

«Байкальская гавань» попала в хорошие руки?

На совещании по вопросам развития федеральных круглогодичных курортов «Пять морей и озеро Байкал» 28 марта 2024 года крупнейшие резиденты ОЭЗ «Байкальская гавань» Green Flow Baikal и Cosmos Hotel Group сообщили о продвижении строительства их объектов. На мероприятии присутствовал президент России Владимир Путин, но когда подобные мелочи мешали байкальским турбизнесменам извечно переносить все сроки готовности отелей.

Green Flow Baikal (принадлежит ООО «Антерра»: ОГРН - 1157746569672, владелец — Александр Тертичный) обещает закончить строительство своего хилинг-отеля на берегу озера летом 2025 года. Отметим, приставка «хилинг» (переводится как «выздоровление») является просто пиар-ходом, вводящим людей в заблуждение. Отель не нацелен на предоставление медицинских услуг. В 2022 году «Антерра» стала первой за последние годы туристической компанией, вышедшей на биржу. Компания разместила облигации на сумму 150 миллионов рублей специально под строительство объекта на Байкале.

Согласно **арбитражным делам 2023 года**, «Антерра» выплатила более трех миллионов рублей из-за нарушений законодательства об охране окружающей среды и более 2,5 миллиона из-за неисполнения обязательств по договорам, в том числе строительного подряда. Так что назвать инвестора исключительно надежным нельзя.



Строительство Green Flow Baikal

Cosmos Hotel Group, входящий в АФК «Система» (ОГРН 1027700003891), только на уровне документации приступает к строительству пятизвездочного курорта премиального класса в бухте Безымянной. Этот объект нацелен не на мифическое лечение, а на развлечение богатейших «сливок общества» со всей России. Общая

площадь строительства превысит 50 тысяч квадратных метров. Комплекс должен стать действительно грандиозным.

Если отель «зеленых» мало-помалу строится, то «космические ребята» продолжают заниматься проектированием. Хотя подвижки в этом вопросе должны были произойти еще весной 2023 года, когда гендиректор ООО «Космос Отель Байкал» (ОГРН 1210300006410) Юрий Молодченко заявлял о начале строительно-монтажных работ.

До конца 2024 года инвестор обещает возвести сам отель, дуплексы и гостиничные коттеджи. Однако его конкурент Green Flow начал строительство в 2022 году, и не один объект хилинг-отеля не готов до сих пор. За срок меньше года Cosmos планирует сделать то, что не удавалось ни одному резиденту. До конца 2027 года должны появиться геотермальный спа-комплекс, конгресс-холл, глэмпинги, клиника тибетской медицины (вот это уже настоящий хилинг) и аттракционы для детей. Звучит шикарно, но история «Байкальской гавани» говорит о том, что всегда нужно ждать подвоха. Повторимся, никто из инвесторов никогда не заканчивал свой проект в ОЭЗ до конца.



Объем инвестиций составит **11 миллиардов рублей**. И их инвестор льготно вкладывает в самого себя. Республика худо-бедно строит инфраструктуру «Байкальской гавани», но благодаря налоговым преференциям для резидентов бюджет не получит ни копейки. Здесь понятия подменяются, инвестиции считаются вложением в регион, хотя крупный бизнес просто использует ресурсы бурятской земли и Байкала в своих интересах.

Больше всего выгоды от проекта, очевидно, получит **миллиардер Владимир Евтушенков**, основатель АФК «Система». По итогам 2023 года Forbes включил бизнесмена в рейтинг российских миллиардеров, его накопления насчитывают почти два миллиарда долларов. Однако дефицитный республиканский бюджет помогает реализовывать инвестиционные проекты в «Байкальской гавани», чтобы вложения бизнеса окупались.

Отчасти логику республиканских властей можно понять: местные жители получают новые рабочие места, станут богаче и тем самым будут поднимать бурятскую экономику. Вот только гостиничный бизнес традиционно считается одним из самых низкооплачиваемых в регионе и по рейтингу Бурятстата, и по данным hh.ru. Очевидно, что жителей Бурятии будут нанимать на самые низкие вакансии обслуживающего персонала, а на высокие управленческие посты у крупной компании всегда найдется готовый пул из верных сотрудников. Также дефицит работников в более важных отраслях республики никуда не исчез.



Отметим, CHG выкупил одну из гостиниц в Улан-Удэ. 37 номеров расположены на трех этажах здания Бурятского делового центра. Самые дешевые номера стоят более пяти тысяч рублей в сутки, так что сразу понятно, на какой именно сегмент работает Cosmos Hotel Group.

Пока невозможно наверняка сказать, попала ли «Байкальская гавань» в хорошие руки. Но прозвище, которое дали основателю Москвы, отлично подходит нынешним московским бизнесменам на Байкале. Их руки долгие во всех смыслах.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: инвестиционный портал Бурятии, hoteliernews.ru

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТУРИЗМ, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ
👁 49034 08.04.2024, 23:56 📄 298

URL: <https://babr24.com/?IDE=258541> Bytes: 5244 / 4689 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)