

## Памятников станет меньше. Но не скоро

В последнее время в прессе активно обсуждается тема застройки центра города Иркутска. Причина - принятие ряда государственных решений, направленных на широкомасштабное освоение данной территории.

Этих решений строители, архитекторы, проектировщики и инвесторы, желающие застроить самые ликвидные площадки города, ждали не один год. И поскольку, камнем преткновения все считали ветхое жилье, в том числе и памятники архитектуры, то и обещание власти - снести развалюхи и на их месте возвести современные здания, восприняли как приговор памятникам - мол, и их тоже, куда-нибудь подальше в заповедные зоны. В настоящее время в Иркутске зарегистрировано 1242 памятника архитектуры, из них 500 памятников стоят на охране государства (в том числе 65 памятников федерального значения), остальные относятся к категории вновь выявленных. Из всего архитектурного наследия 75% расположено именно в историческом центре города.

С вопросом станет ли памятников меньше и повлияет ли на их сокращение активная политика главы области в отношении застройки центра города, "Иркутская торговая газета" обратилась к председателю комитета по охране объектов культурного наследия Иркутской области Вадиму Петровичу Шахерову.

### - Вадим Петрович, уменьшится ли количество памятников в Иркутске?

- Процесс по выведению зданий из списков памятников ведется нашим комитетом постоянно. Сегодня мы говорим о цифре в 1242 объекта, а раньше в областном центре было зарегистрировано около 2000 памятников. Больше всего проблем с объектами, относящимися к категории вновь выявленных. Это те памятники, которые в свое время не попали в список охраняемых, либо потому что их не успели туда вписать (основная часть объектов была поставлена на учет в 80-х годах, когда в городе проходила масштабная работа по выявлению исторических памятников), либо были сомнения экспертов на их счет. Среди этих зданий много старых, полуразвалившихся. От некоторых остались вообще одни руины. Возникает парадоксальная ситуация, есть пустующая территория, пригодная под застройку, но по документам на ней находится памятник. И чтобы признать его, утратившим свою историческую ценность, необходима экспертиза. А это уже вопрос финансовый, в среднем экспертиза одного здания стоит от 15 тыс. рублей, хотя все индивидуально и зависит от объемов работы. По некоторым зданиям экспертизу оплачивает застройщик. И не всегда заключение эксперта соответствует нуждам заказчика, специалист может признать здание уникальным и оставить в числе памятников. Переложить финансовый груз полностью на плечи застройщиков мы не можем, так как инвесторам интересны лишь единичные объекты.

Трудности еще и в том, что проводит экспертизу только лицензированный специалист, коих в Иркутске единицы. По времени оценка одного объекта занимает от 1 до 1,5 месяцев. С охраняемыми памятниками еще сложнее, так как решение о выводе принимает Москва. В Иркутске есть около 20 исчезнувших охраняемых памятников. Документы на некоторые из них уже давно собраны и отправлены в Москву, но здание официально не выведено из числа памятников.

Стоит учитывать и тот факт, что за последнее время изменилась правовая база. Выявлялись памятники на основании советского закона 1978 года, а сейчас действует закон 1992 года, который ужесточил условия снятия с охраны и саму процедуру охраны памятников.

Глава области Александр Тишанин очень корректно высказывается в отношении памятников. По его словам, вопрос не в сокращении их количества, а в сохранении наиболее важных объектов.

### - Можно ли из этого сделать вывод, что памятников, даже тех, которые утратили свою ценность, меньше не станет?

- Нет, конечно. В этом году, например, была закончена объемная работа по вновь выявленным памятникам. Из 742 объектов на исключение из Списков рекомендовано 300 зданий, из них в свою очередь по 110 объектам подготовлена вся документация и необходим лишь приказ, чтобы они были признаны, утратившими

свою ценность. Из 300 памятников около 70% находятся в центре города.

Со следующего года комитет начинает работу по инвентаризации памятников Иркутской области. Все дело в том, что федеральный закон "Об объектах культурного наследия" от 2002 года не содержит понятия вновь выявленных памятников. Закон предполагает создание единого государственного реестра, куда войдут только памятники архитектуры, которые будут охраняться государством. Пока реестр не введен, за это время нам необходимо успеть провести всю работу с вновь выявленными объектами, чтобы либо присвоить им статус охраняемых памятников, либо вывести из числа памятников вообще. По Иркутской области из общего числа памятников только 3% относятся к категории охраняемых, остальные - вновь выявленные. Работы много, но в первую очередь она будет вестись в Иркутске. Оптимальное число памятников, которые могут войти в реестр по городу около 800 зданий. Хотя ответить на вопрос, сколько же памятнику нужно Иркутску, очень сложно. Ведь каждый город живет по своим законам и традициям. Иркутск, к примеру, раньше не застраивался в центре, так как было много других площадок под строительство, где возводились спальные районы. Поэтому в центре сохранилось много памятников архитектуры. Ведь когда в 70-е годы проводились работы по выявлению уникальных объектов, не ставилось задачи, выявить их как можно больше. Работа шла с наиболее интересными зданиями, это потом, когда все зарегистрировали, их оказалось много. Зато сейчас нам есть из чего выбирать.

**- Около 800 памятников - это тоже не малое количество, а, сколько средств выделяется ежегодно на поддержание памятников, их ремонт и реставрацию?**

- До 2005 года из федерального и областного бюджета на памятники Иркутской области выделялось до 25 млн. рублей. На следующий год мы ожидаем поступления 45 млн. рублей. Еще 11 миллионов должны поступить за счет аренды памятников регионального назначения. За период 2000-2005 года были проведены работы по 58 иркутским памятникам, в 2005 году было отреставрировано 15 зданий. В среднем реставрация 1 кв.м памятника стоит 18-19 тыс. рублей. Это без учета расселения жильцов. В последнее время стало более заметно участие города. По программе "Ветхое жилье" местная власть берется за расселение жильцов из ветхих памятников. В случае успешного проведения этих работ, легче будет найти инвесторов для восстановления исторически уникальных объектов, так как почти вдвое, а то и больше сократятся затраты частных.

**- Многие считают, что идеальным решением стало бы создание заповедных зон, то есть перенос памятников из центра города на другие площадки, которые бы в будущем стали туристической зоной?**

- Как вариант, по некоторым объектам, это возможно, но массовым быть не должно. Памятник имеет свою историческую ценность зачастую только в той среде, где находится. В Иркутске есть несколько заповедных зон, в том числе эпохи декабристского и мемориального комплексов. Его можно дополнить еще рядом зданий, вписывающихся в архитектуру данной зоны и схожих по времени. Но это единичные решения.

**- Какие варианты тогда еще возможны?**

- В Иркутске много деревянных памятников, где к основному зданию примыкает двор с постройками. Отдавая частнику памятник на восстановление, можно разрешить снос неиспользуемых дворовых построек и строительство новых объектов, лишь с одним ограничением - соблюдение высотности. Даже в пределах заповедных зон можно разрешать строительство новых домов, а за это обязать застройщика восстанавливать памятники для музейных и образовательных нужд. Еще один вариант, отдавать памятники в собственность инвесторам под жилье, только не для нескольких семей, как сейчас живут, а одной.

Автор: Наталья Бочарова © Агентство "Телеинформ" ИРКУТСК , ИРКУТСК 👁 3021 29.11.2005, 11:57 📄 204  
URL: <https://babr24.com/?ADE=26223> Bytes: 7631 / 7596 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Наталья  
Бочарова.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)