

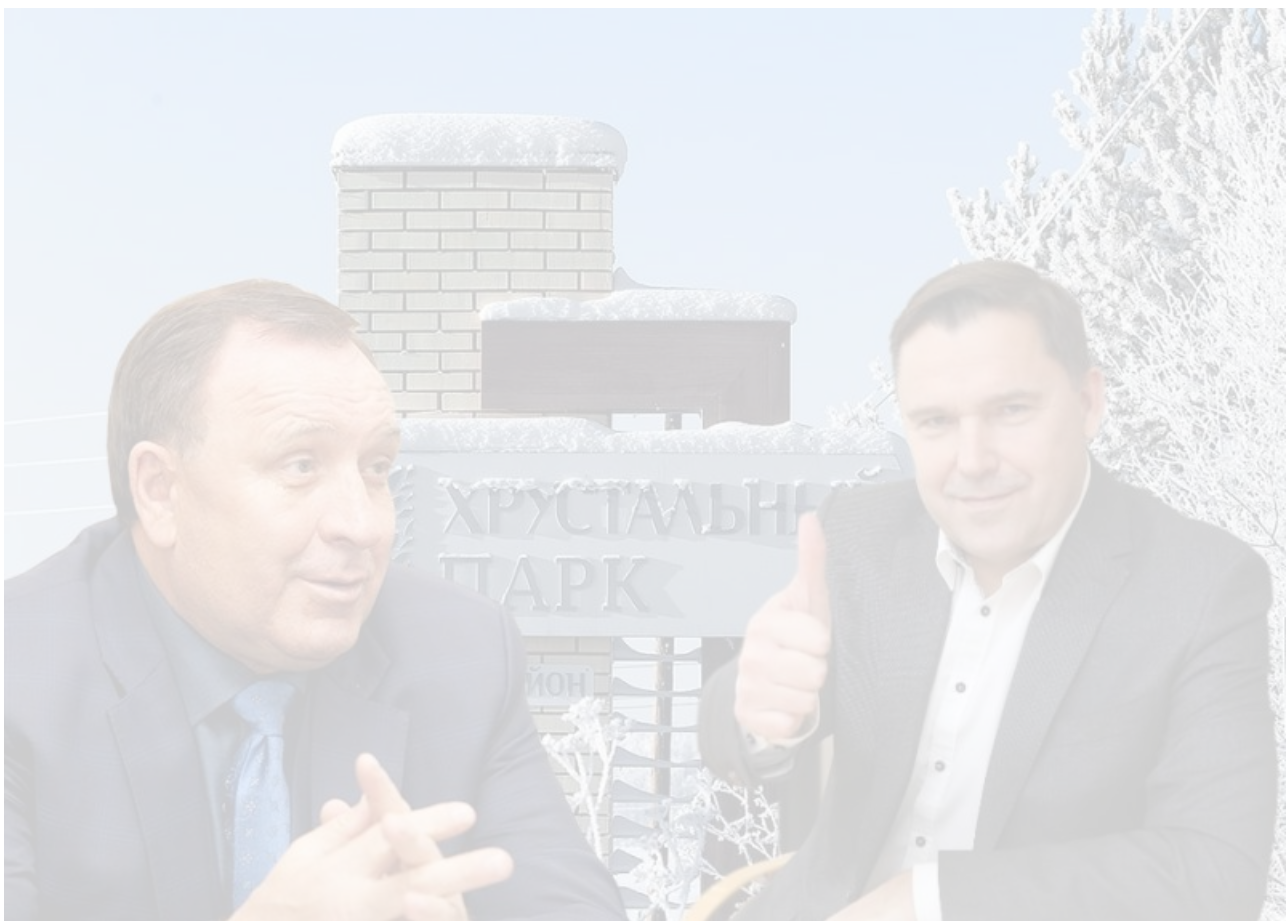
Нам пишут: Леонид Фролов срывает поручение президента

Все туже затягивается гордиев узел вокруг судьбы мэра Иркутского района Леонида Фролова. Политик, до очередных выборов которого осталось меньше полутора лет, погряз во лжи и махинациях.

Но протяжении семи лет Фролов не только спускает с рук главам поселений Иркутского района откровенные схемы по «отмыву» средств, но и активно принимает в них участие, работая в плотной связке с семейством застройщиков/лесников/коммунальщиков Ильичевых.

Апогеем и яркой демонстрацией запредельной наглости это команды «по спасению собственного кошелька» стала ситуация со строительством социальных объектов микрорайона Хрустальный Парк в деревне Новолисиха.

Подробной и шокирующей историей с редакцией Бабра поделились сами жители, которые уже несколько лет ведут тщетную борьбу за собственные права. Но пока борьба эта безуспешна.



Как все начиналось

История Хрустального Парка начиналась красиво. И даже не просто красиво: она начиналась словами президента Российской Федерации Владимира Путина, который в 2012 году озвучил необходимость увеличивать рождаемость.

Одной из составных частей программы по улучшению демографии стала программа строительства индивидуального жилья в поселках. Она должна была создать возможность воспитывать детей в тихой, спокойной обстановке.

В рамках реализации данной программы на торги было выставлено сразу четыре земельных участка: в деревнях Новолисиха, Пивовариха и Бурдаковка и в поселке Патроны. По итогам аукциона в Новолисихе был заключен договор аренды земельного участка № Д3274.

Застройщиком (ЗАО «СибирьЭнерготрейд») совместно с администрацией Ушаковского муниципального образования был определен и утвержден план планировки территории (Постановление администрации Ушаковского муниципального образования от 20.12.2012 г. № 428), а впоследствии был утвержден Генеральный план Ушаковского МО.

В нем было утверждено строительство трех детских садов и садов на 100, 110 и 220 мест, общеобразовательной средней школы на 550 учеников, аптеки, фельдшерско-акушерского пункта, парикмахерской на два рабочих места, предприятия бытового обслуживания на двадцать рабочих мест, трех кафе общей вместимостью 120 мест, нескольких магазинов (всего 920 м2 торговой площади), отделения банка и физкультурно-оздоровительного центра со стадионом и спортивными площадками.



Для проведения мероприятий по возведению вышеупомянутых объектов (от проектировки до строительства и сопутствующего строительного контроля) был составлен план мероприятий и закреплены ответственные лица и органы. Подписали документ, утверждающие алгоритмы действий, губернатор региона Дмитрий Мезенцев и генеральный директор Фонда содействия развития жилищного строительства (ныне ДОМ.РФ) Александр Браверман.

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
IX. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
48	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения	Организационный победитель аукциона/ Уполномоченный орган Ушаковского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области	2014-2021 гг. (в соответствии с очередностью строительства)		Организационный победитель аукциона/ Бюджет Иркутского муниципального района Иркутской области
X. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
49	Продажа объекта строительства	Организационный победитель аукциона	2014-2021 гг.		По согласованию сторон
50	Оформление имущественных прав	Организационный победитель аукциона/Фонд «РЖС»	2014-2021 гг.		По согласованию сторон



Суровая реальность

Суровая реальность в судьбу строительства социальных объектов Хрустального Парка оказалась много печальнее красочных планов и обещаний.

Так, в соответствии с первоначальным планом, с учетом договора аренды земельного участка, очередностей, установленных градостроительным планом, строительство детского сада на 110 мест должно было произойти в 2017 год (фактически сад был построен лишь 2020 году после многочисленных споров и разбирательств), а строительство детского сада на 220 мест и школы на 550 мест оказались запланированы на 2018 год.

Но в феврале 2017 года, застройщик ЗАО «СибирьЭнерготрейд» передал все права по договору аренды земельного участка ООО «ВостСибстройДевелопмент» (компания уже упомянутого и небезызвестного депутата думы Иркутска Виктора Ильичева).

Что стало с социальными объектами после передачи дел одним застройщиком другому?

ООО «ВостСибстройДевелопмент» принял на себя все обязательства по договору аренды земельного участка и имел разработанные и завершённые проекты строительства школы на 520 мест, детского сада на 220 мест. Но по состоянию сегодняшний день (2024 год, Карл!) проект детского сада на 220 мест так и не прошел строительную экспертизу.

Фактически, по состоянию на октябрь 2017 год возможность для определения сметной стоимости объектов и соответствующего планирования бюджета Иркутского района была, но не была реализована ООО «ВостСибстройДевелопмент», администрацией Ушаковского МО и администрацией Иркутского района.

На тот момент уже были введены в эксплуатацию инженерные сети, которые должны были быть присоединены к возведенным объектам. Эту работу провел еще прежний застройщик ЗАО «СибирьЭнерготрейд».

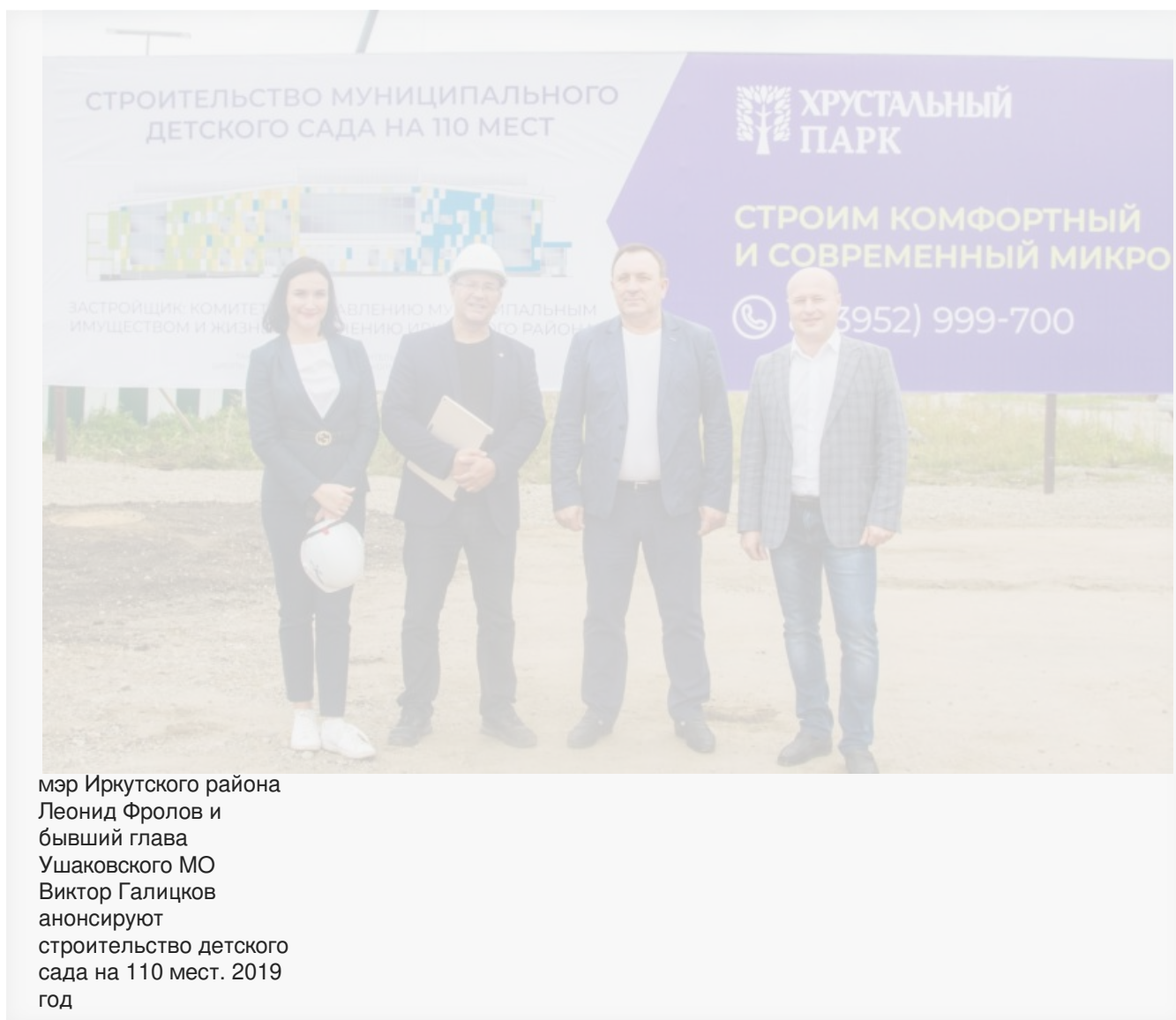
Что сделал «ВостСибстройДевелопмент»? *Ничего.*

Что сделала администрация Иркутского района? *Ничего.*

Что сделала администрация Ушаковского МО? *Ничего.*

Администрация Иркутского района, являясь стороной по договору по проектированию школы на 550 мест, Администрация Ушаковского муниципального района, являясь ответственным лицом по договору аренды земельного участка № 274, проявили бездействие и халатность. Что карается уголовным кодексом.

Но почему-то игнорируется правоохранительными органами.



мэр Иркутского района
Леонид Фролов и
бывший глава
Ушаковского МО
Виктор Галицков
анонсируют
строительство детского
сада на 110 мест. 2019
год

Тем временем, дети Хрустального Парка вынуждены ездить в школу в поселок Молодежный. Дороги, к слову, ведущие к поселку, – отдельный повод для многочисленных безответных вопросов к властям.

А администрация совместно с застройщиком продолжает уничтожать утвержденный план застройки, наплевав на земельный кодекс и нормы приличия.

В частности, земельный участок, предназначенный для школы искусств, начальной школы и детского сада (кадастровый номер 38:06:143519:6439), был переориентирован под строительство детского сада на 270 мест из-за изменений в планировке (связанных с сокращением мест в детских садах и школе).

Одновременно было сокращено строительство детского сада на 100 мест, который планировалось разместить на участке 38:06:143519:7534. Эти изменения привели к исчезновению из утвержденного плана планировки (по постановлению администрации Ушаковского МО № 165) школы искусств, начальной школы, детского сада.

Застройщик и администрация без учета результатов аукциона и условий договора аренды заменили детский сад на 220 мест трехэтажными многоквартирными домами, не обеспечив мощности по водоснабжению и водоотведению. При увеличении численности населения в 3-5 раз фактически произошло сокращение детских садов и школ, что является нарушением прав граждан и законодательства.

И повторимся: все это при полном игнорировании ситуации надзорными ведомствами.



Беспросветное будущее

В Хрустальном Парке продолжают строить и строить новые жилые дома. Запланированная численность населения микрорайона, утвержденная генпланом, должна была составить три тысячи человек. На сегодняшний день в информации, публикуемой ДОМ.РФ, речь идет уже о двадцати тысячах жителей. И это при утвержденном сокращении численности мест в социальных объектах: детских садах и школах. Которые в большинстве своем так и не были построены.

И пока администрация Леонида Фролова периодически продолжает публиковать новости о «вот-вот стартующем строительстве», жители перестают верить и теряют последние надежды на справедливость. Дети ездят в школу в соседние поселки, семейство Ильичевых богатеет на чужом несчастье и бессилии.

Один лишь вопрос: придет ли когда-нибудь конец этому бесчинству? И кто наконец возьмет на себя ответственность разрубить гордиев узел проблем Хрустального Парка?

Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: binomen.ru, realty.irk.ru

Автор: Лилия Войнич © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 33880
17.04.2024, 23:59 254

URL: <https://babr24.com/?IDE=258891> Bytes: 8301 / 7436 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Лилия Войнич**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)