

Зона 51: почему тункинцы против сомнительного благоустройства Аршана

Жители курортного села Аршан Тункинского района выступили против захода крупного инвестора и распространения ТОР «Бурятия» на их территорию. Они опасаются, что после «опережающего развития» простые сельчане не смогут свободно посещать лечебницы и источники, которые перейдут в аренду к инвестору на 70 лет с возможностью последующего выкупа по льготной цене.

Открытое письмо, ставшее результатом народного схода, озвучил на очередной сессии Народного Хурала депутат от КПРФ, зампред комитета по межрегиональным связям, национальным вопросам, молодежной политике и общественным объединениям Баир Цыренов — единственный политик, которого местные жители пригласили на мероприятие. Активисты особо подчеркнули, что глава поселка Аршан Чингис Улукшонов без согласования с жителями решил присоединить участок № 51 к территории опережающего развития.



Туристическая компания «Курорты Бурятии» в рамках ТОР «Бурятия» намеревается фактически выкупить курорт «Аршан» (земельный участок № 51) за 1,8 миллиарда рублей. Территория крайне популярна, так что фирма уже потирает ладошки в ожидании будущей сверхприбыли. Инвестор обещает потратить деньги на ремонт здания санатория «Саяны», строительство нового корпуса с благоустройством территории, а также улучшение систем очистных сооружений села. И, конечно же, он предоставит новые рабочие места в качестве обслуживающего персонала.

Конец обновления курорта запланирован на 2030 год. После этого местность сможет принять в два раза больше туристов.

В начале апреля на публичном собрании представители компании «Курорты Бурятии» вместе с главой Тункинского района Чингисом Маншеевым всячески пытались убедить жителей Аршана в преимуществах ТОР на участке № 51. Они даже использовали манипуляции: якобы из-за противников проекта очистные

сооружения села придут в негодность и вообще перестанут работать, будто бы лишь «Курорты Бурятии» способны привести их в порядок. Но сельчане стояли на своем и уверяли, что им нужны детские сады, дороги и тротуары, нормальное водоснабжение (летом воды не хватает, а зимой она промерзает), а не инвестиции в курорт.

Кроме того, резидент TOP сможет принудительно выселять местных жителей, а также отнимать земельные участки, если земля не оформлена в частную собственность. Как пояснил депутат Баир Цыренов, многие жители не могут оформить в собственность земли, на которых проживают, из-за якобы отрицательных решений администрации, им приходится жить в качестве арендаторов. В открытом письме отмечается, что уже есть первый прецедент ущемляющего проведения границы. На улице Тракторная в Аршане часть территории, находящейся в частной собственности, вошла в TOP, а инвестор планирует построить дополнительный корпус на территории парковой зоны.



Аршанцы, которым хочется выразить большое уважение за их осознанность, пассионарность и отстаивание своих интересов, просят отменить все ранее принятые документы как на муниципальном, так и на региональном уровнях. Одним из главных аргументов активистов стало то, что зона, выделенная под TOP, находится в подгорной местности, на ней нельзя строить крупные здания, потому что легко можно выйти на подземные воды. Также они выразили недоверие главе Тункинского района Чингису Маншееву, которому ближе позиция бизнеса, а не своих жителей.



Народный волнения в Аршане становятся яркой кульминацией краха муниципальной власти в Бурятии,

который начался с уголовных дел и посадок глав районов. Один подозревается в срыве публичных слушаний с помощью телефонного терроризма, другой — в избиении человека до смерти. Еще один кошмарил бизнес взятками, за что присел на семь лет строгого режима. Их замы — не лучше.

Местные жители не живут в вакууме, они видят в СМИ и интернете бесконечные скандалы с участием муниципальных чиновников. Их доверие к местной власти закономерно снижается. Замена прямых выборов на конкурс в Улан-Удэ указывает на муниципальный крах и в самой столице Бурятии. Недоверие становится взаимным.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Ранее на Бабре:

[Не дождались помощи Маншеева: жители села в Бурятии сами починили муниципальный мост](#)

Фото: [burkprf.ru](#)

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ТУРИЗМ, БУРЯТИЯ 👁 29584 24.04.2024, 22:14 📌 389

URL: <https://babr24.com/?IDE=259190> Bytes: 4829 / 4157 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)