

## Супервосток – и точка

Несмотря на протесты томичей и судебные запреты, городские и областные власти подписали с **Томской домостроительной компанией (ОГРН 1027000761040)** соглашение о продолжении возведения домов в Супервостоке. Ранее глава региона **Владимир Мазур** встретился с коллективом ТДСК. Совпадение? Не думаем.

### О чём речь?

4 марта 2022 года дочка Томской домостроительной компании – **АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» (ОГРН 1027000906460)** – получила разрешение на строительство четырёх домов на этом участке:

В

📍 **Земельный участок** Дом (здание)

Кад.номер: 70:21:0100046:1880

Адрес: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского

Уточненная площадь: 242 674 кв.м

🌟 🔄 **Документы объекта** 📄

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Координаты: 56.497915, 85.085841

Кадастровая стоимость: 522 270 849.1 руб. [заказать справку](#)

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Хранение автотранспорта. Коммунальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Магазины. Благоустройство территории

Постановка на учет: 06.07.2015

конце марта 2022 года живущие неподалёку от стройки томичи написали письмо президенту РФ **Владимиру Путину**. В письме аргументированно критикуется Супервосток. Доводов несколько: нет градостроительной документации, утверждённой в установленном порядке; нет транспортной инфраструктуры; рядом функционирует кладбище. Вдобавок владельцы индивидуальных жилых домов в микрорайоне Наука выступили против соседства с многоэтажками.

Затем начались акции протеста.



июля 2022 года состоялась встреча инициативной группы горожан с генеральным прокурором РФ **Игорем Красновым**. В этом же месяце томскую прокуратуру заинтересовало обращение инициативной группы горожан, в котором рассказывается о незаконных действиях ТДСК на участке Супервостока. В частности – о сносе деревьев и снятии растительного слоя с земли.

В середине августа 2022 года томская прокуратура нашла нарушения в проведении публичных слушаний 2014 года (самое существенное нарушение – 10 человек не подтвердили своего участия). Администрация Томска лишь открыла сбор предложений, касающихся перспектив развития города, в том числе территории Супервостока. Хотя должна была провести повторные слушания.

В октябре 2022 года заместитель генерального прокурора РФ **Дмитрий Демешин**, находясь в Томске, приказал приостановить строительство Супервостока.

В том же месяце областная прокуратура обратилась в суд с требованием признать недействительным решение гордумы от 7 июля 2015 года. Депутаты VII созыва поддержали позицию прокуратуры.

24 января 2023 года на заседании комитета гордумы по градостроительству, землепользованию и архитектуре стало известно о том, что администрация Томска не разрешила ТДСК возводить дополнительные дома в Супервостоке. В частности, из-за того, что нет утверждённой документации по планировке микрорайона. Компания посчитала отказ незаконным и обратилась с жалобой в Арбитражный суд Томской области.

21 апреля 2023 года появилось решение Арбитражного суда Томской области по поводу жалобы ТДСК – в удовлетворении требований о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство отказать.

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**634050, пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: [tomsk.info@arbitr.ru](mailto:tomsk.info@arbitr.ru)

Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**  
(резолютивная часть)г. Томск  
21.04.2023г.

Дело № А67-10587/2022

Судья Арбитражного суда Томской области Е.В. Чиндина,  
При ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Вишняковой Е.О.

рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению акционерного общества «Томская домостроительная компания» (634021, г. Томск, ул. Елизаровых, дом 79/1; ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040)

к Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (634050, г. Томск, пр. Ленина, дом 73; ИНН 7017199740, ОГРН 1077017038339)

о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, выраженного в письме № 02-19/11041 от 02.11.2022

при участии в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Прокуратуру Томской области (г.Томск, ул. Белинского, 14) администрацию г.Томска (г.Томск, пр. Ленина, 73)

при участии в заседании:

от Заявителя – Степанян А.Л. (доверенность от 23.11.2022 № 77), Каширина Е.О.

(доверенность от 25.01.2023 №19), Коханова И.В. (доверенность от 14.03.2023 №36)

от Ответчика – Габдулганиева И.Р. (доверенность от 31.05.2022 №316)

от Администрации – без участия

от прокуратуры –Огнева С.А. (доверенность от 23.01.2023 №08-130-2023)

Руководствуясь статьями 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса российской Федерации, арбитражный суд

**РЕШИЛ:**

В удовлетворении требований акционерного общества «Томская домостроительная компания» о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, выраженного в письме № 02-19/11041 от 02.11.2022, отказать.

Решение суда может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления решения в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Томской области.

Судья

Е.В. Чиндина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 01.04.2022 5:02:00

Кому выдана Чиндина Евгения Викторовна

Пресс-служба ТДСК заявила, что намерена обжаловать это решение в Седьмом арбитражном апелляционном суде. Однако и там строительную компанию не ждал успех.

В августе 2023 года фирма обратилась с кассационной жалобой в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа. 10 октября того же года суд оставил жалобу без удовлетворения.

**Тем не менее**

13 марта 2024 года губернатор Томской области Владимир Мазур посетил опорную площадку Томской домостроительной компании. Видимо, тогда генеральный директор ТДСК **Александр Шпетер** и заручился поддержкой главы региона в отношении Супервостока, хотя об этом нигде не сообщалось.

Омич **Дмитрий Махиня** стал мэром Томска благодаря стараниям Мазура. Поэтому слово Владимира Владимировича для сити-менеджера – закон. Сказал первый второму: «*Разрешим достройку домов в Супервостоке*», а тот ожидаемо ответил: «*Хорошо*». Пожалуй, так оно и было.

22 марта стало известно о том, что глава департамента архитектуры и строительства Томской области **Дмитрий Ассонов**, начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации Томска **Сергей Чиков** и директор АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» **Виктор Носов** подписали соглашение о развитии восточной части Сибирских Афин.

«Восточная часть нашего города – это как раз путь нормального интенсивного развития. То соглашение, о котором мы сегодня говорим, оно как раз узаконивает нормальный правовой путь развития этой части города. Когда мы начинаем говорить не только и не столько о самой застройке жилыми домами, сколько о комплексной застройке. То есть с учётом социальной инфраструктуры, с учётом транспортной доступности и с учётом благоприятной среды проживания», – заявил Ассонов.

Начнём с жилой застройки. Вдобавок к четырём почти готовым домам будет возведено ещё 16 многоэтажек! Это – 2700 квартир, или 150,2 тысячи квадратных метров (плюс одна тысяча «квадратов» нежилых помещений). Что касается социальной инфраструктуры – будет сделано два детских сада и поликлиника. Цитируем Чикова:

«С целью гармонизации и определения основных ключевых точек развития этой территории был разработан мастер-план, в котором предусмотрено размещение необходимой социальной инфраструктуры. Непосредственно в районе Супервосток планируется строительство двух детских дошкольных учреждений на 145 мест, размещение поликлинического учреждения в многоквартирном доме».

145 мест? А не мало ли? Поликлиника в доме? Что-то новенькое. Выглядит это как подкачка от ТДСК – мол, подавитесь вы своими соцобъектами. К тому же мы знаем, как компания их строит. Например, в проекте Южных ворот числились три детских сада в сумме на 870 мест (260+270+340), школа на 1600 учеников и поликлиника. Детсада сделано два – на 100 и 145 мест, школа вмещает лишь 1100 учеников, а поликлиники до сих пор нет.

Ещё ТДСК обещает разобраться с транспортной доступностью Супервостока. Ну посмотрим, как она с этим справится. Вообще, единственное, о чём заботится Томская домостроительная компания, – максимальная выгода при минимальных затратах. А то, что десятки томичей против возведения Супервостока... Да кого это, собственно, волнует?



Фото: Бабр, ТГ-канал «МИЛЫЙ ТОМСК», ТДСК

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ОБЩЕСТВО, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 27.03.2024, 11:54 273

URL: <https://babr24.com/?IDE=258046> Bytes: 6970 / 5722 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано 1225  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

