

Дольщики в Красноярске не могут въехать в свои квартиры из-за спора о санитарной зоне

Сотни дольщиков в Красноярске ждут заселения в новостройку на улице Норильской, которая уже достроена, но не может получить разрешение на ввод в эксплуатацию. Все из-за того, что дом находится в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) завода, который не работает, но не хочет снимать ограничения. Власти и застройщик пытаются решить проблему, а Следственный комитет возбудил уголовное дело.



Дом на Норильской, 18в входит в жилой комплекс «Времена года». Застройщик получил разрешение на строительство 25-этажки в 2018 году, но в 2019 году выяснилось, что дом попал в СЗЗ завода по производству железобетонных изделий, бетона и бетонных изделий, который принадлежит индивидуальному предпринимателю Матосян М.Г.

В 2022 году Роспотребнадзор снял СЗЗ с завода, так как предприятие не функционировало, но эта информация не была передана в Росреестр, и СЗЗ осталась на кадастровой карте. Из-за этого застройщик не может получить разрешение на ввод дома в эксплуатацию и выдать ключи дольщикам.

Дольщики, которые уже оплатили свои квартиры, не могут въехать в них и вынуждены платить за аренду другого жилья. Они обращались в прокуратуру и писали президенту РФ, требуя решения проблемы.

Предпринимательница Матосян, которая владеет заводом, не хочет снимать СЗЗ с его территории. Роспотребнадзор заявил, что не имеет полномочий снять СЗЗ без согласия собственника предприятия.

Власти города заявили, что ищут пути решения проблемы. Они также утверждают, что застройщик изменил проект дома и не согласовал его с градостроительным планом земельного участка, на котором он расположен.

Следственный комитет возбудил уголовное дело, расследование контролирует глава СК РФ Александр Бастрыкин.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)