

## Компенсациям – быть! Красноярские дольщики получают деньги за недострой

Вложение в недостроенные квартиры – это всегда риск. Хорошо, когда ты приобретаешь квартиру у надежного застройщика, в котором на 100% уверен. А что, если обещанные гарантии оказались фикцией, и сотни человек остались без денег и крыши над головой? Красноярцы, наконец, дождались компенсации за потраченные деньги и нервы. Бабр узнал, кому повезет в этом году.

Недострои Красноярска – это отдельная песня. О, сколько их по городу. Есть те, которые стали уже почти достопримечательностью. Например, здание рядом с Аэрокосмическим университетом на Красрабе, или небоскреб КАТЭК в центре. Но это все цветочки. Есть среди недостроев много домов, в которые вложились обычные красноярцы, надеясь по истечении заявленного срока стать владельцами квартир.

Но не тут-то было. Далеко не все застройщики отличаются честностью, и, собирая деньги на строительство дома, в какой-то момент объявляют себя банкротами и исчезают с энной суммой на счетах.

Бороться с такими сложно, но можно. И в этом году несколько подобных компаний должны выплатить обманутым дольщикам компенсации за незаконченное строительство.

Итак, первый в нашем списке – **долгострой на Копылова**. История его начинается в далеком 2011 году. Возглавлял строительство тогда еще депутат **Юрий Туров**. На данный момент экс-депутат отправляется на три года в колонию общего режима за хищение **91 миллиона рублей**, а обманутые им дольщики (порядка 143 человек) получают выплаты.

Юрий Туров, экс-депутат, бывший глава строительной компании



Второе место делят застройщики, облюбовавшие **Емельяновский район**. Поселок Емельяново, расположенный недалеко от Красноярска, многими воспринимается как пригород. Неудивительно, что красноярцы с удовольствием переезжают туда – ты вроде бы и за городом, и при этом на машине до центра можно доехать за полчаса.

Поэтому когда **ООО «Злата»**, **ООО «Стройинвест»** и **ОО «СП»** объявили о строительстве новых домов в районном центре, было много желающих, готовых купить в них квартиры. Однако обещанного жилья дольщики так и не дождались, а знаменитая **«Златоулочка»** в Емельяново стала символом невыполненных обещаний.



Справедливость восторжествует в нынешнем году, когда дольщики микрорайона «Златоулочка» (16 домов), а также те, кто вложился в покупку квартир на улицах **Посадской** и **Декабристов**, получают положенные им компенсации.

Застройщиков же ждет менее счастливое будущее. Так, владельцы ООО «Злата» *Роман Трофимов*, *Виктор Бабкин* и *Александр Юртаев* получают по 10, 9 и 4 года колонии соответственно. Справедливый срок за кражу почти полумиллиарда рублей.

Еще один знаменитый долгострой связан с небезызвестной в Красноярске строительной компанией ООО «ПроектСтрой». Ее дома в ЖК «**Два берега**» ждали многие красноярцы, но так и не дождались. С 2018 года на улице Прибойной ведется строительство этих домов, и нечестные риелторы до сих пор пытаются продавать в них квартиры, хотя на завершение строительства можно уже не рассчитывать.

Есть свой известный долгострой и у Солнечного. Это три дома ЖК «**Ярослав**» на выезде из микрорайона. Удобное расположение приглянулось почти 600 дольщикам. Завершения строительства они ждали с 2017 по 2020 год, а в итоге выяснилось, что ООО «**Экопром**» признан банкротом и завершить начатое уже не сможет. Поэтому вся надежда на Фонд развития территорий, благодаря которому каждый из несостоявшихся владельцев квартир получит за свое фантомное жилье от 82 до 86 тысяч рублей за квадратный метр.



Для справки: сегодня большинство квартир стоит около 120 тысяч рублей за квадратный метр.

Мы искренне рады за тех, кто дождался справедливости и, наконец, сможет приобрести хоть какое-то жилье. Хотя разница в стоимости квартир 2011 или даже 2017 года строительства и нынешняя так разительны, что дольщикам стоит только посочувствовать. Ведь сейчас они были бы законными владельцами дорогой недвижимости, купленной в те годы за копейки. И никакие сроки в колониях, полученные застройщиками, не вернут потерянных возможностей.

Фото: Дела.ру, Сибдом

Автор: Антон Старков © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК  
👁 17284 02.02.2024, 18:03 📄 268

URL: <https://babr24.com/?IDE=256113> Bytes: 4470 / 3984 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Антон Старков.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)