

Планы грандиознее реализации. Небоскрёбу быть?

В Новосибирске нет проблем с нехваткой жилищной площади, но это совершенно никого не волнует. Мэрия, Минстрой и прочие постоянно стремятся воткнуть какое-нибудь новое бетонное сооружение в облик столицы Сибири. На этот раз речь идёт о первом небоскрёбе в городе. На чей счёт планируется банкет?

О чём речь?

В столице Сибири запланировали строительство первого небоскрёба, здание должно было появиться в Октябрьском районе. Возводить это чудо планируют за счёт средств частного инвестора. При этом в городе хотят возвести высотки сразу несколько крупных застройщиков. На сегодняшний день все проекты находятся в стадии разработки. Но мысль о том, что люди, которые не в состоянии возвести обычные дома в десять этажей, будут браться за небоскрёбы, пугает.



«Один из возможных вариантов реализации проекта строительства небоскрёба — в Октябрьском районе Новосибирска — будет осуществляться за счёт средств частного инвестора на принадлежащем ему земельном участке. Более подробная информация о характеристиках планируемого объекта носит коммерческий характер, в данный момент продолжается проработка проекта», — сообщил министр строительства Новосибирской области Алексей Колмаков.

Что касается данного проекта, то его презентация состоялась на заседании президиума архитектурно-градостроительного совета мэрии в 2023 году. Его авторами являются архитекторы студии «КиФ». Тогда

говорили о том, что высотный комплекс планируется построить рядом с ЖК «Чикаго» на улице Кирова. Строительство небоскрёба руководитель Минстроя области Алексей Колмаков назвал новой планкой для региональных застройщиков, требующей от них новых подходов и профессионализма.

Не



высока ли планка?

На сегодняшний день самые высокие здания в городе имеют высоту в 35-37 этажей. Но и с этой этажностью большинство застройщиков просто не в состоянии справиться, ведь им не хватает профессионализма. Высотку планируют возвести возле станции метро «Октябрьская», между улицами Ленинградская и Толстого. Приблизительную стоимость в 2023 году оценили в 3,5 миллиарда рублей. Себестоимость квадратного метра в небоскрёбе — от 200 тысяч рублей по ценам 2023 года.

«Есть желающие, есть отличные фирмы, которые готовы построить. Мы сейчас с Росавиацией вопрос решаем, чтобы не мешало проведению полётов. Последние штрихи, думаю, мы их уладим, и проект будем запускать», — рассказал министр.

Проект был подготовлен по заказу ГК «СМСС» (ОГРН 1225400029601, появилась лишь в 2022 году) и ГК «ВербаКапитал» (ОГРН 1115476108582). Реализовать проект планировалось изначально за пять лет, но срок уже увеличился из-за того, что в 2023 году не начали строительство. По планам небоскрёб будет состоять из двух башен: одна будет высотой в 180 метров (54 этажа), другая — высотой в 125 метров. Не многовато ли на себя берут две фирмы? При этом изначально застройщики вообще планировали построить 60 этажей, но технические характеристики поменялись, и осталось 54 этажа.



Сейчас проект ещё находится на стадии подготовки, ведутся согласования с профильными ведомствами, в том числе с Росавиацией. В целом, по словам Колмакова, в 2024 году в регионе введут в эксплуатацию более двух миллионов квадратных метров жилья и построят десятки социальных объектов. Касаемо жилья ни у кого сомнений нет, а вот когда речь заходит об инфраструктуре — появляются.

При этом есть информация о том, что летом 2022 года инициативная группа жителей Октябрьского района написала открытое обращение к мэру Новосибирска. Они требовали прекратить массовое строительство высоток в районе станции метро «Октябрьская», так как инфраструктуры для новосёлов не хватает уже сейчас.



Резюмируем: инфраструктуры нет, а две компании планируют начать стройку небоскрёба в городе, не имея крепкой почвы под ногами. Опыта у фирм явно не хватает, так ещё и такой серьёзный проект сразу. Никому не кажется это дело провальным и весьма опасным? Кто-нибудь планирует следить за реализацией задумки этих «гениев»?

Фото: dzen.ru, geliomedia.ru, posttype.ru, tsargrad.tv

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)