

# Планы благоустройства должны быть точнее и подробнее

Старому центру Иркутска власти собираются придать некоторые черты благородства. Освободить центр города от ветхого жилья, грузового транспорта, экологически вредных предприятий (в областном центре жива еще промышленность?). И украсить "современными архитектурными ансамблями", бережно сохранив памятники старинной архитектуры в заповедных зонах.

Разговоры об этом в последнее время идут все чаще и чаще, градус решимости растет. Кажется, еще чуть-чуть и... Конкурс инвесторов для привлечения оных к обустройству областного центра проведут уже в декабре. Однако явление благородного образа столицы Восточной Сибири взорам ее жителей и гостей как-то растворяется во времени. И на то есть ряд причин.

Первая - прежде чем всерьез заняться центром Иркутска, нужно построить очистные сооружения в Правобережном округе. А в муниципальном бюджете на это нет денег. Нужны деньги области. Зато городская администрация пообещала, что в следующем году у жителей центральной части города не будет перебоев с водой. "Мы приступим к строительству двух магистральных сетей и водовода", - заявил мэр Иркутска Владимир Якубовский.

Вторая причина - медленное переселение граждан из ветхого жилья. В Правобережном округе в ветхом и аварийном жилье на площади 123 тыс. кв. метров проживают 7010 человек, это 2 941 семья. Для их переселения требуется 2 млрд рублей. Между слов главного архитектора Иркутска Евгения Третьякова так и читается - и на это муниципальных денег не хватит. Сегодня договорились, что потратят на это 100 млн рублей от города и столько же из областного бюджета. Да к тому же далеко не все обитатели ветхих домов стремятся переезжать на окраины города (квартир в новых высотках, которые вырастут на месте избушек, бывшим обитателям этих кварталов не подразумевается).

По словам Евгения Третьякова, в областном центре уже определено пять площадок, откуда можно расселять жителей и где можно строить здания с учетом модернизации инженерных сетей - те районы города, где до сих пор косятся деревянные избушки, не удостоенные внимания историков и архитекторов. На каждом участке можно построить несколько десятков тысяч квадратных метров - в том числе и жилья.

Однако областная власть в лице губернатора Александра Тишанина, прежде чем обещать финансирование, интересуется точными цифрами - сколько земли занято ветхим жильем, сколько застройщиков работает на рынке, есть ли потенциальные инвесторы, готовые вложить деньги в работы по реконструкции и строительству в центре города, как используются 300 гектаров городской земли, по документам уже отведенной застройщикам. Не понравился губернатору и общий характер проектов - он отметил, что в планах будущей застройки более точно должны быть указаны приоритеты - какими именно зданиями будут заняты районы, сколько будет социальных объектов, жилых домов и т.д. Иначе инвесторы не будут разбираться и не станут вкладывать деньги. А Иркутск по новостройкам и так в числе отстающих. "Красноярск нынче сдает порядка 1 млн кв. м жилья, а мы 300 тыс. с грехом пополам", - заметил губернатор. И постановил: перспективы строительства в городе оценит специальная комиссия. По его мнению, чтобы привлечь в эту сферу инвесторов, нужно провести соответствующую инвентаризацию.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

