

## В конце 2023 года в Томской области снизились цены на элитное жильё

Цены на первичном рынке жилья Томской области в четвертом квартале 2023 года по сравнению с третьим выросли на 6,7%: на типовые квартиры (среднего качества) – на 2,1%, улучшенного качества – на 7,6%. Цены на элитное жильё снизились на 2,8%.

Цены на вторичное жильё увеличились на 3%, в том числе на квартиры низкого качества – на 0,2%, на квартиры среднего качества – на 4,1%, улучшенного качества – на 2,2%. Цены на элитные квартиры снизились на 2,4%.

Средняя цена одного «квадрата» на первичном рынке жилья составила 113830 рублей, на вторичном – 93722 рубля. Цены заметно различались и в основном зависели от материала наружных стен дома.

Самая высокая цена одного «квадрата» на первичном рынке сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 132917 рублей. Самая низкая цена в крупнопанельных и крупноблочных домах – 108046 рублей.

На вторичном рынке наибольшая цена за «квадрат» в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 109444 рубля, наименьшая – в крупнопанельных и крупноблочных домах – 89674 рубля.

Для расчета средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино, сообщает пресс-служба Томскстата.



Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)