

## Восстание жителей против управляшек

Жители шести многоэтажек в Новосибирске объединились против УК «ДОСТ-Н». Злобная, непотопляемая управляшка не гнушается подделывать даже протоколы от имени собственников жилья. Мошенники потрошат домовые счета жителей, а власти не дают совершенно никакой реакции. Нигде нет поддержки, но новосибирцы не унывают. Подробнее о войне с некомпетентной и лживой УК решил рассказать Бабр.

### Подделка на подделке

Управляющая компания «ДОСТ-Н» (ОГРН 1065406073590) смогла подделать бюллетени голосования и протоколы собственников дома, не моргнув даже глазом. Согласно этим документам, жильцы просто души не чают в своей управляшке и жаждут того, чтобы она управляла их имуществом. При этом на деле все ждут не дождутся, когда уже наконец-то смогут сменить УК, ведь «ДОСТ-Н» не только не справляется со своими обязанностями, но даже и не стремится выполнять свои прямые обязательства.



**управляющая  
компания**

Подобная схема с подделкой протоколов в столице Сибири весьма популярна. Если раньше в таких махинациях принимали участие лишь единицы, то теперь подобных «хитрецов» десятки. В фальсификации протоколов в последнее время были замечены: ООО УК «Уютера» (ОГРН 1225400037895), ООО УК «Чистый город» (ОГРН 1115476022859) и ООО УК «ДОСТ-Н». С последней же управляшкой мучается, к сожалению, не один дом. Среди жертв «ДОСТ-Н» жильцы домов по адресам: Железнодорожная, 2, Железнодорожная, 8, Ельцовская, 4, Нарымская, 25, 1905 года, 17/2. А теперь ещё мучаются жители микрорайона Закаменский, 15.

## Мёртвые голосуют

УК каждый раз подделывала протокол общего голосования сразу после того, как жильцы дома голосовали за расторжение договора. Здесь были предприняты даже грязные и аморальные способы удержаться на плаву. Компания подделывала подписи мёртвых. С тех пор при каждой попытке сменить управляшку её представители приносили в Госжилинспекцию новые поддельные протоколы. На основании этих документов ГЖИ давала лицензию и разрешение на управление всеми денежными средствами дома.

Собственники, конечно, ходили в суд в попытках доказать, что «ДОСТ-Н» просто мошенники, но те тут же приносили новый протокол собрания жителей дома. Управляшка настолько погрязла в мошенничестве, что общее число поддельных протоколов перевалило за четыре тысячи. И при этом за такое грубое нарушение закона никто не получил даже по шее. Не было никаких штрафов или исков, вообще ничего. Госинспекция знала обо всех этих нарушениях, но продолжала выдавать управляющей компании лицензии, говоря, что так устроено законодательство и что они тут не причём.



Подобная ситуация складывается не только с компанией «ДОСТ-Н». Бабр решил напомнить общее положение ситуаций, но ранее материал по данной теме уже выходил. УК «Уютера» ведёт себя точно так же, только тут количество поддельных протоколов перешагивает уже через пять тысяч штук. Ситуация не меняется уже довольно продолжительное время, но на этот раз жильцы решили бороться.

## Законы не для людей

Новосибирцы, попавшие под натиск мошеннических управляшек решили не сдаваться, а дать отпор. Они на

практике столкнулись с тем, что законы не всегда могут навести порядки. Некоторые даже убеждены в том, что они написаны не для людей, а для мошенников.

Жители «проблемных» домов решили объединиться и отстаивать свои права. Госжилинспекция раз за разом делает вид, что не замечает многократных попыток жителей уйти из-под гнёта нечестных управляшек, молча принимает и засчитывает поддельные протоколы. Выполнение решений суда никто не контролирует и не может проверить правомочность юридического поведения ГЖИ.

«ГЖИ принимает все эти поддельные протоколы и просто закрывает на них глаза. Но в приказе Минстроя РФ есть формулировка — «наличие признаков ничтожности». Эти слова дают абсолютные, громадные полномочия ГЖИ! Это в том числе, может распространяться и на кворум. А у них уже есть заявления от жильцов. Но они ничего не делают!» — отметила Наталья Ложкина жительница одного из домов в интервью информагентству «Сибкрай».

Жители

# ВСЕ ПРОБЛЕМЫ РЕШАЕМ ВМЕСТЕ!



намерены объединиться в городскую ассоциацию и искать способы воздействия на данную ситуацию. Сейчас это всего лишь слова и побуждения к действиям, будет ли результат — время покажет. Но пока реальная ситуация остаётся неизменной. УК творят, что хотят, а жители страдают. Почему власти оставляют это всё без внимания — непонятно.

Фото: [imgithub.ru](https://imgithub.ru), [portalzpp02.ru](https://portalzpp02.ru), [m.fishki.net](https://m.fishki.net)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ЖКХ, НОВОСИБИРСК 👁 24990  
10.04.2024, 23:53 📌 246

URL: <https://babr24.com/?IDE=258645> Bytes: 4781 / 4372 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)