

# Земли завода «КрасХлеб» продают за 280 миллионов рублей. Там могут построить жилые дома

Территория бывшего завода «КрасХлеб» на Красноярском рабочем проспекте, 30, выставлена на продажу за 280 миллионов рублей. Продавец предлагает использовать участок площадью почти 1,6 гектара для строительства жилого комплекса или торговых центров. На сайте объявлений Avito можно увидеть эскизы будущих высоток, которые могут занять место старого хлебозавода.

## Возможные Проектные решения. Планировочная организация территории. Проектный план

Жилой комплекс планируется - как «комфорт-класс». Планируется полноценное обеспечение инфраструктурой - социальной, бытовой, транспортной. В комплексе проектируется ухоженная и современная придомовая территория - детские площадки, озеленение с ландшафтным дизайном. Двор - без машин. Первый этаж комплекса - многофункциональный «стилобат» с различными объектами обслуживания и выходами на проспект. На стилобате размещается современный двор с частными площадками - защищенные от шума с улиц и дорог и от посторонних.

Нагрузки на проектируемый жилой комплекс:  
 Электроснабжение - 1,5 МВт  
 Теплоснабжение - 4 Гкал  
 Вентиляция - 1 Гкал  
 Водоснабжение (в т.ч. гор. вода и пожаротушение) - 400 куб./сутки  
 Водоотведение - 350 куб./сутки  
 Ливневая канализация - 900 куб/ч (250 л/с)

Условные обозначения и данные:

- 1 - многоквартирный жилой комплекс, секция 1
- 2 - многоквартирный жилой комплекс, секция 2
- 3 - помещения общественного назначения /торгово-развлекательная галерея и объекты обслуживания/ секция 3 стилобат здания
- 4 - встроенная подземно-надземная автостоянка
- 5 - дворовая территория (площадки жилого комплекса - частные)
- 6 - благоустроенная территория (общественные пространства)



15

Сейчас «КрасХлеб» находится в процессе банкротства. Имущество завода продавалось на аукционах. В апреле 2022 года земельный участок с заводом на Красрабе был продан за 103 миллиона рублей новосибирскому бизнесмену Александру Хамидуллину.

В 2022 году земля, на которой расположен завод, имела статус промышленной территории, где можно было размещать объекты четвертого-пятого классов вредности. Но сейчас, по данным Росреестра, этот участок переведен в земли жилой застройки.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)