

Цены на новостройки в Красноярске выросли более чем в два раза за последние пять лет

Согласно данным аналитиков ЦИАН, стоимость квадратного метра в новостройках Красноярска значительно возросла за последние пять лет. Если в 2019 году цена составляла 58,5 тысячи рублей за квадратный метр, то к 2024 году она увеличилась до 135,6 тысячи рублей, что свидетельствует о росте в 2,3 раза.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
"Красноярск. Весна" ©
Фотобанк "RuBabr"

Этот рост цен вывел Красноярск на восьмое место среди городов-миллионников России по темпам подорожания жилья. Аналитики отмечают, что значительные скачки цен произошли в периоды 2020–2021 годов и второго полугодия 2023 года, что было вызвано повышенным спросом на жилье. Первоначальное повышение цен было связано с введением льготной ипотеки, а последующий рост произошел на фоне ожидания ужесточения условий кредитования.

На вторичном рынке недвижимости Красноярского края цены также выросли в два раза: к концу 2023 года средняя стоимость квадратного метра составила 91 тысячу рублей.

В общероссийском масштабе цены на новостройки увеличились в среднем в 2,5 раза. Самый значительный рост цен зафиксирован в Краснодаре, где стоимость жилья возросла в 3,6 раза, а также в Челябинске и Нижнем Новгороде, где цены выросли в три и 2,9 раза соответственно. В то же время Москва и Санкт-Петербург заняли последние места в рейтинге по росту цен среди городов-миллионников, но стоимость

квадратного метра там остается самой высокой в стране.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 9943
13.03.2024, 12:21 193

URL: <https://babr24.com/?IDE=257468> Bytes: 1682 / 1421 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)