

Реформа ЖКХ самоограничилась

На прошлой неделе во время поездки в Усолье-Сибирское председатель областного комитета по жилищной политике Петр Воронин с удивлением обнаружил, что в этом городе, находящемся всего в ста километрах от Иркутска, существует всего одна управляющая компания в сфере ЖКХ. Да и та создана на базе муниципального предприятия и, по сути, является монополистом.

Этот незначительный факт остался практически незамеченным широкой публикой, однако он весьма примечателен: реформирование ЖКХ в области напоминает выстраивание потемкинских деревень в специально отобранных для этого территориях.

Всем известен положительный опыт Ангарска. В этом городе введение новых отношений в сфере коммунального обслуживания населения проводится планомерно и поступательно, и практически весь жилой фонд управляется частными компаниями. Первые результаты предпринимательского подхода и возникающей конкуренции жильцы большинства микрорайонов молодого города почувствовали в течение нескольких месяцев — 84% населения довольны работой новых управдомов. И поток специалистов из других регионов, которые приезжают для изучения опыта, — свидетельство тому, что эксперимент признан успешным и достойным подражания.

Однако ангарская модель до сих пор остается лишь экспериментом, перенести его на другие территории у ведомства Петра Воронина никак не получается. Во всяком случае, управляющие компании сейчас обслуживают лишь 30% жилого фонда. Напротив, то из Усть-Кута, то из Усолья-Сибирского приходят тревожные вести о серьезных проблемах в сфере ЖКХ. Хотя, казалось бы, соседнее с Ангарском Усолье — наилучшая площадка для продолжения эксперимента. Но особенности региональной жилищной политики заключаются в том, что она серьезно разнится от территории к территории. В отсутствие внятной, четко сформулированной и методологически оформленной позиции Петру Воронину приходится лишь удивляться тому, что под вывеской управляющей компании нового образца может работать старый МУП, активы которого выведены в частную структуру (Так, в Усолье в 2003 году обществу с ограниченной ответственностью Жилсервис были переданы права пользования муниципальным имуществом МУП Жилсервис.) Или грустить по поводу того, что вместо ремонта теплотрасс деньги, полученные от населения в качестве оплаты за коммунальные услуги, уходят за рубеж (и вновь Усолье: при выделенных на подготовку к зиме 1,3 млн ежемесячно в Лихтенштейн переводится порядка 2 млн руб.).

Возможно, дело тут в излишней мягкости самого главного коммунальщика: не может он убедить мэров (даже дотационных территорий) действовать в соответствии с требованиями сегодняшнего дня. В итоге и случаются конфликты, отключения и размораживания отдельно взятых городов, не говоря уже о глубинке, где на фоне древних котельных регулярно возникают слухи о накрутках цен на уголь до 20%, достигающий через посредника в лице централизованного поставщика, а греться остается только надеждами на скорое счастье в виде полной газификации.

Тем не менее, пока газификация уже не за горами, но все еще далеко, продолжается вкладывание средств в закупку отопительного оборудования. Так, на исправление ситуации в Усть-Куте потрачено более 300 млн руб., однако воз и поныне там. Характерно, что все поставки осуществлялись не по открытым конкурсам, а исходя из предпочтений комитета, хотя при проведении тендеров и конкурсов можно было бы добиться и лучших условий поставок, и более высокого качества самого оборудования.

Впрочем, при любых раскладах в сложившейся ситуации, когда комитет по жилищной политике старательно перекладывает затраты на ЖКХ из бюджета на самих потребителей, расплачиваться придется населению вверенных территорий. И процветающие островки вроде Ангарска или Саянска будут лишь подчеркивать разницу в уровне жизни населения в условиях современной жилищной политики.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)