

# Усс говорит о строительстве – жди «СМ.Сити». Народная примета

Экс-губернатор Красноярского края Александр Усс не перестаёт удивлять. То, как он заботится о родном крае, можно было бы назвать бесценным, но нет, «язык не поворачивается».

На днях сенатор Александр Усс поделился с красноярцами, казалось бы, приятнейшими известиями. Однако общественность взбудоражилась не на шутку.

*«Есть хорошая новость для красноярцев – достигнуто согласие об использовании земельного участка площадью 91,9 гектар на улице Попова, 1 под жилищную застройку. Вопрос будет внесён на ближайшее заседание правительства. Как ожидается, участок будет предоставлен во второй половине 2024 года. Это значит, что в скором будущем в Красноярске появится большой новый микрорайон со школами, детскими садами и другими объектами современной социальной инфраструктуры», – рапортовал в своём телеграм-канале Александр Усс.*

Речь идёт об участке, который в народе называют «антенное поле». Находится он в Октябрьском районе, между Ветлужанкой и Ботаническим. Эта территория является весьма перспективной площадкой для застройки. В генплан Красноярска она внесена ещё в 2009 году.

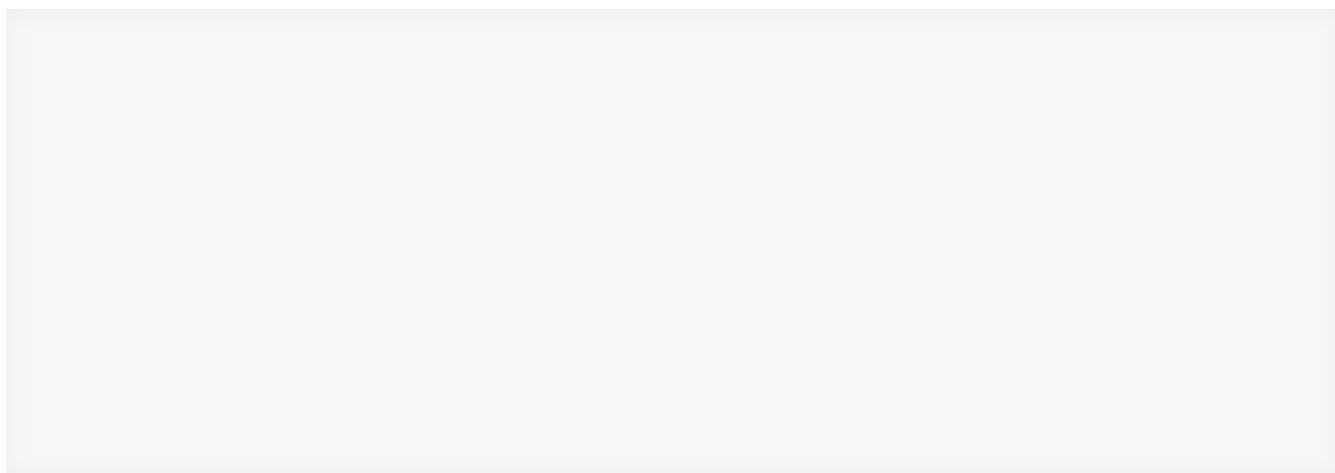


Вообще разговоры о застройке «антенного поля» длятся почти десять лет. В 2015 году краевые власти заявляли, что этот земельный участок отдадут под «комплексное освоение». В 2017 году территория попала в список неэффективно используемых земель. В 2022-м поле очистили от антенн и сообщили, что проектом займётся госкомпания «ДОМ.РФ».

И вот, экс-губернатор, а ныне сенатор Александр Усс на встрече с генеральным директором этой самой компании Виталием Мутко пришёл к новым договорённостям.



Хорошая ли это новость для красноярцев? Конечно нет. Жители уже высказывают своё недовольство в социальных сетях. Им бы новый большой парк, но никак не новый жилой комплекс.





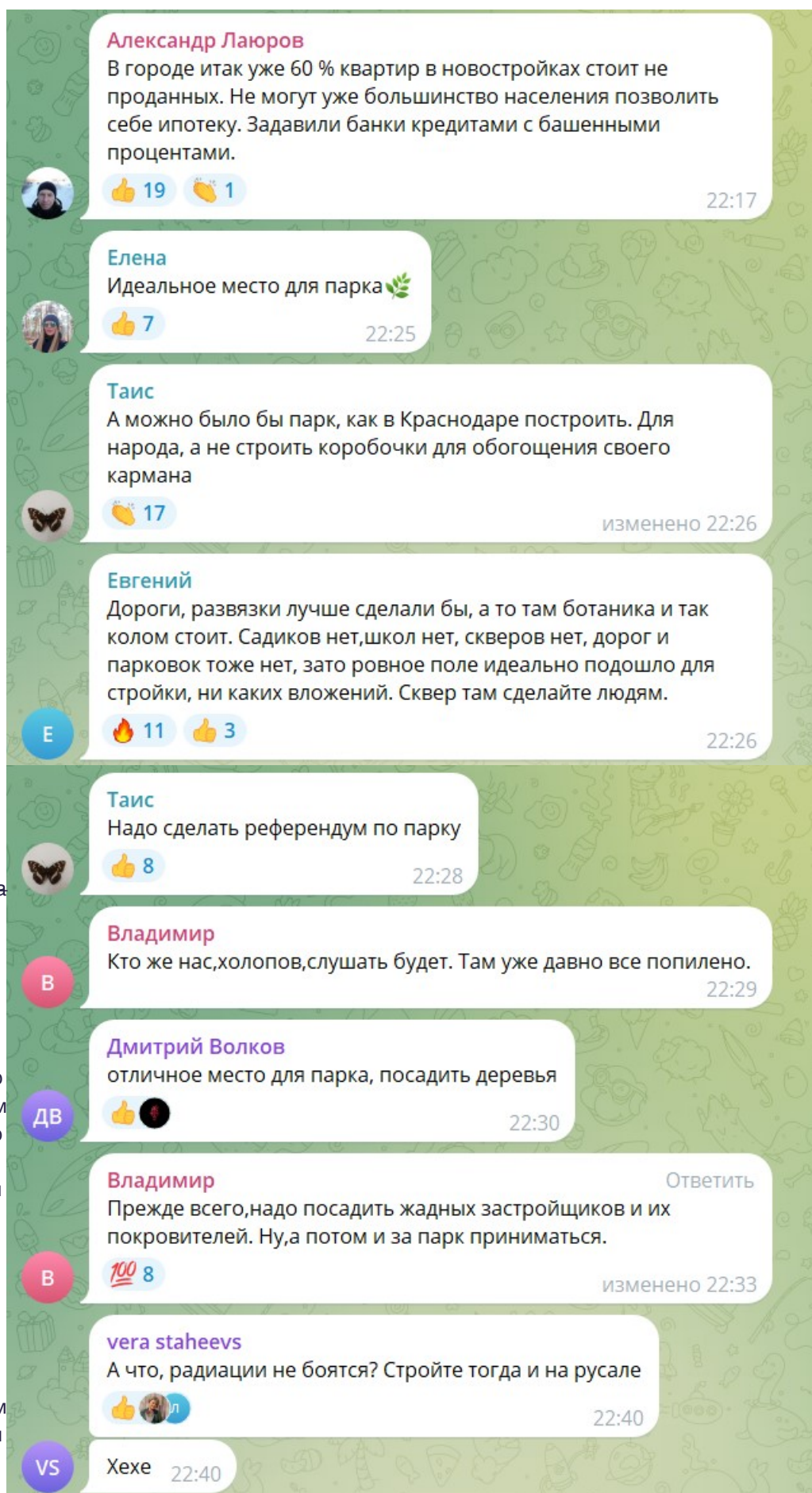
Кстати, если уж речь зашла про жилой комплекс. Тут и без гадалки понятно, кому выпадет «сектор-приз на барабане» — достанется право застроить такой лакомый кусок территории.

Александр Коропачинский, когда-то пригретый губернатором Уссом, и его скандально известная компания «СМ.Сити», которая при строительстве жилых комплексов обещает строить школы и другие соцобъекты, но в итоге этого не делает.

Чего стоит только история с микрорайоном Южный Берег. Господин Коропачинский на этапе застройки заманивал

покупателей вместительной школой и детским садом. И что в итоге? Сам застройщик строить соцобъекты не стал, а часть земли отдал городу. На территории предполагалось построить **садик на 270 мест и микрошколу на 250 учеников**.

Загвоздка в том, что земля находится на самом берегу реки. Как на ней строить здания — история умалчивает. Да и разговоры о строительстве шли год назад, и до сих пор дело не сдвинулось с мёртвой точки.



А между тем Южный берег наряду с Академгородком, Солнечным и Образцово ещё в 2022 году был признан точкой напряжения. Ситуация со школами там была одна из худших по всему городу. И спустя два года мало что изменилось.

Получается, господин Коропачинский попросту обманул своих покупателей. Что помешает ему сделать это ещё раз?



Фото: [t.me/av\\_uss](https://t.me/av_uss), [t.me/aluminievie](https://t.me/aluminievie), Сергей Токарев

Автор: Анна Роменская © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК  
👁 20761 22.03.2024, 14:56 📌 265

URL: <https://babr24.com/?IDE=257867> Bytes: 3875 / 3088 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКон так те
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Анна  
Роменская.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)