

## Инсайд. Крик души про КРТ в Николаевке

Владислав Анатольевич, вы, мягко сказать, лукавите. Как обычно, выдаёте горячее за квадратное. Я, житель Николаевки, попавший под программу сноса в рамках комплексного развития территории (КРТ) и знаю всю эту кухню изнутри.

Николаевка действительно самый лакомый кусочек города и здесь действительно надо построить современный микрорайон со школой и детским садом. Я согласен.

Люди, живущие здесь в частных домах, в большинстве и не возражают, чтобы их снесли и выплатили им достойную компенсацию. Не 35-60 тысяч рублей за квадрат за дом и 300-400 тысяч рублей за сотку, что по кругу выходит от трёх до семи миллионов. А нормальную цену, 100-120 тысяч рублей за квадрат при плохеньком доме и 120-150 при хорошем, добротном. Земля чтобы стоила 900-1,5 миллиона за сотку.

Чтобы у людей выходило 10-18 миллионов за их дома. Это считаю справедливо. Либо квадрат в квадрат (как в МКД) + компенсация за землю и постройки.

Только при таком уровне выплат люди с радостью покинут свои дома и действительно смогут купить достойное жильё в своём же районе, где они привыкли жить годами.

**А**



**что происходит сейчас?**

Право застройки на этом участке выиграла, вопреки антимонопольному закону, одна фирма прокладка, под очередным из названий Готика-зенит (их вообще 11 готик-..., под одним управлением).

На эту площадку не зашли одни строители, так как они знали, что это проблемный район, и надо будет учитывать интересы социально незащищённых слоёв населения. Других не пустили под предлогом отсутствия необходимых документов. Только вот между струек просочилась одна Готика. Не странно ли?

Мало того, здесь ещё и есть и схема, не удовлетворяющая условия принципа КРТ. Обязательного строительства инвестором социальных объектов за свой счёт.

Условие было благополучно обрнуено администрацией города в договоре №1 КРТ, только выкупом земли посредством возмещения у собственников домов Готикой, земли под школу и детский сад, далее, передачей её безвозмездно городу. И всё!

А школу и детский сад они не строят.

### **Ну что это, как не схема?**

А дальше будет следующее. У города денег на строительство школы и детского сада – нет, и город, как всегда это и бывает, выставит эту землю на аукцион (как это было с территорией 75-й школы на Копылова), продаст её другому застройщику.

И появится на карте города очередной район с кучей челевоников. Как уже сейчас происходит в городе повсеместно.

И плевать администрации, что дети будут учиться в три смены, а молодые мамы не смогут пойти на работу, потому что маленьких детей невозможно устроить в детский сад.

Ведь у нас государство социальное, заточено на поддержку семьи и делающее всё для стимулирования рождаемости...

У Готики нет ни своей производственной базы, ни имени на строительном рынке, только лобби в городской администрации. У неё даже зам руководителя бывший руководитель департамента городского строительства, а архитектор – бывший архитектор Красноярска. Готика только выигрывает площадки под строительство и отдаёт их другим строительным компаниям на субподряд. Мы эту кухню знаем. И знаем, что у Готики есть решала – бегунок из Красстроя. Мы его знаем в лицо.

И так как у Готики нет своих оборотных средств, они привлекают их заимствованиями, и поэтому сильно их экономят, пытаясь манипуляциями с якобы независимыми оценщиками сильно занизить цену выкупа наших домов.

Поэтому Готика смогла выкупить только процентов 10-15 домов за три года, и то только те дома, которые людям достались в наследство, или они давно в них не живут, и они им не нужны. Они были готовы их продать за любую мало-мальски приемлемую цену, лишь бы купили, так как в округе потенциальная зона сноса, поэтому никто дома не покупает и из-за этого адекватного рынка по Николаевке нет.

И теперь власти постоянно этим бравируют, что они с людьми договариваются. Для этого даже были организованы вами согласительные комиссии.

Позже, после посещения этих комиссий, стало понятно, что они созданы лишь для имитации бурной деятельности, не более. Никто там по факту не договаривается.

Да, если они с кем-то и договариваются, так это может только из нижней Николаевки, где более-менее нормальный застройщик, Стройиндустрия. То в нашем случае Готика просто непробиваемая. На согласительных комиссиях вообще ничего кроме как похода в суд не предлагают.

Ну и как Владислав Анатольевич после этого можно писать в вашем лице, что всё хорошо и люди договариваются?

P.S. Владислав Анатольевич, вам президент оказал высокое доверие, назначив вас доверенным лицом в Красноярском крае.

Вы должны теперь всеми силами стоять на защите интересов простых людей, а не потворствовать строительным олигархам, таким видом человеческой накипи, служителям бога Мамона, жаждущим только наживы, и вы им потворствуете, делая богатых ещё богаче, а бедных ещё беднее.

Ну построят они эти дома руками гастарбайтеров, так как русские не согласны работать по 12 часов в день, семь дней в неделю. Повезут заработанное к себе на родину, купив доллары, внося свою лепту в обесценивание рубля.

Строительные олигархи, тоже давно уже живут на две страны, их дети и жёны наверняка давно живут там. И поедут эти денежки тоже за рубеж. И что, чем это поможет нашей экономике?

Поэтому, задумайтесь, что вы делаете, и чьи интересы вы представляете.

Фото: [img-fotki.yandex.ru](https://img-fotki.yandex.ru)

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: <https://t.me/Jaromir555>  
МАРАЗМ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 83471 26.02.2024, 19:12 📄 270  
URL: <https://babr24.com/?IDE=256923> Bytes: 5422 / 5314 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Кирилл  
Богданович.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)