

Жилищный вопрос: в столице Монголии резко выросли цены на квартиры

Эксперты отмечают, что за последний год рынок недвижимости в Улан-Баторе переживает небывалый подъём. Стоимость жилья в городе и его окраинах рекордно выросла. В основном это связано с ограниченным предложением, ростом населения и экономическим развитием столицы.

Начиная с января 2023 года средняя цена квадратного метра в новостройках Улан-Батора выросла до 3,9 миллиона тугриков (это около 1147 долларов). В целом цены выросли на 9% по сравнению с 2022 годом. На рынке вторичного жилья рост составил 8,7%, в результате чего средняя цена составила 3,7 миллиона тугриков за квадратный метр.

Рост цен объясняется целым рядом факторов, к наиболее значимым из них относят: ограниченное предложение, постоянное увеличение населения города и экономическое развитие.



Несмотря на продолжающееся строительство, предложение квартир в Улан-Баторе не успевает за растущим спросом, что приводит к нехватке жилья, а следовательно и к эскалации стоимости.

Так как в столице проживает более половины всего населения Монголии, это сильно влияет на стоимость квартир. Люди со всей страны продолжают ехать в город в поисках трудоустройства и комфортной жизни, что только усиливает конкуренцию за доступную недвижимость.

Также в последние несколько лет в Улан-Баторе наблюдается значительный экономический рост. В период с 2000 по 2019 год ВВП города на душу населения увеличился более чем в три раза. Это привело к увеличению располагаемого дохода и стимулировало спрос на более качественное жилье.

При этом в пригороде Улан-Батора разрастаются юрточные районы. Около половины жителей столицы живут

в юртах без доступа к центральному отоплению и канализации. Для многих из них проживание в таком районе — это необходимость, так как цены на недвижимость здесь значительно ниже, чем в центре города. Однако в таких районах затруднительно получить доступ к медицинским услугам и обучению.

Столица Монголии продолжает расти и развиваться, а вместе с ним и рынок жилья. Именно сейчас потенциальным покупателям и инвесторам важно внимательно следить за новыми ценовыми тенденциями, а поиск доступных и комфортных жилищных решений должен оставаться центральной темой для его жителей.

Ранее на Бабре:

[Что почем: о стоимости жизни в Монголии](#)



Автор: Денис Большаков © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, МОНГОЛИЯ
👁 18320 15.02.2024, 18:23 📌 275

URL: <https://babr24.com/?IDE=256560> Bytes: 2510 / 2252 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра в Монголии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Денис
Большаков.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)