

Суд отменил сделку по продаже земли в Ботаническом микрорайоне

Арбитражный суд принял решение об отмене сделки по продаже двух крупных участков земли в Ботаническом микрорайоне Красноярска. Участки были приобретены компанией «Сибирская строительная компания» за сумму значительно ниже рыночной стоимости, что вызвало подозрения в несоблюдении принципа соразмерности.

Участки были огорожены и на каждом из них располагался небольшой сарай. Площадь каждого участка составляла более 8000 квадратных метров, в то время как площадь построек была менее 300 квадратных метров, что не соответствует требованиям законодательства о соразмерности площади земельного участка и расположенного на нем объекта.

В начале 2021 года мэрия провела аукцион на право аренды данных участков, за

каждый из них просили около одного миллиона рублей в год. В результате торгов цена аренды была значительно повышена: по одному из них она составила 64 миллиона в год, по другому – 44 миллиона.

Однако победители аукциона отказались от своих прав, и участки были переданы компании, занявшей второе место, – «ССК». После строительства складов на участках компания воспользовалась законом, позволяющим выкупить землю за 15% от кадастровой стоимости. В результате участки выкупили за 1,13 миллиона рублей каждый.

Краевая прокуратура, посчитав, что сделка нарушает закон, обратилась в суд с требованием признать договоры купли-продажи недействительными. Решение суда подтвердило позицию прокуратуры, 20 марта оно вступило в законную силу.

📌 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер



- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

