

Возвращение блудного сына, или Как Галицков с Ильичевым Хрустальный Парк делили

Упиваясь собственным эго и ощущением почти божественного всемогущества, погрязнув в беззаконии и удовлетворении своих амбиций, экс-глава Ушаковского МО **Виктор Галицков** и депутат думы Иркутска и по совместительству крупный застройщик всея Иркутского района **Виктор Ильичев** устроили из некогда процветающего микрорайона Хрустальный парк настоящий «человейник» класса «Г».

А жители посёлка оказались заложниками и невольными жертвами в затянувшейся и, к сожалению, пока бесплодной борьбе против застройщиков и власти, вставших на сторону зарвавшихся бизнес-дельцов.

А
как



красиво все начиналось! Хрустальный парк был олицетворением красочного и позитивного будущего для всех, кто купит там дом. Мечта, граничащая с реальностью, сельское спокойствие и комфорт, граничащие с городской инфраструктурой, — таким должен был стать Хрустальный парк. Каким он стал — рассказывают жители посёлка:

Вместо обещанных парков, школы, детского сада и многих других социальных объектов в микрорайоне «растут» новые и новые микрорайоны. Семимильными шагами увеличивается количество жителей и, как следствие, автомобилей, но не появляются новые парковки, транспортные развязки, да и просто коммунальная инфраструктура: объем электроподачи, объем и масштаб водоотведения остается на прежнем уровне.

Отсюда постоянное ухудшение качества подачи воды, отопления, да и перебои со светом в пик строительных работ. А строят постоянно! Мы уже давно не удивляемся новым генеральным планам

застройки, которые как пирожки штампуют в местной администрации. Но это не означает, что эти планы от этого становятся хоть немного более законными.

«Д» – значит Датский

Датский квартал – спонсор головной боли для подавляющего большинства жителей Хрустального парка. И ярчайший пример совершенно беспрецедентной наглости застройщиков Хрустального парка в лице депутата думы города Иркутска и по совместительству главы строительной компании «ВостСибСтрой» Виктора Ильичева.

Строго говоря, именно Датский квартал стал последней каплей в переполненной чаше терпения в длительной судебной борьбе жителей против застройщиков.

Это была красная тряпка, когда стало понятно: во главе угла для руководства посёлка стоят корыстные интересы. Потребностей жителей нет даже на грани их видимости! Они смотрят только как и где заработать побольше! А мы бьемся в закрытые двери, пишем жалобы, просим помощи. И в ответ – тишина. Теперь понятно почему: потому что они сами заинтересованы в заработке застройщика. Они в деле!

Жители убеждены: положиться на власть они не могут ни в одном вопросе. И реальная судебная практика вокруг злосчастного Датского квартала – яркий тому пример.

Он начал появляться на свет в июне этого года на месте, изначально выделенном под парковую зону отдыха и социальные объекты микрорайона Хрустальный Парк: двух школ и детских садов. И это – лишь меньшее из зол. Главным поводом для отчаяния жителей стали внезапно появившиеся на свет проекты нескольких многоквартирных и многоэтажных домов. Эмоции жителей были однозначными:

Мы уехали с семьей из города в Хрустальный Парк в 2016 году, чтобы жить в уютных малоэтажных кварталах. Это красиво, вокруг много зелени и свежий воздух. Для детей мы хотели атмосферу загородной жизни. Мы за это платили немаленькие по 2016 году деньги! И чем все обернулось? Разве это справедливо?

За завесой рекламных обещаний уютной, теплой и семейной атмосферы пригородного микрорайона Хрустальный парк начал превращаться в резиновый шар. И расти в объемах на глазах, обрастая все новыми жилищными объектами. Причем даже многоэтажными, что начисто противоречит подписанному в далеком 2011 году договору и генеральному плану застройки территории, находящейся в федеральной собственности.

В документах, подписанных небезызвестной корпорацией Дом.РФ, было оформлено комплексное освоение федеральной земли с включенными туда школой, детским садом. Без Датского королевства квартала.



Строительство комфортабельного микрорайона предполагало семь очередей ввода в эксплуатацию различных жилищных, коммунальных и социальных объектов. Еще в 2019 году должны были быть возведены социальные объекты: два детских сада, средняя общеобразовательная школа и школа искусств. Они так и не появились, но жители продолжали ждать и надеяться, что Виктор Ильичев, «загребший» в свои руки не только подряды на строительство, но и ресурсоснабжение поселка (через аффилированную компанию, «заведенную» под руководство собственного сына Ивана Ильичева), одумается. Точнее, что его обуздают правоохранители или власть.

Однако главы Ушаковского муниципального образования (сначала Виктор Галицков, затем сменивший его на посту Сергей Сайфулин) разрешили застройщикам менять назначение земель, частично выводя отрезки земли под иные, ранее не указанные нужды.

Так, методом лоскутного одеяла изначальный план застройки Хрустального парка превратился в решето. В образовавшиеся дырки «просочились» оба детских сада и обе же школы. А по всем внешним признакам взамен на стенках решета «осело» несколько десятков миллионов рублей для настоящих друзей семейства Ильичевых – руководства Ушаковского поселения.

Семейный подряд в совокупности с передающейся «по наследству» властной коррупцией (в должностных инструкциях она, что ли, прописана, непонятно!) – один из столпов российской муниципальной власти. Муниципальной власти в Иркутском районе, где давно смешалось добро и зло, а мэр и местные главы уверенно глядят во все стороны, но только не в направлении существующих проблем – точно.

Долго ли, коротко ли...

Полгода. Ровно столько понадобилось жителям Хрустального парка, чтобы одержать победу в судебном процессе против строительства многоэтажных домов на границе Датского квартала. Решение об отмене выданного администрацией Ушаковского поселения разрешения на строительство было принято судом уже осенью прошедшего года.

Однако уже в январе этого года жители, наконец выдохнувшие после длительной борьбы, выяснили, что застройщики успели тихо приложить руку к ранее анонсированному проекту самого квартала «Датский». В новом проекте отсутствуют парковочные зоны и подъездные дорожки к домам. Зато взамен запланировано строительство трехэтажных домиков (вместо стандартных двухэтажных таунхаусов). Все это под присмотром и при официальном согласовании администрации Ушаковского поселения.

○ ЖК *“Датский квартал”*

В Датском квартале мы предлагаем уникальные форматы жилья, отражающие разнообразие вашего образа жизни. Выбирайте из квартир самых разных площадей – от уютных 39 кв.м до просторных 92 кв.м в современных трехэтажных домах. А для тех, кто предпочитает простор и индивидуальность, доступны классические двухэтажные таунхаусы площадью 160 кв.м.

В Датском квартале мы создаем не просто жилье, а образ жизни. Здесь вы сможете проводить больше времени на свежем воздухе, встречаться с друзьями и соседями, заниматься спортом и наслаждаться природой, освобожденные от бытовых забот и суеты. Добро пожаловать в Датский квартал – ваш новый дом, где реальность превосходит ваши ожидания.

На сайте Хрустального
Парка застройщик, не
стесняясь,
рассказывает, о
квартирах в
трехэтажных домах

И тут неожиданный, но очень интересный факт. Подписался под новым выданным разрешением небезызвестный Виктор Галицков. Тот самый экс-глава поселения, ушедший на пост аж заместителя губернатора! И вылетевший с высокой должности, как шар для боулинга вылетает с «трассы» при неумелом броске: быстро и неумолимо.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство				
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.02.2022			
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-508316-3-2022/ю			
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Ушаковского муниципального образования			
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2024			
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.10.2023			
Раздел 2. Информация о застройщике				
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе				
2.1.1. Фамилия:				
2.1.2. Имя:				
2.1.3. Отчество:				
2.1.4. ИНН:				
2.1.5. ОГРНИП:				
2.2. Сведения о юридическом лице				
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Хрустальный девелопмент» 30107770220			
<table border="1"> <tr> <td> <p>Врио Главы Ушаковского муниципального образования</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> </td> <td> <p>В.В. Галицков</p> <p>инициалы, фамилия</p> </td> <td> <p>Х</p> <p>ЕН ОМС</p> </td> </tr> </table>		<p>Врио Главы Ушаковского муниципального образования</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>В.В. Галицков</p> <p>инициалы, фамилия</p>	<p>Х</p> <p>ЕН ОМС</p>
<p>Врио Главы Ушаковского муниципального образования</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>В.В. Галицков</p> <p>инициалы, фамилия</p>	<p>Х</p> <p>ЕН ОМС</p>		

лысая голова Виктора Галицкова прикатилась обратно в «родные пенаты». Наверное, по привычке: туда, где пахнет деньгами. И тихо, чтоб никто не высмеял.

Для жителей Хрустального Парка эта подпись – почти поминальный звон. Хитрость и жадность Галицкова в совокупности с еще большими алчными аппетитами его тезки и товарища Виктора Ильичева – страшное сочетание. Сочетание, во многом породившее проблемы Хрустального Парка, а теперь охотно их преумножающее.

Остановить этот вихрь могут только правоохранители. Мы им поможем советом: стоит посмотреть один за другим все генеральные планы застройки, сравнить их с действующими строительными нормами и правилами. Там все настолько криво и не соотносится, что даже слепленные «ВосСибСтроем» Ильичева муравейники на фоне выглядят как гений инженерной мысли и образец ровной плоскости.

Ну а дальше учить не будем. Без нас все всё знают лучше. Но почему-то ничего не делают.

Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: t.hrystalnypark.ru, irk.ru

Автор: Лилия Войнич © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 38045
02.02.2024, 23:44 315

URL: <https://babr24.com/?IDE=256122> Bytes: 8522 / 7732 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- Телеграм

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Лилия Войнич**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)