

Мазур и ТДСК. Начало дружбы?

Губернатор Томской области **Владимир Мазур** встретился с коллективом **ОАО «Томская домостроительная компания» (ОГРН 1027000761040)**. Что обсуждал глава региона с представителями ТДСК – в материале Бабра.

Мазур посетил опорную площадку ТДСК 13 марта. Гендиректор компании **Александр Шпетер** предложил первому лицу два пути развития строительства в Томской области. Первый заключается в возврате к концепции форсированного развития Томской агломерации. И, конечно же, Александр Карлович заикнулся о мегарайоне Южные ворота-2. Каким образом девелопер добился права возводить ЮВ-2, узнаете из нашей [статьи](#). Второй путь развития – реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ). Вернее так: более активная реализация.

«Задействование механизма КРТ запланировано на нескольких территориях – это Черемошники, район улицы Нижне-Луговой и продолжение строительства восьмого микрорайона в Томске. При этом наиболее перспективным является проект Южных Ворот II – работы на площадке, включая строительство социальных объектов, займут не менее пяти лет. Результатом станет достижение поставленных экономических показателей и гарантия стабильности работы предприятий», – сказал заместитель губернатора Томской области по строительству и архитектуре **Николай Руппель**.



«Не менее пяти лет» – интересная формулировка. А насколько более? Мы отлично знаем, как это бывает у ТДСК. В проекте первых Южных ворот числились следующие социальные объекты: три детских сада в сумме на 870 мест (260+270+340), школа на 1600 учеников и поликлиника. Детсада сделано два – на 100 и 145 мест соответственно, школа вмещает лишь 1100 учеников, а поликлиники до сих пор нет.

В данный момент ТДСК строит медучреждение, но безпинка прокуратуры Томской области тут не обошлось. Срок исполнения контракта – до 31 января 2025 года. Успеют ли? Очень сомневаемся.

«Строительная отрасль региона оказалась в непростых условиях. Как вы знаете, в городе долгое время не было мэра, возникали сложные вопросы с утверждением плана градостроительной политики, поэтому она практически отсутствовала как таковая. Слабо велась работа по внедрению механизма КРТ, присутствовала масса других вопросов, которые – я уверен – мы решим в ближайшее время», – отметил Мазур на встрече с представителями ТДСК.

Ещё Владимир Владимирович заявил, что ТДСК будет задействована при выполнении новых национальных проектов, о которых говорил другой Владимир Владимирович в послании Федеральному Собранию. Во всяком случае, об этом пишет ТГ-канал «Союз строителей Томской области» (@souzstr). Теряемся в догадках. Президент РФ анонсировал следующие нацпроекты: «Семья», «Кадры», «Молодежь России», «Продолжительная и активная жизнь» и «Экономика данных». И к какому же нацпроекту можно будет «подтянуть» ТДСК?

Как



работает Томская домостроительная компания в рамках нацпроектов, нам тоже хорошо известно. В ноябре 2020 года **ЗАО «СУ ТДСК» (ОГРН 1027000854946)** сдало детский сад на 145 мест в селе Мельниково, сделанный по нацпроекту «Демография». Местная администрация приняла здание. Через несколько месяцев там прорвало трубы. Причина: использование субподрядчиком при строительстве некачественных сантехнических изделий.

Позже выяснилось, что организация завысила цену детсада на 700 тысяч рублей, против неё возбудили уголовное дело по части третьей статьи 159 УК РФ (мошенничество). Чем закончилась эта история, неизвестно.

Глава региона похвалил работу ТДСК над хирургическим корпусом онкодиспансера. Ну, это вообще звучит как издевательство.

Хирургический корпус онкодиспансера должен был заработать ещё в декабре 2021 года (9 этажей, стационар на 120 коек и поликлиническое отделение мощностью в 200 посещений в смену). Но не заработал – якобы из-за пандемии COVID-19 и из-за того, что его проектная документация, утверждённая в 2013 году, устарела.

18 апреля 2021 года директора ЗАО «СУ ТДСК» **Александра Поморцева** оштрафовали на **13,5 миллиона рублей** за срыв сроков строительства хирургического корпуса онкодиспансера.

Корпус довели до ума совсем недавно – во второй половине ноября 2023 года.

Почему Мазур, ранее относившийся к ТДСК с некоторой настороженностью, вдруг решил продвигать горелку? ТГ-канал «Тот самый Томский правдоруб» (@ourpravdorub) предположил, что Александр Карлович подкупил губернатора – дескать, прорекламируйте нас, деньгами не обидим. Кстати, ни администрация ТО, ни сам глава региона о встрече со строителями ничего не написали. Странно, да?



Справка

ОАО «ТДСК» – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске. Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов. Размер уставного капитала: 77 573 149 рублей.

Фото: администрация Томской области, ТДСК

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 21.03.2024, 14:10 294

URL: <https://babr24.com/?IDE=257807> Bytes: 5535 / 4985 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1221** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)