

# Украденные мечты «Пионера»: прикрывая спину Руслана Болотова?

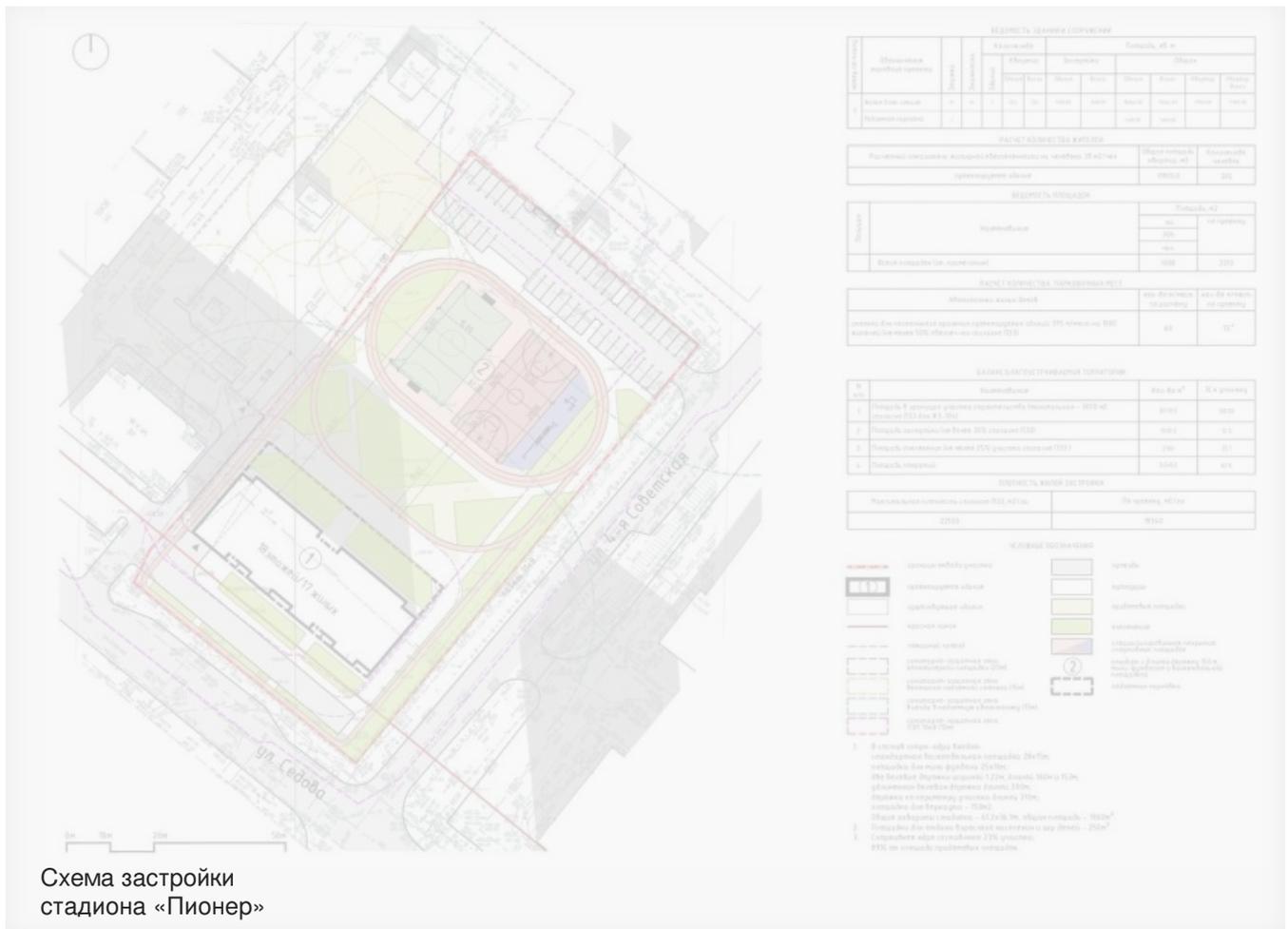
Следственный комитет Иркутской области огласил результаты проверки по перепродаже земли, на которой ранее располагался стадион «Пионер». По версии следователей вся процедура прошла более чем законно.

**Напомним:** земля «Пионера» была продана в 2022 году. Бывший собственник – мэрия Иркутска – оценила земельный участок, расположенный в центре Октябрьского округа города, в 82 миллиона рублей.

По результатам торгов участок был продан за 84 миллиона. На приобретенной частной компанией земле запланировано строительство восемнадцатизэтажного жилого дома, возведение спортивной площадки и озеленение.

В теории – сбалансированный проект.

На деле – откровенная махинация мэрии.



Первое, что, безусловно,стораживает, – это «причина» продажи земли. По широко растиражированным

данным, деньги, вырученные с продажи участка, пошли на «спасение» утопающего в долгах Управления капитального строительства города. Его глава – депутат думы Иркутска Александр Сафронов – не раз давал открытые интервью и комментарии по вопросу продажи «Пионера», подчеркивая, что 84 миллиона стоимости буквально спасли предприятие от банкротства и позволили достроить многострадальный микрорайон «Эволюция».

Мы рассказывали: [Эволюционная деградация от Александра Сафронова: и снова упс от УКСа](#)

Вот только долги УКСа, по открытой информации, озвученной все тем же Александром Сафроновым, только на момент 2020 года составляли порядка миллиарда рублей. Здесь и исполнительные производства, и судебные задолженности, и долговые обязательства перед кредиторами. В довесок: ежемесячная необходимость выплаты заработной платы сотрудникам.

## Ни при какой математической формуле сумма в 84 миллиона рублей не могла решить проблему УКСа.

Строительство «Эволюции», возможно. Но это совсем другая история. История про обязательства предприятия производить строительство. И про то, что если компания не способна в необходимые сроки производить строительство и изыскивать на него средства, – компания банкротится. А не продлевается ее агония.

Так зачем ее продлевать? Чтобы ключевое ответственное лицо, образ ~~благочестия~~ ~~и мира во всем мире~~ процветания Иркутска Руслан Болотов не оказался под медийным ударом. Не справился, не решил проблему предприятия, напрямую аффилированного к мэрии, не выполнил программу переселения из ветхого и аварийного жилья.

Болотов Руслан,  
Заседание  
правительства  
Иркутской области, 18  
октября 2018 года.,  
фотограф: Яна  
Ушакова © [Проект](#)  
["Лица Сибири"](#)

Тот самый «великий и могучий» Руслан Болотов не выполнил программу переселения. Напомним, ключевую программу, реализуемую министерством строительства. Напомним, того самого министерства, кресло в котором так неистово пророчат Болотову.



Второй важный звоночек о явно коррупционных схемах продажи «Пионера» – это, разумеется, заниженная стоимость. Настолько пригранично заниженная, что юридически следком не обнаружил нарушения.

Но включая здравый смысл, напомним, что на месте стадиона «вырастет» ни много ни мало восемнадцатизэтажное здание. Семнадцать этажей жилых помещений и один этаж помещений коммерческих.

«Пионер» – центр Октябрьского округа Иркутска. При самых скромных запросах стоимость квадратного метра жилья там оценивается в 130-140 тысяч рублей.

Сколько метров жилья будет продано в новостройке? И какова будет прибыль застройщика?

Математика никогда не была слабой стороной Руслана Болотова и его команды. И вряд ли этот «щепетильный» момент был ими упущен.

Так все же возвращаясь к логичному вопросу: кто и зачем продал «Пионер»? И почему за такие совершенно смешные суммы?



Фото: [youtube.com, ircity.ru](https://youtube.com, ircity.ru)

Автор: Глеб Севостьянов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 10.04.2024, 00:40 309

URL: <https://babr24.com/?IDE=258587> Bytes: 4340 / 3628 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Глеб Севостьянов.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:kрасyаr.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)