

Витухин vs Устюгов

В Новосибирске разворачивается нешуточная война между представителем малого бизнеса и чиновником мэрии. Данила Устюгов и Виталий Витухин уже дошли до городского масштаба со своим конфликтом. Двое мужчин не смогли решить вопросы по-взрослому, и началась войнушка. Каждый пытается задеть другого и копает под своего соперника (в чём они состояются, непонятно никому).

«Сибирский черкизон»

Чуть больше года назад индивидуальный предприниматель Данила Устюгов (ИНН 540539020655) нашёл лазейку и открыл барахолку под носом у арендаторов торгового центра «Дружба» на Гусинобродском шоссе. Именно здесь не так давно с большим трудом смогли закрыть известную «Гусинку». Как Устюгов мог получить разрешение на 12 нестационарных контейнеров — непонятно. Сначала закрывают, а потом открывают то же самое? Интересные законы тут работают! Местные даже окрестили барахолку новым «Сибирским черкизоном».



Именно отсюда берёт своё начало война между Устюговым и начальником департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии Новосибирска Виталием Витухиным. На сессии горсовета 26 апреля 2023 года чиновник попытался доказать, что предпринимателю помогли собрать документы так, чтобы отказ был просто невозможен. За 2022 год от ИП поступило 22 заявления на оформление ярмарок.

Чиновник утверждает, что 30 мая 2023 года удалось договориться об отзыве разрешения на проведение ярмарки. Но всё оказалось не так просто. Несмотря на то что власти и местные жители были недовольны новой барахолкой, Устюгов сдаваться быстро не собирался. Прикрыть новый «Сибирский черкизон» оказалось так же непросто, как и его предшественника — «Гусинку». Индивидуальный предприниматель вместо того, чтобы прикрыть лавочку, пятого июня 2023 года решил судиться, чтобы её отстоять.

Контейнеры с территории ТЦ «Дружба» исчезли лишь спустя месяц после назначенной Виталием Витухиным даты. Мэрия решила не развязывать конфликт и прикрыть всем хвосты. Власти заявили, что судебный спор «не связан с вопросом окончания действия ярмарки, а связан с несвоевременным демонтажем объектов».

При этом мэрия демонтировала лишь один нестационарный объект, а собственник — все остальные. После этого в Арбитражный суд полетел иск, Устюгов пытался обжаловать отказ в даче согласия на проведение многолетних ярмарок. Казалось бы, что после этого всё должно прекратиться, ведь предприниматель вновь получил отказ, но это оказалось лишь первым раундом.

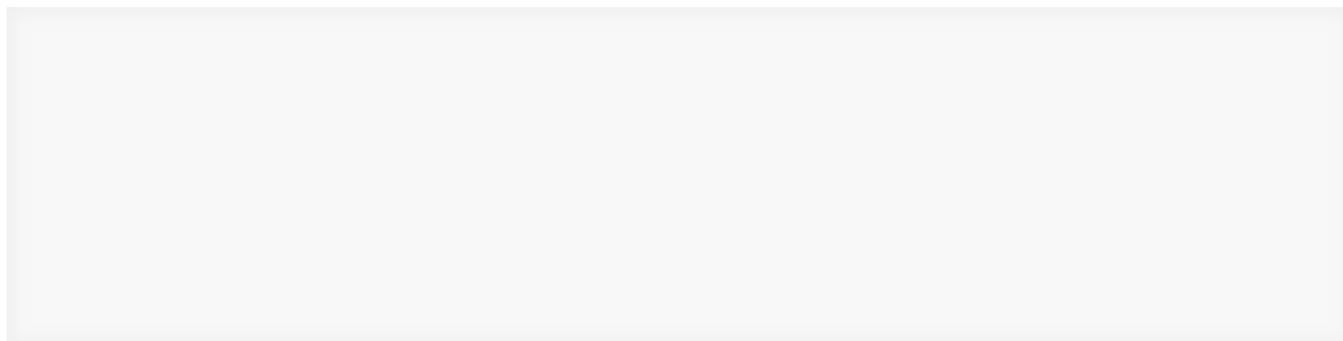


Витухин и его пакости

Витухин сам нарвался на преследования Устюгова. Предприниматель затаил обиду на чиновника и решил во чтобы то ни стало ему отомстить. В июле 2023 года выяснилось, что глава департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства получил разрешение на реконструкцию нежилого здания, расположенного между жилыми домами 23 и 27 по улице Ватутина, в двухэтажный магазин. В результате первоначальная площадь была увеличена в десять раз.

Здесь Устюгов заострил внимание на получении разрешения на строительство на придомовой территории. Дело в том, что для подобной реконструкции нужно провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома и получить больше половины голосов владельцев площадей. Таким образом, часть общедомового имущества отходит к застройщику из-за увеличения площади объекта.

Поскольку мэрия владеет помещением в указанном доме, она, как и все собственники помещений, обязана принять участие в голосовании по вопросу реконструкции объекта на территории дома. Но вот было ли это совещание — это уже хороший вопрос. Даже у прокуратуры возникли сомнения в подлинности протокола голосования собственников помещения. При этом глава администрации Ленинского района Новосибирска Александр Гриба утверждает, что основания для отмены разрешения на строительство в данный момент отсутствуют.





Имеется огромная вероятность того, что такой интерес Устюгова к магазину Витухина связан с закрытой барахолкой на Гусинобродском шоссе. При этом странностей с решением о голосовании собственников полно. Согласно документам, данное решение принималось ещё в 2014 году, а реконструкция началась лишь недавно. Странностей много, но прокуратура отказывается предпринимать какие-либо меры, оправдываясь тем, что не имеет на то должных оснований.

На сегодняшний день реконструкция нежилого здания идёт полным ходом. Новый двухэтажный магазин в центре левобережья появится на перегруженной площади Маркса. Законно ли это? Будет ли Устюгов продолжать преследовать Витухина или бросит это дело, покажет лишь время.

Фото: diabetis.ru, rtek24.ru, imghub.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 👁 21954
03.04.2024, 23:53 📄 230

URL: <https://babr24.com/?IDE=258369> Bytes: 4943 / 4596 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)