

Хождение по МУКам: кризисным «управляшкам» дадут 200 миллионов рублей

Депутаты городского совета Красноярска приняли решение выделить средства для спасения двух гибнущих муниципальных управляющих компаний. Сами народные избранники гордо назвали свой поступок «курсом на финансовое оздоровление». Однако на деле многомиллионные субсидии не смогут кардинально изменить положение вещей, а лишь спровоцируют рост на тарифы для населения.

На совместном заседании комиссии по бюджету и комиссии по городскому хозяйству депутаты рассмотрели экономическую ситуацию, сложившуюся у муниципальных управляющих компаний «МУК «Правобережная» и «МУК «Красноярская». Как выяснилось, компании находятся в тяжелом финансовом положении и без предоставления финансовой помощи муниципальные предприятия не смогут оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на должном уровне. Более того, существует риск их банкротства.

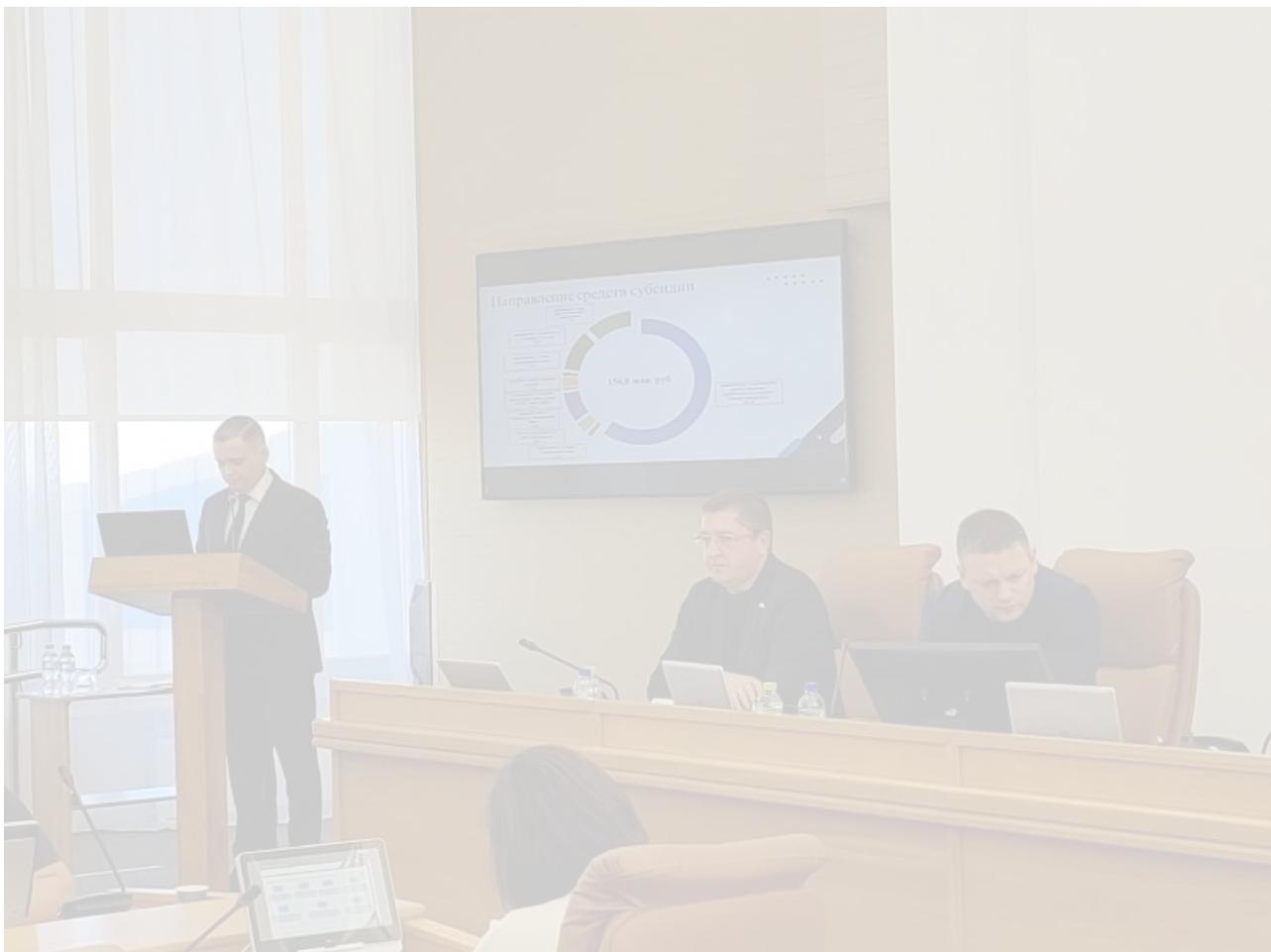
Известно, что финансовые показатели «Красноярской» и «Правобережной» резко ухудшились, начиная с 2022 года.

Так, если в 2021 году «Красноярская» отчиталась о прибыли в 575 тысяч рублей, то в 2022 году убыток компании составил 47,4 миллиона рублей. С «Правобережной» ситуация аналогичная: до 2022 года предприятие показывало положительный баланс, к концу 2023 – убытки в 51,8 миллиона рублей.

Представитель мэрии, руководитель департамента городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска Николай Мухин прямо заявил, что основная причина убытков – это недостаточный размер платы за содержание жилых помещений, его не пересматривали с 2019 года.

К тарифным проблемам можно также прибавить долги перед ресурсными организациями, займы на уплату налогов. В итоге, «Красноярская» сейчас в минусе на 229,8 миллиона рублей, «Правобережная» должна меньше – 59,9 миллиона. Впрочем, меньший долг объясняется просто. Дело в том, что «Правобережную» субсидировали из бюджета вплоть до июня 2023 года:

– После того как субсидирование прекратилось, деятельность стала убыточной. Почти в два раза увеличилась кредиторская задолженность перед поставщиками. После прекращения субсидирования предприятие приняло меры по оптимизации. На 20% сократили штат, управленческие расходы, взыскали 18 миллионов рублей долгов с населения, – объяснял сложившуюся ситуацию Мухин



Однако, как видим, результатов эти меры не принесли, именно поэтому мэрия и обратилась к депутатам с просьбой о выделении денег из бюджета на покрытие долгов компаний. Для восстановления платежеспособности предприятий администрация запросила суммарно 198 миллионов рублей. Так, для «оздоровления» МУК «Красноярская», в управлении которой находится 212 многоквартирных домов, будет выделено 156 миллионов рублей, а для «Правобережной», которая обслуживает 142 дома, – 42 миллиона рублей.

– Деятельность обеих УК, как и департамента городского хозяйства, крайне неэффективна, оторатительна. Мы знаем, какой там жилой фонд, мы имеем очень много обращений от жителей по этому поводу, – с явным негативом отреагировал на просьбу заместитель председателя горсовета Андрей Козиков.

Действительно, с Козиковым трудно не согласиться. Обе управляющие компании имеют весьма плохую репутацию и заслуженно становились «героями» новостных сюжетов в городских СМИ. Например, в конце 2023 года «7 канал Красноярск» рассказал об общежитии на Рокоссовского 18, которое атаковали крысы и тараканы. Вредители расплодились из-за забитого мусоропровода и недобросовестных жильцов, которые начали выбрасывать мусор прямо в подъезде. Обслуживает здание муниципальная управляющая компания «Правобережная», однако их уборщиц здесь не видели месяцами.



Затем, в начале 2024 года под прицел журналистов попала и «Красноярская». Жители одного из домов, обслуживанием которого занимается компания, пожаловались на нечищенный с начала зимы двор.

Примечательно, что после огласки в СМИ и «Красноярская», и «Правобережная» оперативно отреагировали на жалобы населения – мусоропровод был починен, а двор почищен.

Впрочем, стоит отметить, что неприязнь у жильцов и «управляшек» взаимная. Компании, на балансе которых находятся большинство общежитий Красноярска, жалуются на проживающий там контингент, не славящийся следованием правил общедомового проживания и своевременной оплатой услуг. Кроме того, считают в УК, под понятие «общежитие» большая часть этих зданий не подходит, так как комнаты находятся в собственности и приватизированы. Юридически такие здания считаются многоквартирными домами. И также как все остальные дома в городе должны обслуживаться и содержаться за счет средств собственников. Но в большинстве этих домов за свои комнаты они платят УК по самому минимальному тарифу.

Выход управляющие компания видят, как и мэрия, один – необходимо поднять тарифы. И, судя по выделенной муниципальным компаниям двухсотмиллионной субсидии, которая поможет «управляшкам» на некоторое время остаться на плаву, этот шаг не за горами. Разумеется, в рамках провозглашенного горсоветом Красноярска «курса на финансовое оздоровление».

Автор: Александр Тубин © Babr24.com ЖКХ, КРАСНОЯРСК 👁 20349 23.04.2024, 17:43 📌 220

URL: <https://babr24.com/?IDE=259120> Bytes: 5348 / 4999 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Александр Тубин**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1508** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)