

Ипотечный портфель банков Томской области с начала 2024-го увеличился на 28%

С мая 2023 года спрос заемщиков на субсидируемую ипотеку усилился, с октября по декабрь доля программ с господдержкой в ежемесячном объеме выдач достигала 70 процентов.

По информации агентства «Дом.РФ», из общей суммы ипотеки около 21 миллиарда рублей заемщики получили через различные программы с господдержкой, их доля за год увеличилась с 25 до 42 процентов. Средние ипотечные ставки в течение года изменились незначительно: в декабре по сравнению с январем они снизились на 0,3 процентных пункта, до 7,9 процента годовых.

К концу года из-за роста рыночных ставок и изменения условий по госпрограммам спрос снизился: выдача ипотеки в четвертом квартале сократилась на восемь процентов. Всего банки выдали жителям региона ипотеки на 49 миллиардов рублей.

В начале 2024 года ипотечный портфель банков в Томской области увеличился на 28 процентов, до 113 миллиардов рублей – вдвое выше прироста за 2022 год. Доля просроченных долгов минимальна: к началу января 2024-го она составила 0,2 процента ипотечной задолженности.

«Банк России ожидает дальнейшего охлаждения спроса и улучшения стандартов кредитования, что обеспечит более сбалансированный рост ипотечного рынка. Чтобы ограничить риски закредитованности граждан, с 1 марта мы дополнительно ужесточаем надбавки к коэффициентам риска по ипотечным кредитам», – пояснила замуправляющего Отделением Томск Банка России Татьяна Толкмит.

Фото: ru.freepik.com.

Автор: Андрей Воронцовский
© Babr24.com



Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)