

В конце 2023 года в Томской области снизились цены на элитное жильё

Цены на первичном рынке жилья Томской области в четвертом квартале 2023 года по сравнению с третьим выросли на 6,7%: на типовые квартиры (среднего качества) – на 2,1%, улучшенного качества – на 7,6%. Цены на элитное жильё снизились на 2,8%.

Цены на вторичное жильё увеличились на 3%, в том числе на квартиры низкого качества – на 0,2%, на квартиры среднего качества – на 4,1%, улучшенного качества – на 2,2%. Цены на элитные квартиры снизились на 2,4%.

Средняя цена одного «квадрата» на первичном рынке жилья составила 113830 рублей, на вторичном – 93722 рубля. Цены заметно различались и в основном зависели от материала наружных стен дома.

Самая высокая цена одного «квадрата» на первичном рынке сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 132917 рублей. Самая низкая цена в крупнопанельных и крупноблочных домах – 108046 рублей.

На вторичном рынке наибольшая цена за «квадрат» в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 109444 рубля, наименьшая – в крупнопанельных и крупноблочных домах – 89674 рубля.

Для расчета средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино, сообщает пресс-служба Томскстата.



Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)