

Вновь о мошенничестве «Дискуса»

В Новосибирске есть Алексей Джулай, который является депутатом и достаточно крупным застройщиком. Не так давно за махинации со средствами дольщиков предприниматель был задержан, но после выпущен под честное слово, что всё исправит. Джулай, действительно, смог резко ввести несколько десятков домов в эксплуатацию, при этом ранее по непонятным причинам ему что-то мешало это сделать. Сегодня он снова необоснованно затягивает сроки строительства.

Было ранее...

3 апреля 2023 года на Джулая было возбуждено уголовное дело о мошенничестве со средствами дольщиков домов в Плющихинском жилмассиве. Органы обратили внимание на предпринимателя только после массовых жалоб инвесторов. Компания «Дискус» (ОГРН 1025403914535) депутата горсовета привлекала средства инвесторов для возведения домов, но свои обязательства решила в срок не выполнять. 16 апреля 2023 года Алексея Джулая задержали. Но вскоре его отпустили, конечно же, с рядом ограничительных мер.



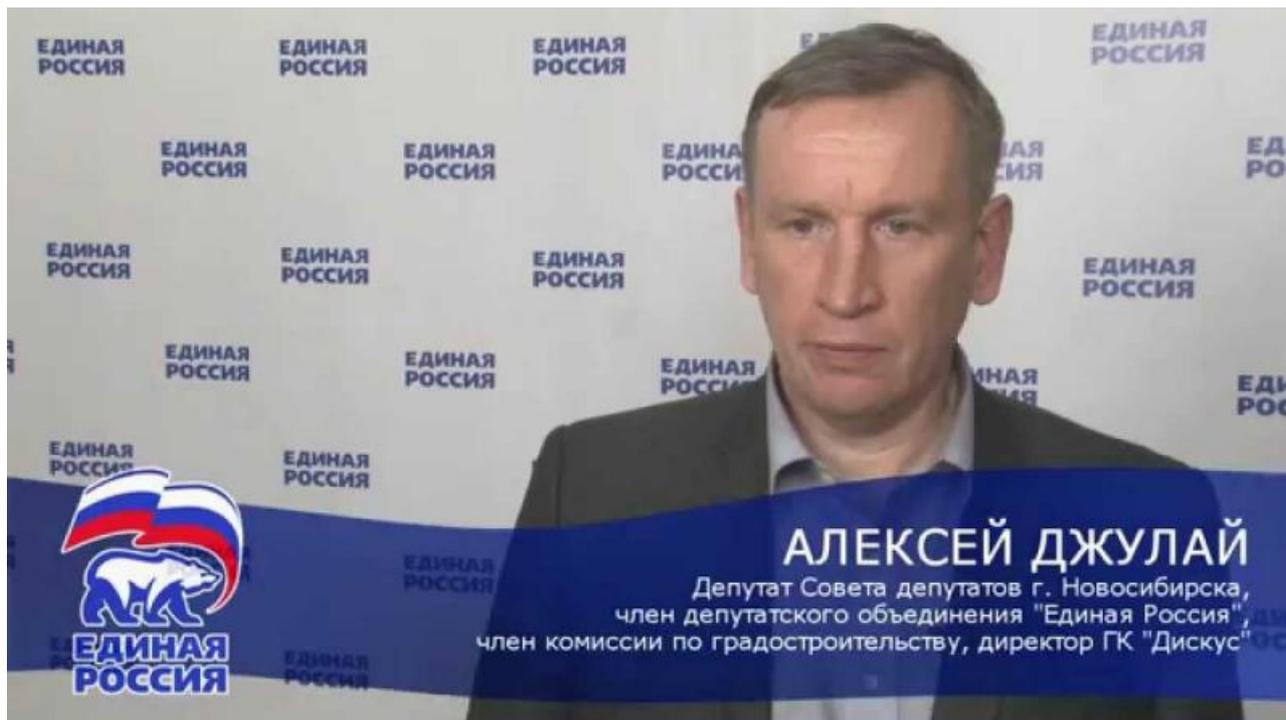
После того как вмешалась прокуратура, у предпринимателя сразу появились возможности и все условия для введения в эксплуатацию жилых домов. В апреле 2023 года были введены сразу 53 объекта в микрорайонах Просторный и Плющихинский. Вводу домов длительное время препятствовало отсутствие актов о технологическом присоединении многоквартирных домов к инженерным сетям, в том числе принадлежащим муниципальным предприятиям, ввиду невозможности внесения ПЖСК платы за технологическое присоединение.

При этом в самих домах уже жили люди. После того как Джулая задержали, все вопросы решились в один миг.

Прокуратура не отпустила предпринимателя просто под честное слово, в мае 2023 года правоохранные органы проверили строящиеся объекты «Дискаса». И вроде бы всё должно было на этом закончиться. Застройщик ввёл дома в эксплуатацию, а сам должен был научиться на своих ошибках и больше не преступать закон, но как бы не так.

Бастрыкин назвал «волокитой»

Примечательно то, что по итогам 2023 года мэрия назвала ГК «Дискус» лидером по объёмам жилья, введённого в эксплуатацию. Но совершенно никто решил не упомянуть, что Джулай всё это сделал из-под палки и как попало. Совсем недавно пайщица «Дискаса» пожаловалась в приёмную председателя Следственного комитета России на то, что застройщик постоянно переносит сроки сдачи жилья. После обращения за дело взялся глава СКР Александр Бастрыкин, он запросил доклад по уголовному делу, возбужденному против руководства компании.



Справка! Пайщик — физическое или юридическое лицо, имеющее право стать участником совместного проекта после внесения определенной суммы финансовых или материальных средств (пая).

Сообщается, что сибирячка в 2020 году вступила в число пайщиков, после чего в полном объёме оплатила приобретённую квартиру. Тем не менее здание до сих пор не построено, жилые помещения собственникам не предоставлены, а сроки завершения работ регулярно переносятся. В настоящее время в отношении руководителей компании ведётся следствие по уголовному делу о мошенничестве.

Бастрыкин поручил главе регионального СК Евгению Долгалёву представить доклад о проведённых следственных мероприятиях и обстоятельствах дела, а также объяснить причины проволочек. Ситуация находится на контроле в Центральном аппарате ведомства. Как долго Алексей Джулай будет спокойно обманывать бедных дольщиков — непонятно, а вот то, что он остаётся из раза в раз

белым и пушистым — это очевидно.

Фото: sib.fm, dzen.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК
👁 21215 23.04.2024, 23:00 🔄 226

URL: <https://babr24.com/?IDE=259132> Bytes: 3681 / 3435 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)