

В Томской области цены на первичном рынке жилья выросли на 4,6 процента

В Томской области в первом квартале 2024 года цены на первичном рынке жилья по сравнению с четвертым кварталом 2023-го выросли на 4,6%: квартиры среднего качества (типовые) подорожали на 4,7%, жилье улучшенного качества – на 4,1%, элитное жилье – на 9,4%.

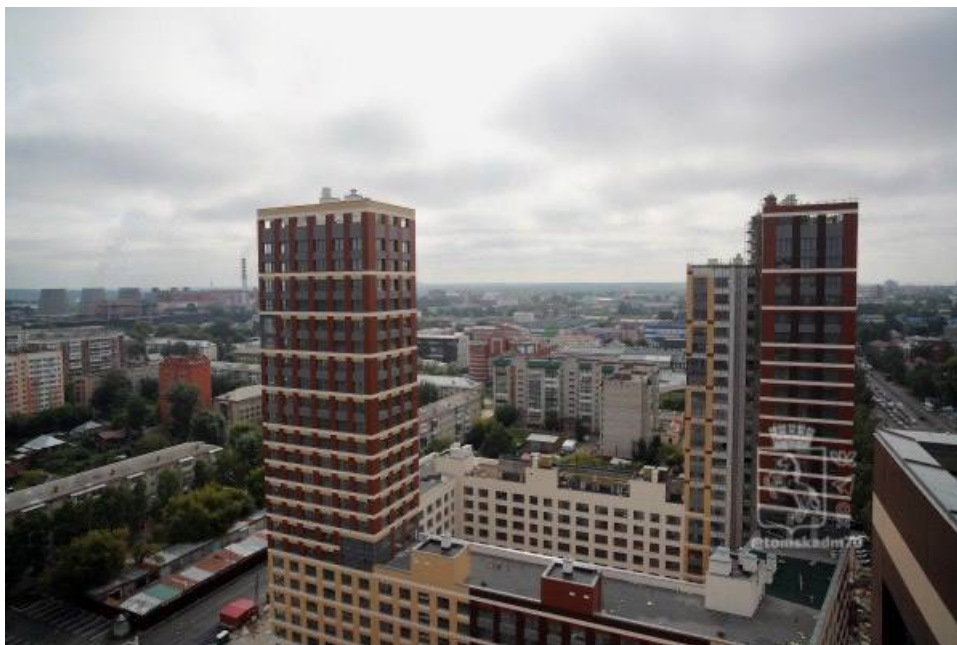
На вторичном рынке жилья рост составил 1,1%: квартиры низкого качества стали дороже на 4,6%, улучшенного качества – на 3,8%. Цены на квартиры среднего качества стали ниже на 2,2%, цены на элитное жилье остались без изменений.

Средняя цена одного «квадрата» на первичном рынке в первом квартале 2024-го – 122993 рубля, на вторичном – 95820 рублей. Разница в цене во многом зависит от материала наружных стен дома. Самый дорогой «квадрат» жилья в монолитных, в том числе монолитно-кирпичных домах – 135512 рублей. Самая низкая цена «квадрата» в крупнопанельных и крупноблочных домах – 112047 рублей.

На вторичном рынке дороже всего «квадрат» в монолитных, в том числе монолитно-кирпичных домах – 122607 рублей, самая низкая цена – в крупнопанельных и крупноблочных домах – 90218 рублей.

Для расчета средних цен на рынке жилья использованы данные по Томску, Северску и Асино, информирует Томскстат.

Автор: Андрей Воронцов
© Babr24.com



ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОФИЦИОЗ, ТОМСК 👁 12470 06.05.2024, 08:49 📌 208

URL: <https://babr24.com/?IDE=259592> Bytes: 1275 / 1169 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)