

Борьба с городским перенаселением: в Монголии растет доступ к сельской ипотеке

Монгольская экономика стремительно реагирует на проблему перенаселения Улан-Батора. Согласно последним данным Центробанка страны, выдача ипотечных кредитов для приобретения жилья вне столицы увеличена до 41%. Специалисты утверждают, что эта мера направлена на стимулирование развития сельских территорий и привлечение граждан в менее населенные районы.

Власти Монголии надеются, что такая инициатива поможет справиться и с проблемой перенаселения Улан-Батора. Сейчас в столице проживает около половины всех жителей страны, которых по результатам последней переписи числится более 3,5 миллиона человек. Такое положение вещей ставит перед столицей серьезные задачи, так как на его долю приходится более 63% ВВП Монголии.



Одной из ключевых причин перенаселения Улан-Батора является стремление граждан и гостей страны к столичной жизни. Большинство монголов считают, что столица предлагает больше возможностей для трудоустройства и образования, что привлекает их в город. Однако такое массовое сосредоточение населения в одном месте создает серьезные проблемы для города. Главные из них: недостаток доступного жилья, проблемы с инфраструктурой, загрязнение окружающей среды и социальные и экономические проблемы.

В ответ на возникшие урбанистические проблемы правительство Монголии объявило 2024-й «Годом содействия зональному развитию». Это было сделано в первую очередь с целью стимулирования развития как городских, так и сельских территорий. Новая стратегия направлена на диверсификацию экономики страны и улучшение условий жизни за ее пределами.

Серьезные шаги уже предпринимаются для балансирования между городом и деревней. Например, Банк Монголии активно работает над предоставлением равных и доступных ипотечных кредитов местным

сообществам. В рамках этой программы средства выделяются для тех, кто готов осуществить переезд из города в сельскую местность или из столицы на периферию.



Такие меры уже начинают давать результаты. В последние годы доля домохозяйств, выбирающих приобретение жилья в аймаках и пригороде столицы, увеличилась с 17% до 41%. Это свидетельствует о том, что стратегия по стимулированию развития регионов начинает действовать.

Монгольские руководители продолжают искать новые подходы к решению проблемы перенаселения Улан-Батора. Увеличение доступности ипотечных кредитов для сельских регионов является одним из многих шагов в этом направлении. Однако, чтобы справиться с этой серьезной демографической проблемой и обеспечить устойчивое развитие как столицы, так и всей страны, необходим комплексный подход и, очевидно, большие усилия.

Фото: dzen

Автор: Эрнест Баатырев © Babr24.com ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, МОНГОЛИЯ
👁 17785 03.04.2024, 15:51 📄 237

URL: <https://babr24.com/?IDE=258353> Bytes: 2917 / 2605 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра в Монголии:
[\[email protected\]](#)

Автор текста: **Эрнест Баатырев.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: [\[email protected\]](#)

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта:

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта:

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта:

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта:

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта:

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта:

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта:

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта:

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)