

Оковы Эйрагульского: жильцов дома-памятника принуждают к реставрации за свой счет

Мэрия Улан-Удэ принуждает жителей дома по улице Смолина 34Б к реставрации двухэтажного деревянного дома за свой счет. Жильцам предлагается самим подготовить проектную документацию, получить все надлежащие разрешения, а также организовать и оплатить реставрационные работы.

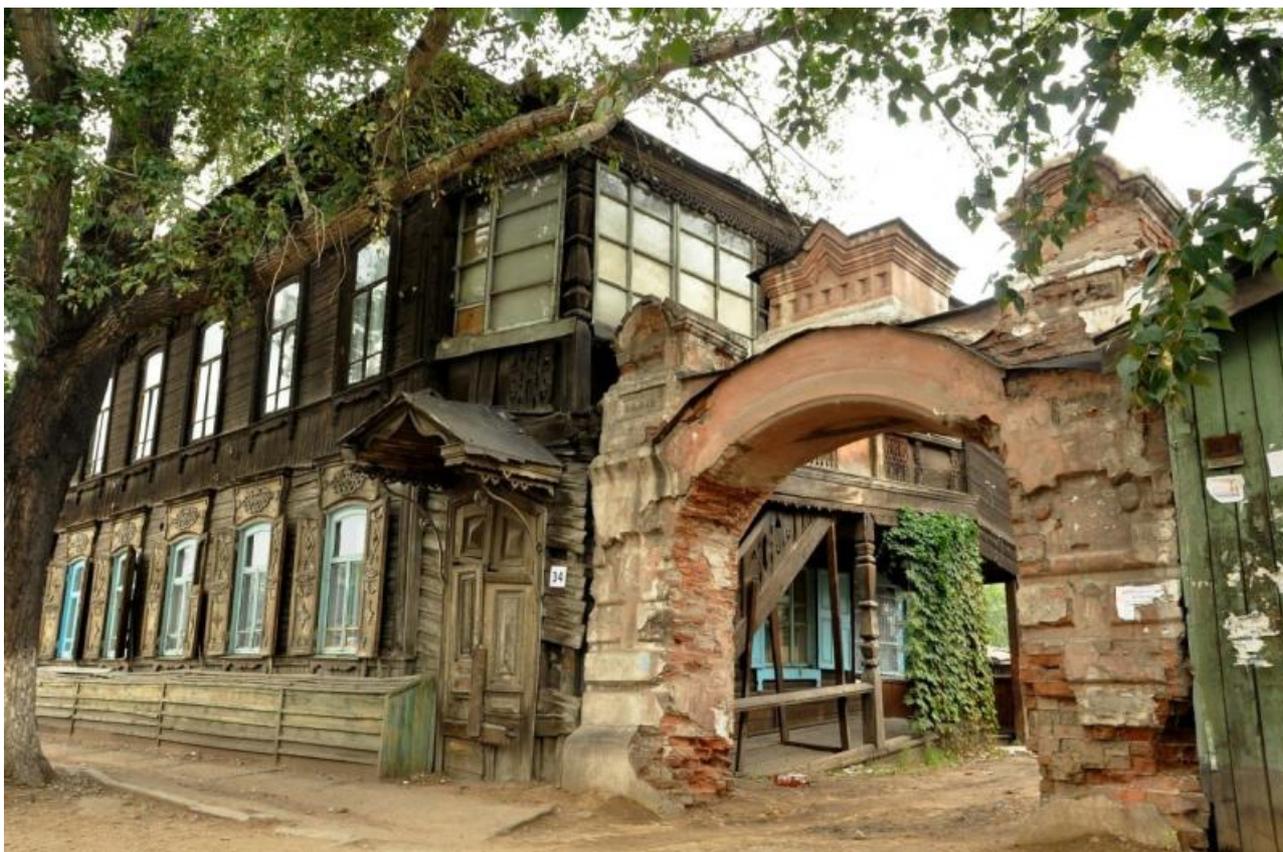
У объекта много видимых утрат лепнины и других декоративным элементов, и еще неизвестно, сколько непроявленных. По закону для реконструкции памятника регионального значения должна быть привлечена специализированная организация с лицензией. Бывшая усадьба мещанина Эйрагульского была приватизирована жителями до того, как ее признали ОКН регионального значения. Никто не подозревал, что городские чиновники будут требовать от них полноценной реставрации, которая стоит намного дороже обычного капитального ремонта.



Основные жители дома — малоимущие семьи с детьми и пенсионеры, чьи доходы не дотягивают до уровня среднего класса. Им удается поддерживать дом до такой степени, чтобы он полностью не разрушился, но денег на серьезные работы нет. Горожане обратились к прокурору Бурятии Михаилу Филичеву с просьбой снять с них ответственность за проведение реставрационных работ в доме. На местном уровне творятся бардак и кумовство, поэтому у людей нет другого выхода.

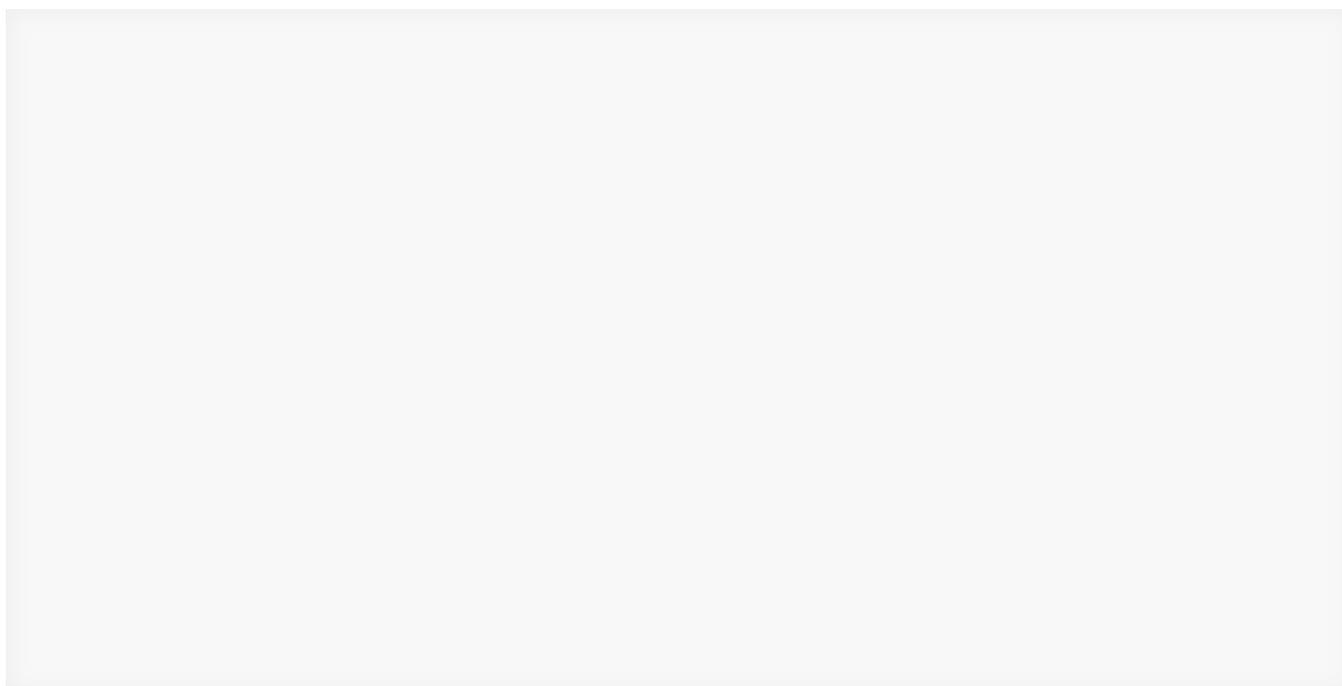
Отметим, что **мэр Игорь Шутенков** мог бы предложить людям расселиться из ветхого жилья (раз уж оно требует реставрации) и вернуть дом на баланс муниципалитета. Потому что основания для ремонта за счет бюджета по объектам культурного наследия, находящимся в частных руках, законом не предусмотрены. Но хитрый счетовод желает сэкономить деньги города, потому что работы действительно обойдутся

В копеечку.



Если реставрация не будет выполнена, то чиновники могут угрожать горожанам серьезными штрафами: уплатой неустойки в сумме 200 МРОТ и обращением в суд с иском об изъятии объекта культурного наследия с последующим выселением. В этом случае городу не придется выкупать дом у жильцов. Не исключено, что таким способом городская власть пытается лишить людей жилья, чтобы они не мешали реализации мастер-плана развития центра Улан-Удэ: улица Смолина входит в программу КРТ, переданную под застройку ООО «ПИК Байкала» (ОГРН 1230300007607, гендиректор Олег Балашов) — «дочке» федерального застройщика ПАО «ПИК СЗ» (ОГРН 1027739137084, гендиректор Иван Поландов).

Ради превращения исторического центра города в современный челоуейник должны снести **более 70 жилых домов**. Но для начала часть из них должна избавиться от звания ОКН. В случае со Смолина 34Б собственников попросту вынуждают подавать жалобы в различные инстанции ради снятия с дома статуса памятника.





Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: пресс-служба правительства Бурятии, Victor Peryakin

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 👁 36717 14.04.2024, 13:46
👁 343

URL: <https://babr24.com/?IDE=258750> Bytes: 3312 / 2745 Версия для печати Скачать PDF

👍 Рекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта:

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта:

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта:

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта:

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта:

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта:

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта:

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта:

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта:

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)