

Александр Тишанин: Народ - «за», я - «за», кто «против»?

На прошлой неделе в Ангарске состоялось совещание СФО по управлению ЖКХ. Проводил совещание сам полпред Анатолий Квашнин. Будучи уже второй раз в Ангарске (первый раз - в сентябре), он высоко оценил работу ангарских управляющих компаний. Настолько высоко, что предложил всем мэрам не только поучиться у ангарчан, но и прямо «здесь и сейчас» брать их себе. То есть приглашать на управление собственным жилым фондом.

Мэр Евгений Канухин в течение всего дня, пока шло совещание, давал понять: эксперимент по передаче жилого фонда в управление частным фирмам - целиком и полностью заслуга его собственная плюс его команды. Небольшое уточнение: в 2002 году председатель комитета по жилищной политике администрации области Петр Воронин предлагал эту модель всем и каждому. Никто из мэров на революционные преобразования в коммунальной сфере не соглашался. Ангарская администрация согласилась, но тоже - не от хорошей жизни: у города были огромные долги перед энергетиками и риск «заморозить» весь жилой фонд.

Частники с задачей справились: они привели в порядок город и показали всей стране, что ЖКХ может быть бизнесом, и бизнесом - прибыльным. В других городах области активно начали создаваться управляющие компании. Но мэры сомневаются и сегодня. Причем, самым «проблематичным» стал Иркутск. Ангарчане рвутся в областной центр со своими услугами: во-первых, Иркутск близко, во-вторых, жилого фонда в городе много, в-третьих, население более или менее платежеспособно и т.д. Но их не пускают. «Кто не пускает?» - грозно вопрошал Квашнин. «Какая-то неведомая сила...» - мялись ангарчане. «Фамилию!» - требовал Тишанин. «Пока не определили...» - неопределенно отвечал Пасечников (управляющая компания «ДОСТ»).

Вечером полпред начал вызывать мэров на трибуну - по очереди. Когда настала очередь Иркутска, отвечать вышел вице-мэр Юрий Волков. Разумеется, его спросили: «Почему не пускаете к себе ангарчан?» Как раз перед этим вопросом вице-мэр объяснял, что в Иркутске и коммунальные платежи, и плата за содержание жилья собираются вместе, поэтому частных пускать нельзя: такие деньжищи давать в чужие руки опасно. К тому же в городе работают муниципальные предприятия, которые очень похожи на управляющие компании, только что не частные. «Как не пускаем, пускаем, они у нас уже работают - на нескольких домах,» - начал оправдываться Волков. «Нет, не пускаете! - грозно перебил Тишанин. - Почему? Народ - «за», я - «за», кто - «против»? Вам что, референдум по этому вопросу нужен?»

Попало и энергетикам. Ангарчане начали жаловаться на них Квашнину еще с утра - во время демонстрации полпреду чистого и отремонтированного подвала жилого дома (отремонтированные подвалы с сухими коммуникациями - гордость и заслуга ангарских управляющих компаний). «Иркутскэнерго» долгое время не принимала на коммерческий учет теплосчетчики. Между тем эта мера позволяет значительно снизить расходы жильцов по коммунальным платежам (теплоснабжение - самая большая статья расходов в структуре оплаты за жилье). «Естественным монополистам», как они сами себя называли, разрешили выйти на трибуну с оправданиями только в конце совещания. Владимир Головщиков, зам. директора «Энергосбыта», объяснил, что раньше они просто не доверяли частникам, но теперь, когда те так чудесно себя зарекомендовали, конечно, будут доверять.

В конце совещания полпред сказал заключительное слово. Он рекомендовал побольше строить нового жилья (управляющие компании Ангарска, к слову, уже замахиваются и на строительство жилых комплексов), причем строить не на голом месте, а на площадках с подготовленными коммуникациями и инженерными сетями. А реформу ЖКХ, колыбелью которой стал Ангарск, будут продолжать пропагандировать - в декабре состоится совещание Ассоциации Сибирских и Дальневосточных городов, где разговор будет продолжен. Надо полагать, что мэры, которые по разным причинам не сумели прибыть в Ангарск, не пропустят следующего мероприятия. Квашнин, в начале совещания устроивший переключку мэров, здорово рассердился на отсутствующих. И просил им передать, чтобы прибыли на учебу в Ангарск ровно через две недели. Для них ее проведут персонально.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ОБЪЕДИНЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И УОБАО"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)