

В Красноярске суд принял иск жителей Николаевки из-за статуса их домов

Жители Николаевки обратились в суд с иском к управлению Росреестра по краю. Они требуют отменить решение о переводе их домов в статус блокированной застройки. Об этом сообщает ТВК.



Ранее жители Николаевки записали обращение к властям из-за скандального КРТ.

В июле 2023 года Росреестр утвердил проект планировки территории, на которой расположены дома жителей Николаевки. По этому проекту 50 объектов недвижимости были переведены из категории многоквартирных домов в категорию блокированной застройки.

Жители Николаевки считают, что такое решение было принято без их согласия и в ущерб их интересам. В частности, они утверждают, что из-за нового статуса их домов ухудшились условия оценки их жилья в рамках КРТ. Теперь они не могут получить повышенную компенсацию за свои квартиры, если в них проживают несовершеннолетние или дееспособные граждане. Кроме того, они не могут исключить свои дома из проекта КРТ, в который они были включены в октябре 2022 года без их ведома. По этому поводу уже идет судебный процесс в апелляционной инстанции.

Люди узнали о постановлении Росреестра, когда оно уже вступило в силу. Они пытались подать иск об его отмене, но столкнулись с трудностями. Для того, чтобы суд принял иск, им нужно было нотариально заверить заявления от всех 124 собственников квартир в домах. Это потребовало времени и денег. В итоге им удалось собрать доверенности от других жителей и подать иск.

Суд принял иск к рассмотрению и назначил заседание на 1 марта 2024 года.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 2514 12.02.2024, 17:42 📌 215

URL: <https://babr24.com/?IDE=256413> Bytes: 1603 / 1495 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)