

Коммунальный шантаж в Байкальске: наведет ли власть порядок?

На прошлой неделе внимание федеральных СМИ было приковано к Байкальску. Сразу несколько федеральных телеканалов заинтересовались непростой ситуацией в сфере ЖКХ этого города на юге Байкала, которому в скором времени предписано стать первым эко-городом.

Первый канал и ВГТРК в новостных выпусках показали репортажи, в которых рассказали об изношенных теплосетях, которые грозят городу и его жителям коммунальной катастрофой. Свое расследование провел и телеканал НТВ.

Позиция телеканалов совпала в основном: виновником такого положения дел в Байкальске является **Илгар Салаев** – местный предприниматель с сомнительной репутацией. В начале «нулевых» он выкупил тепловые сети Байкальска всего за **3,5 миллиона рублей** и с тех пор ощущает себя вершителем судеб всего города.

Например, по собственному усмотрению может не подключать к сетям любые объекты, как частные, так и социальные. Или требовать большие деньги с жителей за подключение, не имея при этом утвержденных тарифов на эти услуги. То есть столько, сколько его душа пожелает. При этом, получая немалые деньги с населения, вкладывать их в развитие и модернизацию сетей он не спешит. Как следствие, частые аварии на сетях, в результате которых жители остаются без тепла. Кроме того, свои сети господин Салаев не желает подключать к новым канализационно-насосным станциям, что в перспективе может привести к экологической катастрофе.

Вести бизнес ему активно помогает гражданская супруга и по совместительству **депутат и заместитель председателя думы Слюдянского района Анна Пыстина**. Вышеупомянутый коммунальный делец является фигурантом нескольких уголовных дел от мошенничества до дачи взятки сотруднику следственных органов. В судебном порядке по всем этим делам признан виновным, но почему-то получил только условные сроки. Кроме как удивительным снисхождением правосудия, данные факты объяснить сложно.

Схема, по которой семейный подряд зарабатывают на коммунальных сетях, банальна до неприличия: накапливаются долги, банкротится фирма, в этот момент организовывается другое предприятие, где жена становится директором. Расторгается договор со старым предприятием, сети передаются новому. И так было обанкрочено несколько предприятий. Да и сегодняшнее их детище ООО «Управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1163850070240) признано банкротом. В отношении него открыто конкурсное производство.

В общем, круговорот фирм в природе, которые хоронят под своими обломками вполне реальные средства накопленных долгов. Ни договориться, ни найти управу на Салаева не удается уже много лет. Единственная надежда сейчас на арбитражный суд, который в ближайшее время должен вынести решение.

Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство

ОГРН 1163850070240 

ИНН 3810064110 

КПП 381001001 

ОКПО 02449402 

[Коды статистики от Росстата](#) и [сведения о регистрации](#)

Дата регистрации

13 мая 2016 года

Вид деятельности

[Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](#)

[+ еще 9 видов деятельности](#)

Юридический адрес

665932, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, д. 17

Организационно-правовая форма

Общества с ограниченной ответственностью

Уставный капитал

10 000 руб.

Финансовая отчетность за 2022 год

[Выручка](#): 46,3 млн руб. ▼ -44%

[Чистая прибыль](#): -29,9 млн руб. ▲ 38%

Администрация Байкальска пытается доказать, что частник, прибравший к рукам коммунальные сети, не исполнил своих обязательств по их содержанию, а значит, сделка должна быть расторгнута. В частности,

мнение о том, что именно суд решит вопрос по справедливости, выражает **профессор Шишкин**.

В ответ Салаев заявляет, что готов отдать сети в муниципальную собственность, но за определенную сумму.

Различные источники называют ее в пределах **от 500 до 750 миллионов рублей**.

Неплохие отступные от государства за кучу ржавых труб, которые нынешние владельцы не могут нормально содержать.

Шишкин лес live

Наверное, арбитражный суд области разберётся с этим кейсом по справедливости. Лично у меня в этом нет никакого сомнения.

Такой «бизнес», естественно, не работает без прикрытия во власти. Обращает на себя внимание безразличие районной власти во главе с **мэром Слюдянского района Алексеем Шульцем** к проблемам Байкальска.

Впрочем, удивляться особо не приходится, если знать предысторию. В 2017 году Алексей Шульц штурмовал кресло районного мэра под красным знаменем и в составе «команды Левченко». В Байкальске на него активно работали члены движения СИЛа (совет избирателей Левченко, если кто забыл, что были такие). Байкальских «СИЛачей» возглавляли как раз Салаев и его гражданская жена Анна Пыстина, которые приложили немало усилий, чтобы именно Шульц занял кресло районного мэра. Как говорят очевидцы, цель оправдывала средства, поэтому в ход активно шли все черные технологии, в которых семейная пара давно уже набила руку. Шульц тогда выиграл выборы с перевесом в 72 голоса, получив главное преимущество именно в Байкальске. Параллельно Пыстина пробовала прорваться в главы Байкальска, однако, как говорится, не подфартило. Зато при содействии того же Шульца семье удалось удачно внедриться в районную думу, проведя туда группу своих депутатов. Сама Анна Пыстина стала заместителем председателя думы Слюдянского района.

Активно интересы семьи местных коммунальных магнатов защищает и другой **депутат, Александр Якимов**, фактически обеспечивая им информационное прикрытие. Параллельно Якимов информационно обслуживает и Шульца, что ни для кого не является секретом. Еще один **депутат, владелец и руководитель местной ТВ-компании «Берег» Сергей Свитюк**, являясь прямым работодателем Якимова, тоже, как утверждают местные источники, симпатизирует семье и оказывает им немало полезных услуг. Такая себе организованная группа влияния в системе районной власти.

После «минуты славы» на федеральных телеканалах Салаев срочно заявил, что это не что иное, как «травля». Оклеветали его, честного бизнесмена, понимаешь ли. Заявил не где-нибудь, а в телеграм-канале **красного блогера Сергея Королева**. Того самого, с кем немало сотрудничал во время своей деятельности в составе «СИЛы». В общем, у Салаева с Королевым давние связи еще с тех самых времен. Но произносить имя своего приятеля без мягкого знака Королев так и не научился.

Скажи мне, кто твой друг...

В Слюдянском районе Королев обрел надежного друга в лице Илгара Салаева. Он гордится этой дружбой и мягко называет Илгара Ильгаром (пора бы запомнить главному силачу, что тарелька, вилка и Ильгар пишутся без мягкого знака, а фасол и вермишел – с мягким).

«Львиная доля победы – жжет глаголом автор, – лежит на организаторских способностях Салаева».

При этом главный по силачам дал своему другу исчерпывающую характеристику: бывший милиционер и владелец коммунальных сетей.

Королеву, скорее всего, неизвестно, что милицейская карьера Илгара была короткой, как жизнь у мушки-однодневки, невзрачной, как пребывание на нарах, а конец ее позорным, как фиаско мужчины в ответственный момент.

Профессиональный выбор Илгар сделал исходя из того, что служить в МВД – не кули ворочать, но очень скоро смекнул, что это и не абрикосами на рынке торговать. Догадайтесь, что он предпринял, прежде чем милиция избавилась от него? Ни за что не догадаетесь! Он сделал ход лошадью: свалил в декретный отпуск. Нетрудно себе представить реакцию сослуживцев. Мужчина! Офицер! Джигит! И декретный отпуск!!! Это более несовместимо, чем гений и злодейство. За более чем 200-летнюю историю МВД России это беспрецедентный случай.

Конечно же, в эфире прозвучали угрозы Салаева по поводу подачи судебных исков о защите чести и достоинства. Правда, он не уточнил, в чей адрес будут предъявлены эти иски. Понятное дело, что не к федеральным каналам, здесь кишка тонка. Пояснение дал карманный рупор семейки – депутат-блогер Якимов. В своем переименованном после судебного проигрыша телеграм-канале он сообщил, что иски будут адресованы главе Байкальска и председателю городской думы. В общем, на что силенок хватит. Пыстина в комментариях сурово подтвердила: именно так и будет. Сказала как отрезала.

Но заложником сложившейся ситуации является не только население этого небольшого города на берегу Байкала. В непрестом положении находится вся региональная власть, которая

Интересно было послушать комментарий Илгара Салаева, которому в репортажах 1 канала и НТВ просто не дали сказать слово, так как заказ был на негатив.

Ну и как мы говорили ранее, по поводу данных сюжетов, скорее всего будут судебные иски на главу Байкальска и председателя думы за клевету.



170 19:30



Начало обсуждения

Анна Пыстина

Именно так и будет.



19:51

непосредственно отвечает перед федеральным центром за реализацию всех планов по развитию Байкальска. Критическое состояние тепловых сетей, а также поведение семьи Салаева и Пыстиной, которые откровенно шантажируют власть, являются значительным фактором риска. После того как из-за деятельности байкальской коммунальной семейки Иркутская область была выставлена в негативном свете на федеральных каналах, могут наступить и более неприятные последствия в виде срыва реализации утвержденных планов по развитию Байкальска.

Что может сделать власть перед лицом откровенного шантажа зарвавшихся бизнесменов?

Первый вариант: приложить усилия к тому, чтобы вернуть сети в муниципальную собственность в судебном порядке. То есть показать, кто в доме хозяин. На этом варианте развития событий делает акцент все тот же профессор Шишкин.

Шишкин лес live 🐿️

Никогда не поверю, что власть не способна частного собственника инфраструктурных объектов привести в чувства, если возникает угроза жизнедеятельности для населения целого района.

Второй вариант: вернуть сети в муниципальную собственность, выплатив требуемые миллионы отступных и удовлетворить меркантильные интересы местных коммунальных баронов. Вариант реальный, но опасный, потому как наглядно демонстрирует, что есть механизмы давления на

власть, которую можно шантажировать и «разводить на бабки». Государственные, между прочим. Где гарантия, что данная ситуация не послужит примером для других ушлых дельцов, которые возьмут этот метод на вооружение? Таким образом, будет создан опасный прецедент.

Но именно этот вариант всеми силами стараются протащить байкальские «бизнесмены». Тот же Якимов, ничуть не смущаясь, то дает поручение губернатору решить вопрос «цивилизованным путем», то, беспокоясь об интересах неких «инвесторов», а проще говоря – владельца сетей, заявляет, что вопрос «не стоит ломаного гроша». Выкупить ржавые сети за каких-то 500 миллионов – и точка.

Шишкин лес live

Всё немножко не так. Просто местные спекулянты на теме ЖКХ, злоупотребляя правом собственности, достали даже федеральную окружную власть. С генералами такие шутки не проходят.

Александр Якимов

Дело в том, что я уже это почти 10 лет слышу. Уже 3 губернатора, которому эту чушь на уши вешают, что сети надо забрать.

Сети были куплены законным путем, поэтому их нужно тем же образом вернуть.

В чем тут проблема?

Если глава города не в состоянии решить эту проблему, то должен подключиться губернатор и решить цивилизованным путем вопрос.

А так ещё 10 лет будем кричать, топтать ногами, а в итоге сорвем все указы Президента.

В данной ситуации я вижу решение этой проблемы только мирным и адекватным путем. А вся эта ситуация со скандалом на всю страну только ставит грязное пятно на всех нас и нашей несостоятельности. Это просто позор на всю страну.

Да какой инвестор после этого придёт в наш город, где законно приобретённое имущество отжимают на уровне власти? Особенно когда их делят по национальному признаку.

Вариант третий – компромиссный. Компромиссы, конечно, могут быть разные. Например, вернуть бизнесменам их деньги, потраченные на приобретение сетей с учетом их износа за последние двадцать лет. Только садясь играть за стол с шулерами, нужно всегда помнить, что есть риск остаться в дураках. А на кону стоит не только благополучие жителей целого города, реализация масштабных проектов, но и репутация региональной власти.

Так или иначе, решать этот вопрос предстоит в самое ближайшее время. Бабр будет внимательно следить за развитием событий.

собственник не желает отдать сети, более того, он бы их с радостью отдал и избавился от всех этих проблем. Есть независимая оценка всего имущества которую делали ещё несколько лет назад, предприятием, которое имеет на это квалификацию и лицензии, в случае подлога, там бы уже прокуратура давно нагрела, сумма не завышенная.

Другой вопрос, что есть человек который не желает покупать, а целеустремлённо пытается их попросту отжать. И тут один вопрос для чего ему это?

Вопрос по сути не стоит и ломанного гроша, который можно было решить уже много лет назад и большинство проблем уже были бы решены. Недавно в Ленинградской области, этот вопрос решили за неделю после аварии, выкупили сети и всё. При том, что там выкупили 60% за 6 млрд. рублей, а тут без малого каких то 500 млн.

А вся эта история только затянет дело ещё на несколько лет. Не пойму зачем как то пытаться обойти или обхитрить закон, который все эти годы стоит на стороне собственника сетей.

изменено 11:30

Фото:
t.me/bg_irkutsk



Автор: Алексей Костин © Babr24.com СКАНДАЛЫ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 32814
27.02.2024, 10:31 325

URL: <https://babr24.com/?IDE=256947> Bytes: 9680 / 8595 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Алексей Костин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krsyayr.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)