

Новые грани госдолга: в Улан-Баторе выпустят облигации на 500 миллиардов тугриков

На внеочередном заседании горсовета Улан-Батора заместитель мэра столицы по вопросам социальной сферы и экологического развития О.Номинчимэг заявила о намерениях администрации выпустить облигации иностранных эмитентов. Бабр рассмотрит условия по ценным бумагам и цели, для которых они будут выпущены.



В рамках ревитализации микрорайона Гэр разрабатывается технико-экономическое обоснование жилищного строительства в подцентре Сэлбэ, 14-й и 18-й коммунах Чингэлтэйского района и 14-й коммуне Сухэ-Баторского района. В частности, на 158 гектарах земли планируется построить 12 тысяч домов, десять современных школ и детских садов, торговый центр и спортивный зал. При этом ревитализация будет реализована по концепции «двадцатиминутного города».

«Подготовка к строительству подцентра Сэлбэ продолжается. Приобретение земли завершится к июлю следующего года. После этого начнется строительство. Поэтому на внешнем рынке можно привлечь долгосрочные, низкопроцентные зеленые облигации и облигации устойчивого развития для проектов, направленных на улучшение среды обитания граждан и снижение загрязнения воздуха. Их планируется выпустить с гарантией госдолга», — отметила Номинчимэг.

По словам чиновника, Улан-Батор будет сотрудничать с тремя международными банками и двумя

международными компаниями для получения юридических консультационных услуг, а также услуг финансового консалтинга при выпуске облигаций.

Кроме того, первый заместитель мэра по инфраструктуре и экономике **П.Сайнзориг** доложил о выпуске внутренних облигаций столицы. Ожидается, что город привлечет на внутреннем рынке облигационный заем на сумму **500 миллиардов тугриков**. Около **300 миллиардов тугриков** из них планируется инвестировать в электростанцию «Бөөрөлжүүтийн» мощностью 300 МВт, которая расположена в районе Баянджаргалан в центральной части Монголии.

Потребление энергии в Улан-Баторе выросло на 11,3% по сравнению со средним показателем 2023 года, и ожидается, что потребление будет быстро расти в будущем. В рамках политики по увеличению источников энергии в четвертом квартале 2024 года будет введен в эксплуатацию первый блок этой электростанции. Для проекта «Бөөрөлжүүтийн» потребуются общие инвестиции в размере **555,3 миллиона долларов США**, в настоящее время инвестировано **393,5 миллиона долларов**.



Мэр Улан-Батора
Нямбаатар

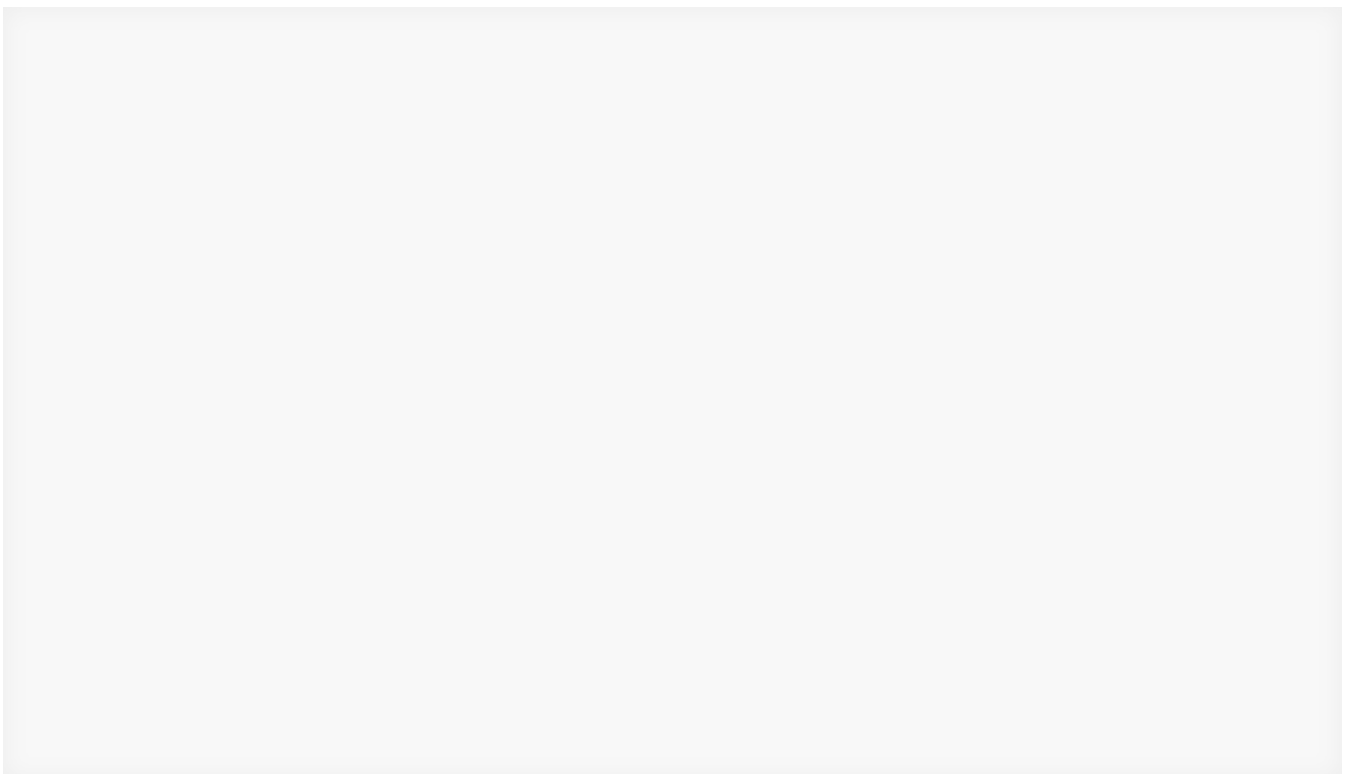
В последние годы население и количество транспортных средств в Улан-Баторе увеличились, дорожная сеть уже не может удовлетворить насущные потребности. В целях улучшения пропускной способности мэрия на долговые деньги планирует построить дороги протяженностью 73 километра и дренажные трубы в 27 точках. Работы стоят примерно **150 миллиардов тугриков**. П.Сайнзориг отметил, что по внутренним облигациям столицы процентная ставка будет составлять 15-16,5%.

Отметим, в 2023 году мэрия работала над выпуском «Улан-Баторских облигаций», но что-то пошло не так, их не выпустили. Тогда существовала программа по сбору все тех же 500 миллиардов тугриков тремя траншами в течение пяти лет. В 2024 году планировалось привлечь первый транш в размере 277,8 миллиарда тугриков при годовой процентной ставке 17,2%. Сейчас же чиновники не раскрывают финансовые детали, но сообщили о конкретных целях заема.



Партийные фракции горсовета представили свои мнения и выводы по поводу новых заемов столицы. Народно-демократическая и Народная партия поддержали выпуск облигаций. Руководитель фракции Демократической партии **Б.Эрдэнэсүх** сообщил, что мэрия не успеет завершить проекты в 2024 году, а облигации принесут бюджету больше расходов, чем потенциальных доходов. В итоге большинством голосов горсовет одобрил проект постановления о выпуске ценных бумаг.

Власти Улан-Батора уже 20 лет думают над выпуском облигаций, пытаются просчитать доходы-расходы. Решать свои проблемы с финансированием путем выпуска облигаций — это удачная идея для правительства, которому доверяют. Однако тот факт, что работы раз за разом задерживаются, а чиновники каждый год обещают выпустить облигации на конкретные цели и в итоге переносят их, сильно влияет на доверие инвесторов. Выпустить облигации мало. Надо сделать так, чтобы люди и компании хотели их купить для своих инвестпортфелей.





Например, Москва пользуется внутренними облигациями уже 25 лет. Ее ценные бумаги популярны среди инвесторов и считаются безрисковыми. При этом стандартная процентная ставка облигаций — 6-7%.

Сейчас нельзя однозначно ответить, сможет ли мэрия Улан-Батора полностью и своевременно выполнять свои долговые обязательства.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, МОНГОЛИЯ 👁 17740
03.05.2024, 00:08 🔄 227

URL: <https://babr24.com/?IDE=259516> Bytes: 5258 / 4584 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте

Связаться с редакцией Бабра в Монголии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)