «ЖСК» назначена Ирина СИДОРОВА, руководитель и собственник (с 2005 года) управляющей компании «Холмсервис». Информация появилась на официальной странице УК «ЖСК» и в социальной сети «Одноклассники».

В сообщении утверждалось, что Сидорова останется руководителем УК «Холмсервис» и будет совмещать два руководящих поста одновременно. Пресс-служба компании цитировала слова ново-

вожора Казанцева в программе «После новостей» на ТВК, заметив невинно улыбаясь светлое будущее компании и говоря о своем бесценном опыте, полученном в УК «Холмсервис». Получилось нубудитально. Ведущие в рамках платного эфира задавали главные вопросы, но даже на них Казанцева отвечала самозащитно, обвешивая на «мичмане» владимирца «Холмсервисом», то на закрытые вопросы надлежало закрываться в криле руководителя УК «ЖСК» (ровно такие же обещания выдала за последние три года и самоназванная пресс-служба).

Естественно, ответов на измучившие вопросы, которые красноярцам давно хочется задать генеральному директору УК «ЖСК», в эфире не прозвучало.

Действительно, пора бы уже уныть.

■ Кто и когда вернет миллиарды 2 млрд. руб., выделенных со счетов компании?

■ Когда наконец-то будут выполнены текущие работы?

Когда поднимется уровень содержания домов?

■ Куда делись 4 млн руб., выделенные из городского бюджета на антиавидную обработку?

■ Когда компания перестанет подделывать протоколы общих собраний?

Двойные стандарты

Пока Сидорова и Казанцева на словах доказывают, что «Холмсервис» является лучшей управляющей компанией, многократные рейтинги опережают наивысшее утверждение. По рейтингам специалистов МСД «Народный контроль в ЖКХ» (Роман КАЗАКОВ) и интернет-ресурса «Жилье дома Красноярск», УК «Холмсервис» едва-едва попадает в десятку ведущих управляющих компаний своего округа.

А ежегодальные отчеты Института развития ЖКХ (Москва) беспристрастно фиксируют стабильное падение рейтинга компании, начавшееся еще в постворонной году

О каких высоких стандартах говорит родственникам, если Казанцева за 2,5 года руководства УК «Москблогоспугация» настолько творчески реализовала материнские наставления, что более 100 многоквартирных жилых домов обжила в другие управляющие компании?

Подмосковный кейс любопытен тем, что произошло расставание жителей с управляющей компанией Анастасии Казанцевой фактически возглавила действующая владелица всего инициатором проведения общего собрания собственников по смене УК выступала администрация Сергиево-Посадского городского округа.

«Почему вы? Потому что в большинстве случаев на инициатора оказывается давление политических, моральных. Людям просто тяжело. Мы очень выжили в свои руки, потому что, по сути, являемся профессиональным участником рынка услуг. А по закону любой собственник, юридическое или физическое лицо могут иниции-

ровать проведение общего собрания, а том числе и по внесению и расторжению действующего соглашения и заключению договора с новой управляющей компанией» — поясняет заместитель главы администрации Сергиево-Посадского городского округа Александр АФАНАСЬЕВ.

Почему же власть столь решительно выступила против «Москблогоспугации», обслуживавшей почти 200 домов?

Отегт предсказуемо, управляющая компания последние три года оставила жителей по числу нарушений, плохое содержание, отсутствие элементов и денег на счетах. Последней каплей, переполнявшей чашу терпения сергиевской администрации, стал срыв графика подготовки к отопительному сезону.

Столь «высокие стандарты» и приобретенный в «Холмсервисе» опыт красноярцам и дворян не нужны.



Народная молва

Елена ПРОВОДНИК:

«У нас просто кошмар в этом году творится с УК «Холмсервис». Живу в доме, где ездят, и сам головная боль компании находится (ул. Водопольная, 19), и такого не припомню! Просто кабак на все. Дорожку во дворе за зиму ни разу не почистили! Если кто-то дворника — прислать может песочком.

А возле подъезда со стороны УК всегда много мусора. Не моя вина, почему так получается, дворник говорит, что времени не хватает. Вот с ноября по март так и не нашлось времени у него, всё растаяло.

Ну и выписка на террасе — это понадеялись жильцы за счет подвала наших подполье. Дичайно мое подвала, и таких случаев у нас много в доме».

«Почему «Холмсервис» казался нормой компаний, но сейчас качество сильно ухудшилось, тут отрицать бесполезно, достаточно на их придомовые территории посмотреть. Такая же история и в ЖСК были, когда только пришло. Видимо, это козлы УК, через которую решили бабло вывести, или еще для каких схем».

«Еще год назад каждый день видел рабочих в спецодежде «ХОЛМСЕРВИС», куда-то сильно спешащих. А сейчас их просто нет».

Анна ЕРОХИНА:

«Жили на ул. 9 Мая 85 — и наречали не было. Тырехвалки на ул. 9 Мая, 55 (оба дома находятся под управлением «Холмсервиса»), буквально через дорогу — и в «ЖСК». Как будто и нет управляющей компании.

Плохо может быть в подвале, погребом, лифтовой шахте, постоянно забывает мусоропровод, во дворе (зимой, по крайней мере) убирали плохо, то тараканы в подвале, то клопы в квартиру пробрались. Ужас».

Елена:

«Плохо «Холмсервис» уже на первый год страшно рассказывают. Они берут дом, надежда в лучшем случае делают вид, что работают, а потом всё пускают на самотек. И хорошо, если дом новый, не проблемный, может некоторое время продержаться. Но рано, как люди из нашего уже на стадии знакомились с ними всё понятно. Когда мы купили УК поменять, но выехали на дом, которые они обслуживают. И сразу вычеркнули их из списка возможных вариантов».

Вернёмся из подмосковных далей в родные пенаты. Как же красноярцы отзываются о высоких стандартах «Холмсервиса»?

Все чаще пишут горожане негативные отзывы. Проявляют претензии руководителям, ругают невнимательного оператора аварийной службы, но чаще всего указывают на снижение качества обслуживания. А минувшей зимой работу «Холмсервиса» и вовсе не звали издевательством над людьми (жалобы адресовались напрямую мэру).

Приведём несколько типичных комментариев:

Аlex777x124:

«Реально переродилась контора! Во дворе нам, грязь, какие-то модные да бегают с мопедами, не выходящие отмокс из рук. Ещё шесть лет назад все радовались, как чисто убирают, какие дорожки и т. д. А теперь...»

А А:

«В масштабах города и ЖСК, и «Холмсервис» реально ЧП. О строительстве вопро, о том, как оборудован лифт-смазка (был очередной прокол), все рассказывают. Ну, так и про управляющие компании тоже трудно рассказывать, и считать».

Обе конторы связаны с москвичом, который из одной уже вылетел деньги, вторая на очереди. Вот, на этом концы фантуры».

Александр ХИЦН:

«Прimo под мормом платят деньги обычных жителей, ничего не стесняются. Бегать надо пока не поздно и деньги свои забирать, у этих жск и холмсервисов».

Иван:

«ЖСК только первые полгода, старались что-то сделать, а потом свалились в свой типичное состояние. Сколько денег ушли в никуда, подделывали документы, Устав отписки. Поэтому неудивительно, что именно о них в СМИ говорят чаще всего. При этом они и обязанности свои выполняют как попало. Ну, а с «Холмсервисом» в Т ситуация, абсолютно отблони.»

«Холмсервис» на глазах лезет на дно... Нет смысла переключать на комсом, достаточно просто прогуляться по двору в Северном. Порваны ремонтировать и обновлять дворы и дороги, ничего нового не делается вообще. А ведь ещё четыре года назад они были лидерами отрасли».

Назад. Окончание на 2-3-й стр.

Первая полоса «Сегодняшней газеты»

«Сегодняшняя газета» также подробно рассказала о путанице в управлении компании: частых переназначениях руководителей. Видимо, собственница «Холмсервиса» и переназначенная директор ЖСК Ирина Сидорова не сразу поняла, заняла место самой или поставила дочь Анастасию Казанцеву. Все-таки выбрала дочь.

Агрессивное поведение и давление со стороны ЧОПовцев вызывает серьезные вопросы о законности и этичности их действий. При этом отмечается, что полиция, прибывшая на место происшествия, была быстро

развернута фразой, что все уже решено.

Итог конфликта: ЧОПовцы изъяли треть тиража газеты, что является серьезным нарушением свободы слова и права на информацию. Этот случай открытого прессинга стал первым за 13 лет. «Сегодняшняя газета» намерена обратиться в полицию.

В «Холмсервис» и ЖСК: под управлением одного клана



ОТКРЫТАЯ ЛИНИЯ с руководителем УК «МосОблСпутник» Анастасией Казанцевой 3 февраля в 16.00

«Теплые кадры»
Специализация редакционной группы в последние месяцы расширяется: появились новые сотрудники. В частности, в штат принята Анастасия Казанцева, которая будет отвечать за взаимодействие с властью. В ее обязанности входит контроль за исполнением решений органов власти, а также подготовка материалов по этим вопросам.

«Инициатива»
«Инициатива» — это проект, который реализуется в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства». Проект направлен на повышение эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством. В рамках проекта будут реализованы следующие мероприятия: модернизация инфраструктуры, повышение качества обслуживания, внедрение новых технологий.

«Инициативный тренд»
«Инициативный тренд» — это направление работы, которое направлено на повышение эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством. В рамках этого тренда будут реализованы следующие мероприятия: модернизация инфраструктуры, повышение качества обслуживания, внедрение новых технологий.

«В результате»
«В результате» — это направление работы, которое направлено на повышение эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством. В рамках этого направления будут реализованы следующие мероприятия: модернизация инфраструктуры, повышение качества обслуживания, внедрение новых технологий.

«Попытка и банкротство»
На протяжении нескольких месяцев компания «Холмсервис» испытывает серьезные трудности. В частности, компания столкнулась с проблемами в сфере финансирования. В результате компания вынуждена была обратиться к кредиторам за помощью.

«Ключевые детали»
«Ключевые детали» — это направление работы, которое направлено на повышение эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством. В рамках этого направления будут реализованы следующие мероприятия: модернизация инфраструктуры, повышение качества обслуживания, внедрение новых технологий.

«Ключевые детали»
«Ключевые детали» — это направление работы, которое направлено на повышение эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством. В рамках этого направления будут реализованы следующие мероприятия: модернизация инфраструктуры, повышение качества обслуживания, внедрение новых технологий.

«Ключевые детали»
«Ключевые детали» — это направление работы, которое направлено на повышение эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством. В рамках этого направления будут реализованы следующие мероприятия: модернизация инфраструктуры, повышение качества обслуживания, внедрение новых технологий.

«Ключевые детали»
«Ключевые детали» — это направление работы, которое направлено на повышение эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством. В рамках этого направления будут реализованы следующие мероприятия: модернизация инфраструктуры, повышение качества обслуживания, внедрение новых технологий.

«Ключевые детали»
«Ключевые детали» — это направление работы, которое направлено на повышение эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством. В рамках этого направления будут реализованы следующие мероприятия: модернизация инфраструктуры, повышение качества обслуживания, внедрение новых технологий.

«Ключевые детали»
«Ключевые детали» — это направление работы, которое направлено на повышение эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством. В рамках этого направления будут реализованы следующие мероприятия: модернизация инфраструктуры, повышение качества обслуживания, внедрение новых технологий.

целом, конфликт между ЧОП и промуотером газеты поднимает важные вопросы о свободе слова, законности и этичности действий охранной фирмы и управляющей компании. Необходимо провести тщательное расследование инцидента и принять соответствующие меры для предотвращения подобных ситуаций в будущем.

Напоминаем, что управляющая компания «Жилищные системы Красноярск» является крупнейшим управляющим холдингом в городе, обслуживающим около 2000 домов. Однако она также известна как генератор скандалов и источник уголовных дел и судебных разбирательств: подделка протоколов собраний, задолженности перед поставщиками услуг и подрядчиками и плохое качество обслуживания домов. Об этом можете прочитать в наших предыдущих материалах.

Последние материалы по теме:

- [Коммунальный передел в Красноярске отменяется?](#)
- [Нам пишут. Не можем уйти от управляющей компании «ЖСК»](#)
- [Беспокойная «ЖСК»: круговорот директоров в скандальной компании продолжается](#)

Автор: Наталья Брикоткина © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЖКХ, СКАНДАЛЫ, КРАСНОЯРСК 20109
 10.05.2024, 16:18 215
 URL: <https://babr24.com/?ID=259769> Bytes: 3565 / 2799 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Пореккомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Наталья
Брикопкина.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)