

«Вира» против мэрии Томска, или Неугомонный Аминов

«Вира» продолжит судиться с мэрией Томска, хотя парковочный норматив для строящегося жилья уже уменьшен (компания этого и добивалась). В чём дело, разобрался Бабр.

ДЕЛО 8а-5083/2024 [88а-7874/2024]

ДЕЛО										
Уникальный идентификатор дела	2008000-01-2024-000047-31									
Дата поступления	27.02.2024									
Категория дела	Об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами (глава 21 КАС РФ) → Об оспаривании нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов РФ, представительных органов муниципальных образований → Оспаривание иных нормативных правовых актов, принятых на уровне субъекта РФ									
Вид обжалуемого судебного акта	Судебное РЕШЕНИЕ									
Из Верховного Суда Российской Федерации	нет									
РАССМОТРЕНИЕ В НИЖЕСТОЯЩЕМ СУДЕ										
Регион суда первой инстанции	70 - Томская область									
Суд (судебный участок) первой инстанции	Томский областной суд									
Номер дела в первой инстанции	3а-52/2023									
Дата решения первой инстанции	19.06.2023									
Судья (мировой судья) первой инстанции	Осмольская М.О.									
СЛУШАНИЯ										
Наименование события	Дата	Время	Место проведения	Результат события	Основание для выбранного результата события	Примечание	Дата размещения			
Судебное заседание	27.03.2024	15:10	пр. Притомский, 2 - №3				11.03.2024			
Информация о размещении событий в движении дела предоставляется на основе сведений, хранящихся в учетной системе судебного делопроизводства										
ЖАЛОБЫ										
Дата поступления	Процессуальный статус заявителя	Личо, подавшее жалобу (заявитель)	Дата передачи жалобы на изучение	С истребованием дела	Дата опр. об оставл. жалобы без движения / напр. уведомления	Срок для устранения недостатков	Дата поступления исправленной жалобы	Дата вынесения определения по итогам изучения	Результат изучения жалобы	
27.02.2024	АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ИСТЕЦ	ООО Специальный застройщик "Вира"	28.02.2024					11.03.2024	ВОЗБУЖДЕНО КАССАЦИОННОЕ ПРОИЗВОДСТВО / ПЕРЕДАНО ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ В СУДЕБНОМ ЗАСЕДАНИИ СУДА КАССАЦИОННОЙ ИНСТАНЦИИ	
УЧАСТНИКИ										
Вид лица, участвующего в деле	Фамилия / наименование						ИНН	КПП	ОГРН	ОГРНИП
ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО	Администрация г. Томска									
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ	Аминов Ринат Харисович									
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОТВЕТЧИК	Дума города Томска									
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ИСТЕЦ	ООО Специальный застройщик "Вира"									
ПРОКУРОР	Прокуратура Томской области									
ПРОКУРОР	Пятый отдел (апелляционно-кассационный) (с дислокацией в г. Кемерово, г. Новосибирске, г. Челябинске) апелляционно-кассационного управления Главного гражданско-судебного управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации									

Итак, восстановим хронологию событий. В 2014 году по инициативе тогдашнего мэра Томска **Ивана Кляйна** парковочный норматив для строящегося жилья был увеличен с одного машиноместа на 100 квадратных метров до одного машиноместа на квартиру.

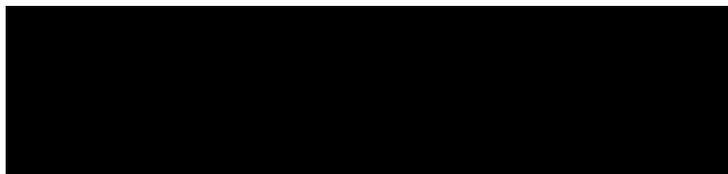
В 2017 году некоторые депутаты гордумы Томска предлагали уменьшить норматив по количеству парковочных мест для новостроек до 0,75 машиноместа на квартиру. Однако большинство народных избранников проголосовало против.

В ноябре 2020 года заместитель мэра Томска по архитектуре и строительству **Алексей Макаров** сообщил о том, что планируется временно уменьшить норматив по количеству машиномест для каждого дома, строящегося в целях расселения ветхого и аварийного жилья. Тем самым местная власть хотела добиться снижения цены квадратного метра.

Потом полномочиями по установлению парковочного норматива в городе стали обладать только региональные чиновники. В 2022 году тогдашний заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре **Евгений Паршуто** обратился к мэрии Томска с предложением вернуться к нормативу «одно

машиноместо на 100 квадратных метров». Мэрия должна была перенаправить предложение Паршуту депутатам гордумы, но не торопилась с этим.

Поторопил администрацию **Ринат Аминов**. 26 декабря 2022 года он от лица **ООО СЗ «Иркутский тракт 60» (ОГРН 1197031059455)** обратился в Арбитражный суд Томской области с иском к администрации Томска и к и.о. мэра Томска **Михаилу Ратнеру**. Бизнесмен видел в их медлительности, касающейся уменьшения парковочного норматива, «незаконное бездействие».



25 апреля 2023 года **ООО СЗ «Вира» (ОГРН 1187031063658)**, которое принадлежит **Алексею Вавилову, Алексею Мошко** и Аминову, направило в Томский областной суд иск против городской администрации. Компания требовала как можно быстрее уменьшить парковочный норматив.

Дело проходило по трём категориям:

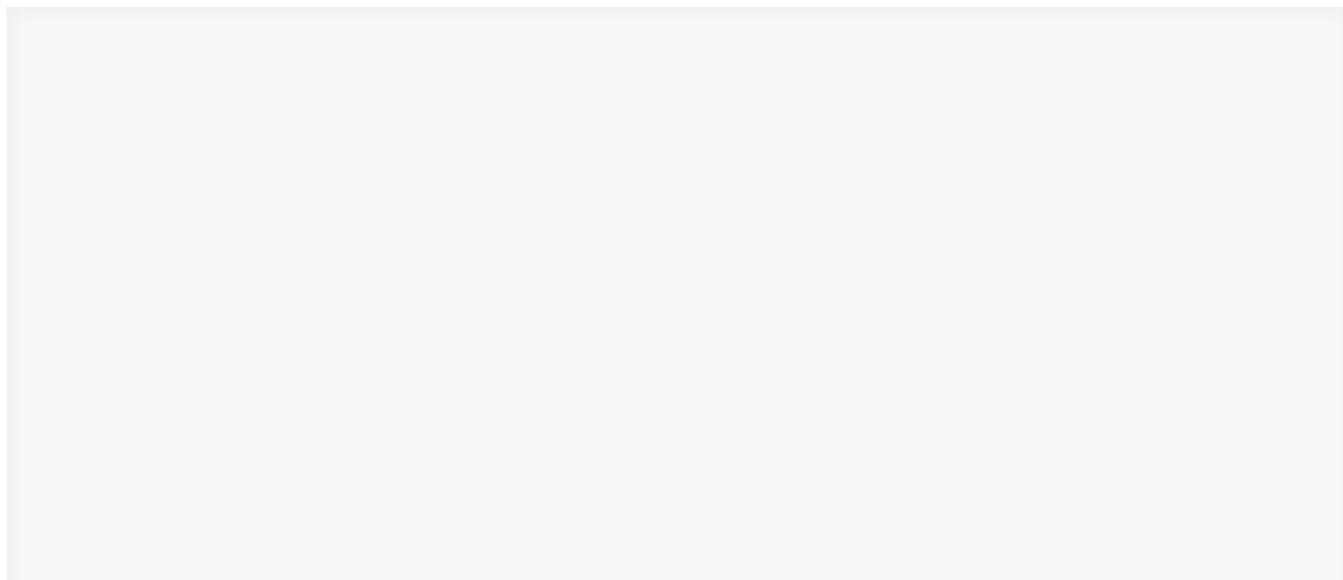
- 1) оспаривание нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами;
- 2) оспаривание нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов РФ, представительных органов муниципальных образований;
- 3) оспаривание иных нормативных правовых актов законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта РФ.

19 июня 2023 года «Вире» было отказано в удовлетворении административного иска.

28 июня 2023 года в администрации Ленинского района Томска прошли публичные слушания по уменьшению парковочного норматива до одного машиноместа на 100 квадратных метров. Норматив будет уменьшен, решили жители города.

27 февраля 2024 года «Вира» обратилась в Восьмой кассационный суд для того, чтобы оспорить решение Томского областного суда (смотрите фото выше). Первое заседание пройдёт совсем скоро – 27 марта.

Зачем же это Аминову и Ко? Ведь норматив уменьшен, жилищный комплекс «Войков» можно спокойно строить – экономия обеспечена. Чужая душа – потёмки, но сдаётся нам, что Ринат Харисович, известный прежде всего «закрытием» Кляйна, обиделся на мэрию. Ибо нечего «честным» бизнесменам мешать (смайл).





Ринат Аминов

Справка

ООО СЗ «Вира» зарегистрировано в Чёрной речке Томского района 7 августа 2018 года. Основным направлением деятельности является «деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика». Рейтинг сайта «За честный бизнес» – низкий. Директор – **Рустам Абанеев**, учредители – **ООО «СВРГ Управление»** (Алексей Вавилов), Алексей Мошко и Ринат Аминов.

Фото: ТВ2

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 20.03.2024, 12:07 284 25230

URL: <https://babr24.com/?IDE=257751> Bytes: 4358 / 3591 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
[\[email protected\]](#)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1212** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта:

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта:

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта:

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта:

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта:

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта:

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта:

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта:

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта:

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)