

В Красноярске аренда жилья взлетела на 22% за год: цены подгоняет ипотека

Циан.Аналитика зафиксировала рост цен на аренду жилья в Красноярске на 20% по сравнению с прошлым годом.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
"Красноярск. Весна" ©
Фотобанк "RuBabr"

Средняя стоимость аренды однокомнатной квартиры в Красноярске составляет 24,2 тысячи рублей в месяц. Это на 1,3% больше, чем в начале 2024 года, но на 22% выше, чем год назад. Двухкомнатные квартиры в краевом центре можно снять в среднем за 33,2 тысячи рублей. Их аренда за год подорожала на 20%, а с начала года — упала на 3,2%.

Эксперты связывают рост цен с подорожанием ипотеки, которое делает покупку жилья менее доступной. Из-за этого часть людей, которые не могут купить квартиру, вынуждены переходить на рынок аренды.

Ситуация в Красноярске отражает общероссийскую тенденцию. Арендные ставки по всей стране находятся на рекордно высоком уровне. Так, в Новосибирске однокомнатные квартиры подорожали на 31% за год, а двухкомнатные — на 25%. В Краснодаре рост цен составил 28% и 16,6% соответственно.

Абсолютным лидером по росту цен на однокомнатные квартиры стала Калининградская область. Там они подорожали на 75% за год, до 30,7 тысячи рублей в месяц. Аренда двухкомнатных квартир в регионе выросла

на 86%, до 47,5 тысячи.

При этом потенциал роста цен сохраняется из-за некомфортных ипотечных условий как на вторичном рынке, так и в сегменте новостроек. По мнению аналитиков, в ближайшее время рост арендных ставок может продолжиться, но темпы его замедлятся.

Автор: Александр Мур © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 10385
18.04.2024, 16:07 📄 208

URL: <https://babr24.com/?IDE=258912> Bytes: 1727 / 1466 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)