

Как в Москве: рост цен на вторичку в Улан-Удэ не сбавляет темпы

Улан-удэнцы продолжают удивляться недюжинным аппетитам продавцов квартир. Согласно последним исследованиям рынка жилья в Бурятии, малогабаритная квартира на вторичном рынке площадью до 32 квадратных метров стоит более четырех миллионов рублей.

С 2023 года «квадрат» подорожал на 26,8%, а с января 2024 года — на 5,8%. При этом по стране в целом наблюдается снижение цен на маленькие квартиры. В местных соцсетях тема недвижимости породила горячие дискуссии на повышенных тонах. Горожане обратили внимание, что в отдаленных микрорайонах Восточный и Загорск цена многих квартир даже выше, чем в центральных районах.

Продается 3-комн. квартира, 69,9 м²
в ЖК «Восточные ворота»

Бурятия респ., Улан-Удэ, р-н Октябрьский, ул. Бабушкина, 37блокБ На карте

8 650 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 8 390 500

Ипотека

Цена за метр 123 748 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

Показать телефон

Написать

СВОЙСТВЕННИК
ID 116182471

Отзыв о сайте

124 тысячи рублей за квадратный метр для квартиры без ремонта — это очень дорого

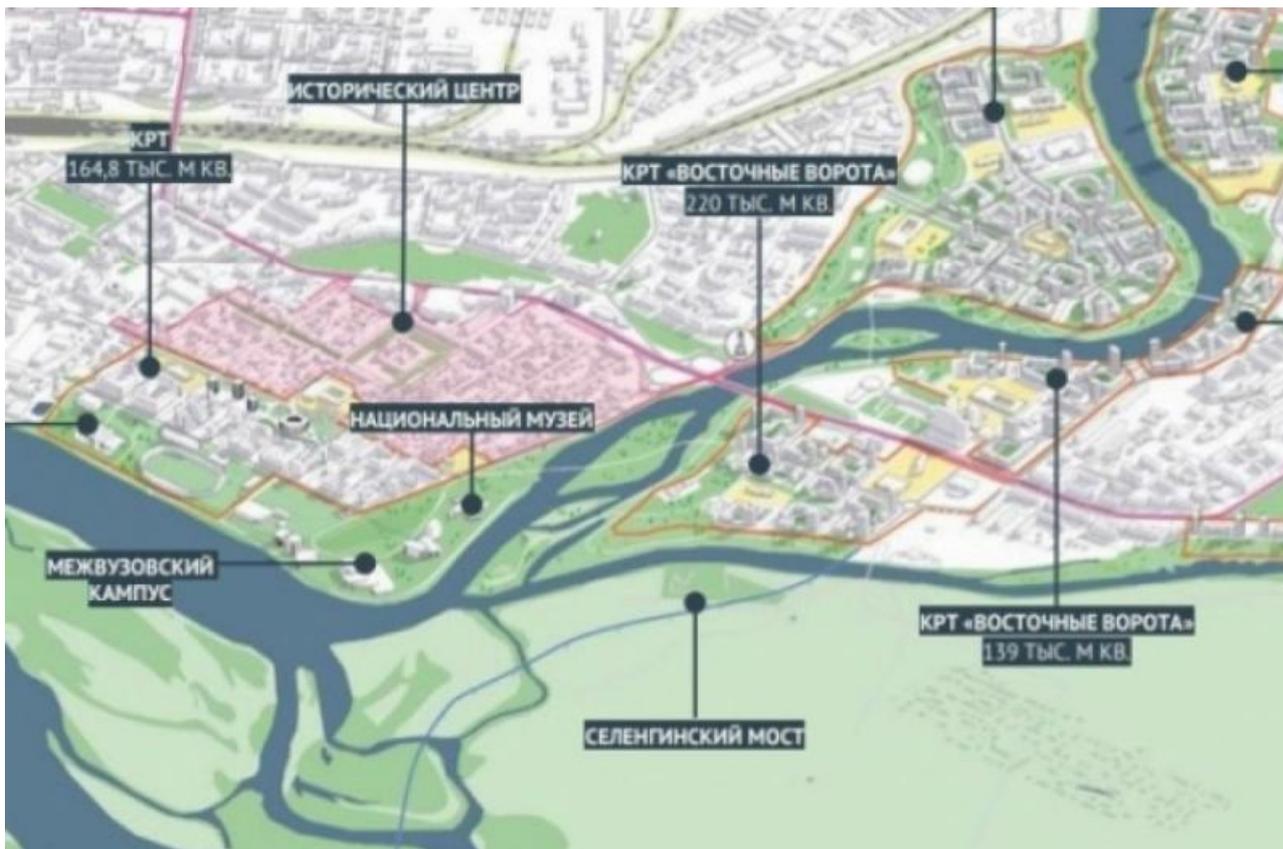
И это при том, что правительство Бурятии выделило республиканской ипотечной корпорации участок земли по улице Антонова в микрорайоне Восточный с целью строительства льготного арендного жилья для работников Улан-Удэнского авиазавода.

«Потом ***** (жалуется), что вся молодежь с поселка сваливает. Конечно, цены загнули, ***** (дураки)», — написал неравнодушный житель в группе ВКонтакте «Подслушано на Машзаводе».

Комментаторы, покинувшие родную республику, отметили, что цены на квартиры в Улан-Удэ быстрыми темпами сокращают дистанцию до цен в Москве. Одна семья из Улан-Удэ, например, купила в Тольятти трешку по цене однушки в родном городе. Часто мигранты после переезда отмечают, что в Улан-Удэ высокие цены на продукты.

По информации ИА «Байкал Дэйли», самые дорогие квартиры-студии в Улан-Удэ сейчас стоят **7,5**

до 16 миллионов рублей. Самую дорогую однушку предлагают за 10,5 миллиона, она находится в шаговой доступности от площади Советов. Кроме того, в столице Бурятии можно купить двухкомнатную квартиру за 16,5 миллиона и трехку за 9,5 миллиона в сотых кварталах. Это самые дорогие квартиры в объявлениях.



Однушки в пределах миллиона в городе тоже есть, но большинство из них — это дома советского времени без благоустройства. За такие же двушки собственники требуют минимум полтора миллиона, за трехкомнатные — от полутора до двух с половиной.

В настоящее время падения цен на жилье ждет огромное число улан-удэнцев, планирующих покупать недвижимость. Они с надеждой смотрят на Москву и Санкт-Петербург, где стоимость на вторичном рынке стала снижаться с декабря 2023 года и продажи вторичного жилья стагнируют. Кроме того, активизировались семьи с детьми после очередной индексации средств маткапитала и получатели льготной ипотеки. Местные риелторы уверены, если бы не льготные ипотеки, стоимость квартир в новостройках значительно снизилась бы.



ЖК Дзен-кварталы

2 121 квартира от застройщика
4 кв. 2024 - 4 кв. 2025
Россия — Москва — поселение Сосенское — жилой комплекс Дзен-кварталы — 2.1

1-комн.	от 6,5 млн Р	3-комн.	от 12 млн Р
2-комн.	от 9,2 млн Р	4-комн.+	от 13,2 млн Р

ГК "А101"

Показать телефон

от 6 530 300 Р
В ипотеку от 27 368 Р/м

Проверено
Субсидирование
Ипотека траншами

1 из 6

Примерные московские цены

По данным ЦБ, наценка продавца в новостройках, обусловленная субсидиями по госпрограммам, в среднем

по стране превышает 30%. А если дорожает первичный рынок, то вслед за ним растет стоимость «вторички», потому что многие для покупки жилья в новостройке сперва продают свое старое жилье.

В январе Бабр сообщал, что в Улан-Удэ за квадратный метр жилья на вторичном рынке просят примерно **114,1 тысячи рублей**. Причиной подорожания вторичного жилья в Улан-Удэ мог стать заход в город федерального застройщика «ПИК». Любая первичка после покупки тут же превращается во вторичку и создает еще большее предложение на вторичном рынке.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ 👁 19873
07.05.2024, 22:07 📌 244

URL: <https://babr24.com/?IDE=259694> Bytes: 3913 / 3320 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)