

Жильцы, на выход! Фирма Левчугова завладела зданием на Трудовой

Общежитие на улице Трудовой, 22 снова стало собственностью «Оазиса». Об этом со ссылкой на прокуратуру Томской области сообщило информагентство tomsk.ru. Неужели жильцам придётся покинуть здание?

«Судом кассационной инстанции решение об отказе в иске оставлено без изменения. Здание перешло в собственность «Оазиса», жильцы проживают на условиях коммерческого найма», — сообщила пресс-служба облпрокуратуры tomsk.ru.

Восстановим хронологию событий. Здание на Трудовой, 22 долгое время принадлежало Томскому шпалопропиточному заводу. Этот завод был создан в 1941 году на основе эвакуированного из Брянской области Злынковского шпалопропиточного завода.

К концу 2012 года продукция завода (шпалы) стала совсем не востребовавшей. Из-за чего в 2013 году предприятие закрыли и выставили его имущество на торги за **320,9 миллиона рублей**.

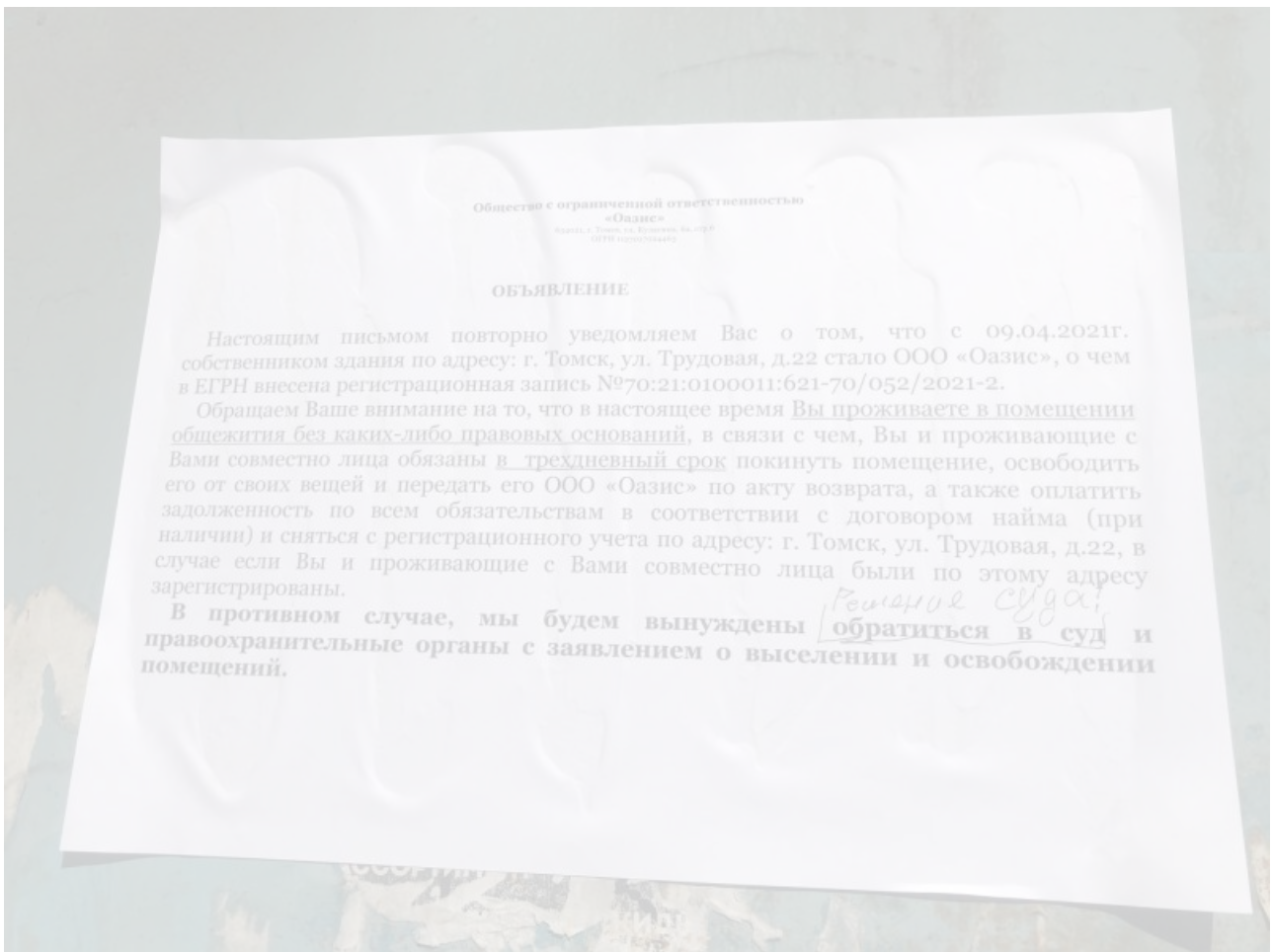
Участок, на котором располагался завод, купило ОАО «Томская



домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040). На этой земле ТДСК возвела жилой комплекс Радонежский.

Общежитие, где живут бывшие работники Томского шпалопропиточного завода, тоже досталось строительной компании. 9 апреля 2021 года ТДСК продала здание на Трудовой, 22 обществу **ООО «Оазис» (ОГРН 1127017024463)**.

«Оазис» после покупки здания захотел, чтобы оно опустело. 1 июня 2021 года компания объявила жильцам, что необходимо съехать в трёхдневный срок.



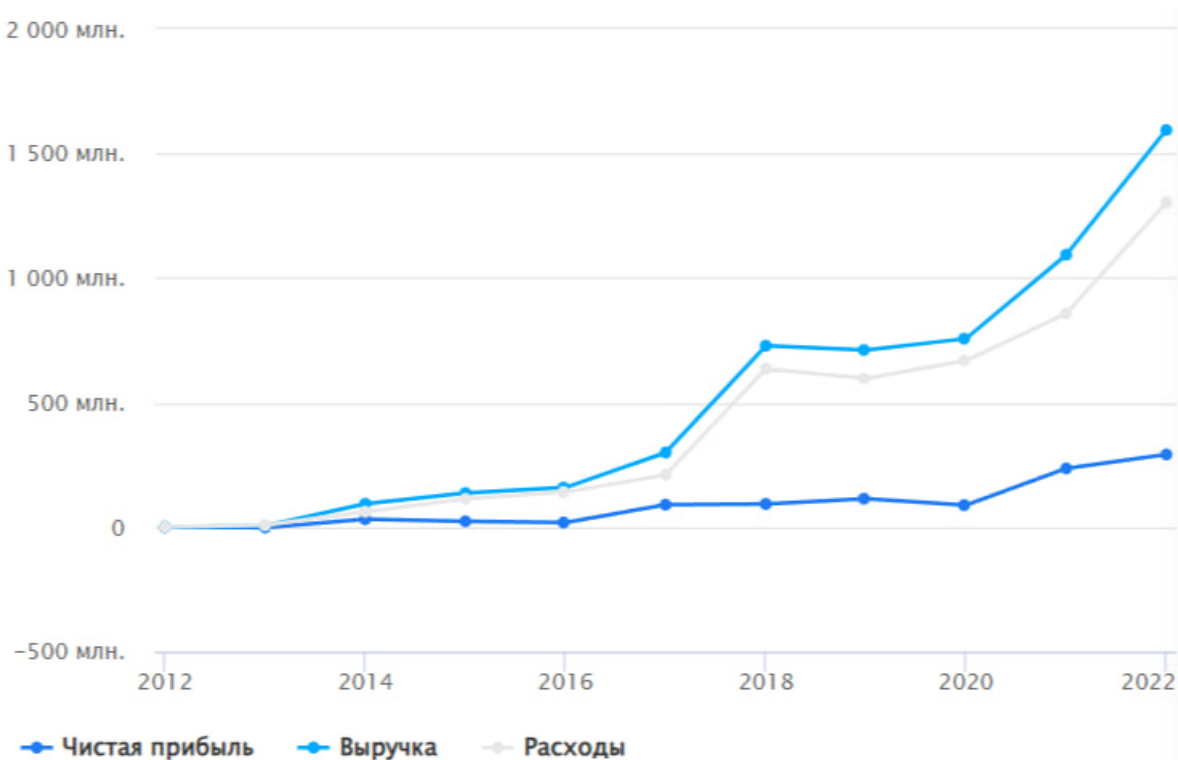
Жильцы были против. Они обратились за помощью к уполномоченному по правам человека **Елене Карташовой**. Благодаря ей в начале зимы 2021 года Ленинский районный суд Томска постановил: договор купли-продажи между ТДСК и «Оазисом» недействителен, поскольку ещё в 2015 году общежитие стало муниципальным, несмотря на то что городская администрация не зарегистрировала право собственности.

Но 13 октября 2023 года ТГ-канал «МИЛЫЙ ТОМСК» (@miliy_tomsk) опубликовал письмо жильцов дома на Трудовой, 22:

«Нас снова готовят на выселение. В конце декабря 2021 года суд признал сделку купли-продажи незаконной, здание по улице Трудовая, 22 передали в муниципальную собственность. Из материалов суда стало известно, что в 2015 году здание передавалось городу, в течение года велась переписка с Ленинской районной администрацией. Передавалось, да не обнаружилось бумаги, договора. Суд в Кемерово в феврале и в июне 2023 года посчитал, что если договора нет, то и передачи в муниципалитет не происходило. Здание дома решением суда в Кемерово снова в собственности «Оазиса».

ООО «Оазис» зарегистрировано 27 сентября 2012 года в Томске. Размер уставного капитала **34 962 302 рубля**. Основной вид деятельности общества с ограниченной ответственностью – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Судя по финансовой отчётности организации, в 2022 году доход составил **1,6 миллиарда рублей**, расход – **1,3 миллиарда рублей**, чистая прибыль – **291,2 миллиона рублей**. В «Оазисе» числится 17 сотрудников.

Директор
«Оазиса»
– некто
Оксана



Александровна Никулина. Учредителями являются **Владислав Викторович Левчугов** и **Андрей Валерьевич Князев.**

Также учредителями фирмы выступают: **Наталья Анатольевна Левчугова** (вероятно, жена Владислава Викторовича), **Ольга Вячеславовна Емельяненко** (предположительно, дочь Левчугова, сменившая фамилию после замужества) и **Павел Андреевич Князев** (сын Андрея Валерьевича).

Левчугов в данный момент находится под следствием. Ему вменяют посредничество при передаче взятки в особо крупном размере (часть четвёртая статьи 291.1 УК РФ) и незаконный оборот оружия, его основных частей и боеприпасов (часть первая статьи 222 УК РФ). Подробности – в статье [«В преддверии суда над Левчуговым и Арефьевым...»](#)

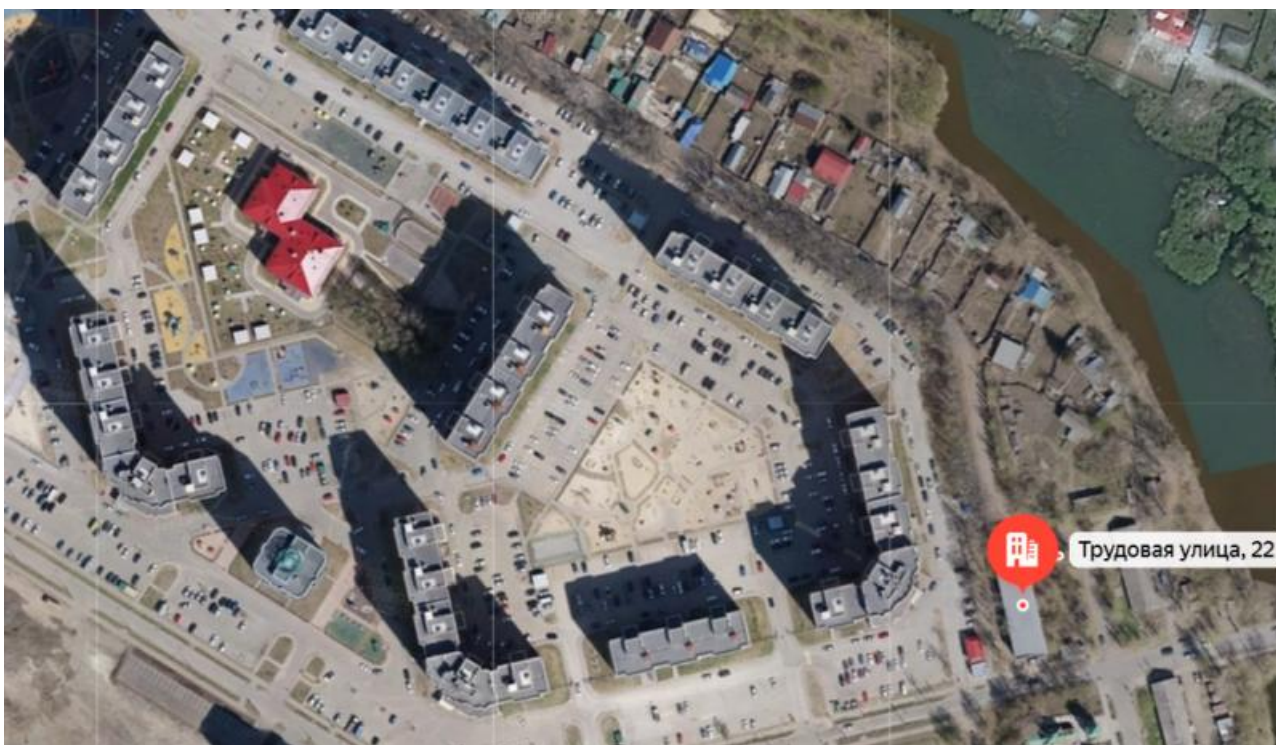


Фото: КП в Томске, Аиф-Томск, Бабр

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1225** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)