

Гесполь: Южные ворота-2 – бочка мёда с нависшей ложкой дёгтя

Гендиректор **ОАО «ТДСК» (ОГРН 1027000761040) Александр Шпетер** ждёт не дожждётся отмашки чиновников Томского района, мол, стройте микрорайон Южные ворота-2. Одним Супервостоком сыт не будешь... Потерпите немного, Александр Карлович, скоро начнёте возводить челоуейники в Зональненском сельском поселении.

Контекст

Напомним, в марте 2021 года ТДСК утвердила и согласовала с муниципалитетом дорожную карту микрорайона Южные Ворота-2. С 24 мая по 25 июня 2021 года проводились общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утверждённые решением Совета Зональненского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 43.

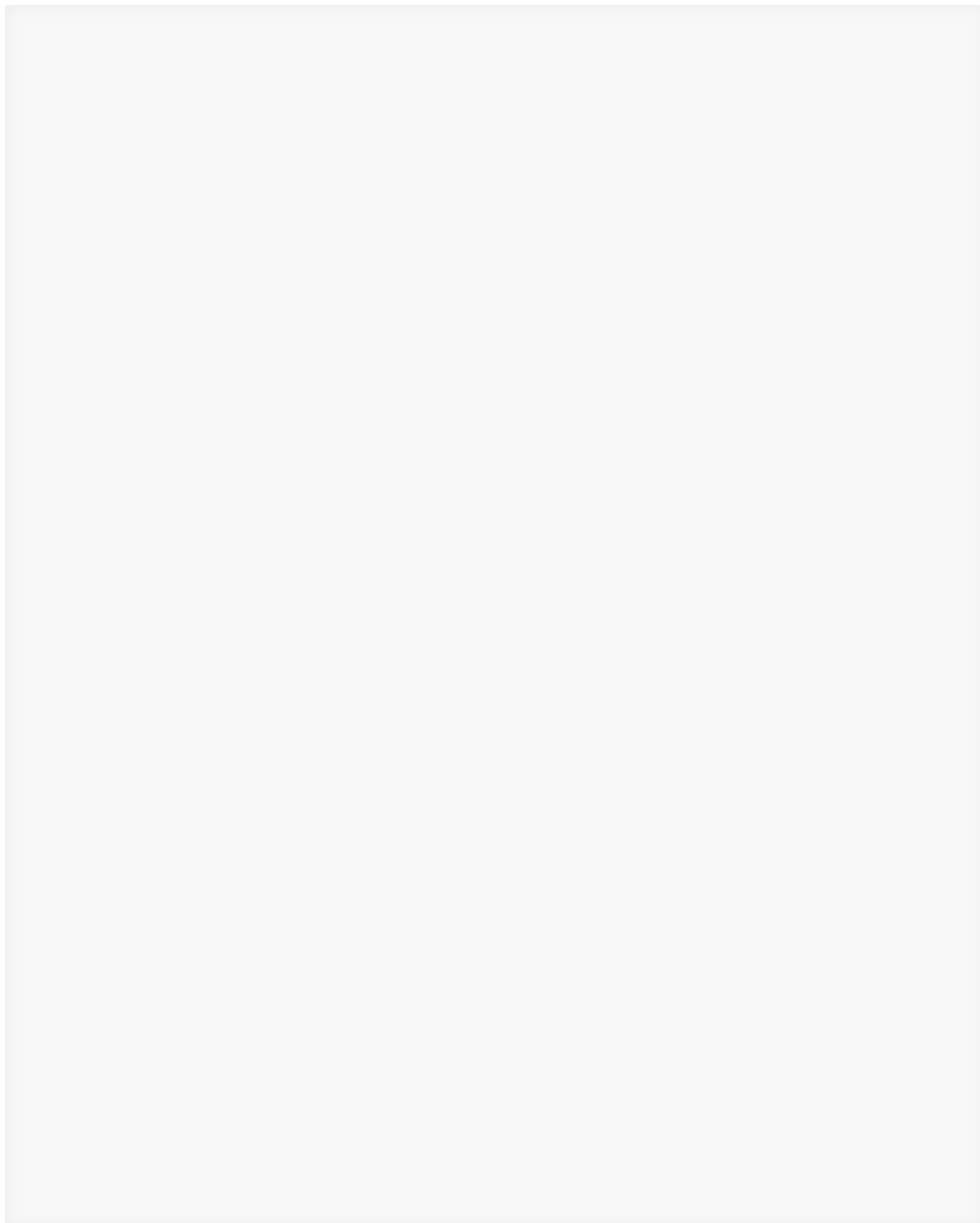


Сказать, что общественные обсуждения прошли гладко – нельзя. Во-первых, экспозицию установили позже, чем планировалось – не 1, а 7 июня. Во-вторых, администрация не удосужилась учесть тех, кто ознакомился с экспозицией – никакой журнал там не лежал. В-третьих, на сайте администрации Томского района отсутствовало согласие на обработку персональных данных, отсутствовала графа «ознакомился с политикой конфиденциальности». Это, разумеется, располагало к фальсификации итогов.

Затем, в 2022 году, через суд прокуратура потребовала признать незаконным внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение». Ведомство утверждало, что территория под Южные ворота-2, ранее относящаяся к землям сельхоззначения, была включена в границы поселения с нарушениями.

В апреле 2023 года суд отклонил иск прокуратуры. Прокурор Томской области **Александр Семёнов** подал апелляцию на решение суда.

25 мая 2023 года Пятый апелляционный суд общей юрисдикции (Новосибирск) отменил решение суда первой инстанции, то есть признал, что участок под Южные ворота-2 включили в состав Зональненского сельского поселения незаконным образом.



Однако в сентябре 2023 года Восьмой кассационный суд общей юрисдикции (Кемерово) постановил, что предыдущий суд ошибся: Южные ворота-2 были законно добавлены в границы

ДЕЛО	
Уникальный идентификатор дела	<u>70OS0000-01-2022-000185-49</u>
Дата поступления	10.04.2023
Категория дела	Об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами (глава 21 КАС РФ) → Об оспаривании нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов РФ, представительных органов муниципальных образований → Оспаривание иных нормативных правовых актов, принятых на уровне субъекта РФ
Судья	Захаров Е.И.
Дата рассмотрения	25.05.2023
Результат рассмотрения	решение (осн. требов.) отменено полностью с вынесением нового решения
Основания отмены (изменения) решения	нарушение или неправильное применение норм МАТЕРИАЛЬНОГО права
Номер здания, название обособленного подразделения	Пятый апелляционный суд общей юрисдикции

Зональненского сельского поселения.

Гесполь против

25 апреля состоялось собрание думы Томского района. На нём депутаты внесли изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки Зональненского сельского поселения. Изменения коснулись только той территории, на которой хотят возвести Южные ворота-2.

Депутат думы Томского района VII созыва от округа «Южный» (Южные ворота) **Денис Гесполь** голосовал против внесения изменений, хотя и отметил, что *«сиквел «Южные ворота-2» в части территориального планирования в целом и целом лучше, чем первая его часть»*. И это, по мнению народного избранника, – заслуга не ТДСК, а жителей Южных ворот, администрации Зональненского сельского поселения, администрации Томского района, администрации Томской области, депутатского корпуса, прокуратуры, судов.

Главная причина, по которой Гесполь не стал голосовать за внесение изменений в Генплан, – отсутствие договора о комплексном развитии территории. Вот что он написал в своём ТГ-канале (@gespol_imho):

«Есть нависшая ложка дёгтя – пока что не заключен договор о комплексном развитии территории, на что я неоднократно обращал внимание, и обратила внимание прокуратура в своём заключении на проект решения думы Томского района. В настоящий момент заключено соглашение между районом и ТДСК о взаимодействии по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры новых жилых территорий в посёлке Зональная Станция Томского района. Документ изучаю, но это не договор о КРТ, который заключается в соответствии с Градостроительным кодексом, Минстрой также предписывает возведение новых микрорайонов через КРТ».

Закон о комплексном развитии территорий был принят относительно недавно – в декабре 2020 года. КРТ есть не что иное как

«совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов».

Создание благоприятных условий – это, разумеется, не про ТДСК. В первых Южных воротах до сих пор нет поликлиники, а школа всего одна –

«Интеграция», и её не хватает (планировали, что она будет на 1600 мест в смену, а построили на 1100 мест).

Если договор о КРТ не заключат, думаем, Южные ворота-2 будут столь же «хорошо» обеспечены



соцобъектами, как и первые Южные ворота. Ведь Александра Шпетера интересует лишь прибыль. А то, что людям учиться и лечиться будет негде – ну кого это волнует?

Справка

ОАО «Томская домостроительная компания» – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Размер уставного капитала 77 573 149 рублей.

Фото:
Томская
интернет-
газета,
Бабр, ТГ-
канал
Дениса
Гесполя,
РИА Томск



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК
👁 22483 08.05.2024, 09:06 📌 272

URL: <https://babr24.com/?IDE=259701> Bytes: 5793 / 5184 Версия для печати Скачать PDF

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1231** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)