

# Иркутские арендаторы боятся распродажи муниципальной недвижимости

Иркутская мэрия планирует в 2005 году выручить от приватизации муниципального имущества 320 млн руб. По состоянию на 1 декабря в городскую казну от продажи нежилых помещений, автотранспорта и ценных бумаг уже поступило 278,6 млн руб.

В планах КУМИ на ближайший месяц, как проинформировал вчера Леонид Ощерин, приватизировать объекты начальной стоимостью 25 млн руб.

Господин Ощерин также заявил, что с 1 января 2006 года на 20–30% повысится арендная плата. По мнению чиновника, это должно «стимулировать арендаторов к выкупу здания». Однако о том, хватит ли у арендатора средств для выкупа и как будут соблюдены его интересы при этом, председатель КУМИ ничего не сказал. Руководитель антикризисного центра НП «Малые предприятия Иркутской области» Валентина Сокова сообщила „Ъ“, что в центр обращается «приличное количество» предпринимателей — арендаторов муниципальной собственности, обеспокоенных проходящей приватизацией. По словам госпожи Соковой, коммерсанты обеспокоены тем, что, вложив значительные суммы в содержание здания, они зачастую не в состоянии выкупить его на аукционе из-за высокой цены.

В связи с этим специалисты центра предлагают несколько изменить порядок приватизации нежилых помещений: собственник здания вначале должен предложить выкупить его арендатору по рыночной стоимости. Если арендатор соглашается на это, то аукцион не проводится. В противном случае торги идут в обычном порядке. Начальник департамента предпринимательства, среднего и малого бизнеса администрации Иркутской области Алексей Альмухамедов пояснил „Ъ“, что преимущественное право выкупа для арендаторов не предусмотрено федеральным законом. «Это было бы правильно, но только если бы соответствовало федеральному закону», — подчеркнул господин Альмухамедов. По его словам, инициатива о введении подобной нормы была подана в Государственную думу РФ, однако до сих пор никакой реакции там не вызвала.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)