

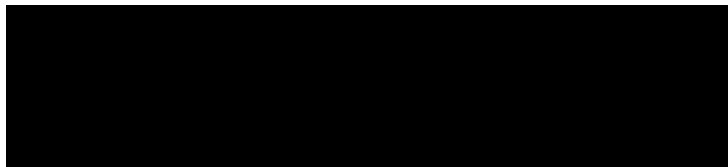
Почему Томская домостроительная компания бежит в Новосибирск?

Томская домостроительная компания в феврале отмечает... месяц рождения. 1 февраля 1972 года создан Томский домостроительный комбинат, а 11 февраля 2002 года зарегистрировано **ОАО «ТДСК» (ОГРН 1027000761040)**. И в феврале же – 1 февраля 1990 года – **Александр Шпетер** возглавил предприятие.

Двойной праздник

Вчера, 1 февраля 2024 года, в официальной группе ТДСК во ВКонтакте появилось оборванное на самом интересном месте видео. Экс-депутат Законодательной области Томской области и генеральный директор Томской домостроительной компании Александр Шпетер сказал следующее:

«Уважаемые коллеги, дорогие друзья, хотел бы поздравить вас с 52-летием Томского домостроительного комбината и с 22-летием со дня рождения ОАО «ТДСК». У нас, так сказать, двойной праздник. Хотел бы поздравить вас с этими событиями, пожелать вам здоровья и успехов. Ну и хотел бы внести некий...»



Что хотел внести Александр Карлович, известно лишь ему самому и оператору с монтажёром. Монтажёр, надо сказать, мог бы и поаккуратнее обрезать видео, чтобы неоконченная фраза Шпетера не была услышана. Ну да ладно.

Под поздравлением – два комментария, и оба, конечно же, положительные. В частности, некто Елена Дьяконова пишет (орфография и пунктуация автора сохранены):

«ТДСК в моем сердце навсегда! Поздравляю Компанию, ее сотрудников и уважаю руководителя!!! Развития, процветания, интересных событий и уюта всем жителям ТДСК!»

Отсутствие отрицательных комментариев – даже никто не обратил внимания на концовку видео – говорит нам о том, что администраторы группы удаляют негативные отзывы. А негатива в адрес ТДСК у томичей накопилось много. Одна история с Супервостоком чего стоит. Для тех, кто не знает или забыл, расскажем, напомним.

Запрет на Супервосток

4 марта 2022 года дочка Томской домостроительной компании – **АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» (ОГРН 1027000906460)** – получила разрешение на строительство четырёх домов на этом участке:

В 📍 Земельный участок 🏠 Дом (здание)

Кад.номер: 70:21:0100046:1880

Адрес: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского

Уточненная площадь: 242 674 кв.м

🌟 Документы объекта

В список Поделиться **Собственник, стоимость и др.**

Координаты: 56.497915, 85.085841

Кадастровая стоимость: 522 270 849.1 руб. [заказать справку](#)


Статус: Учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

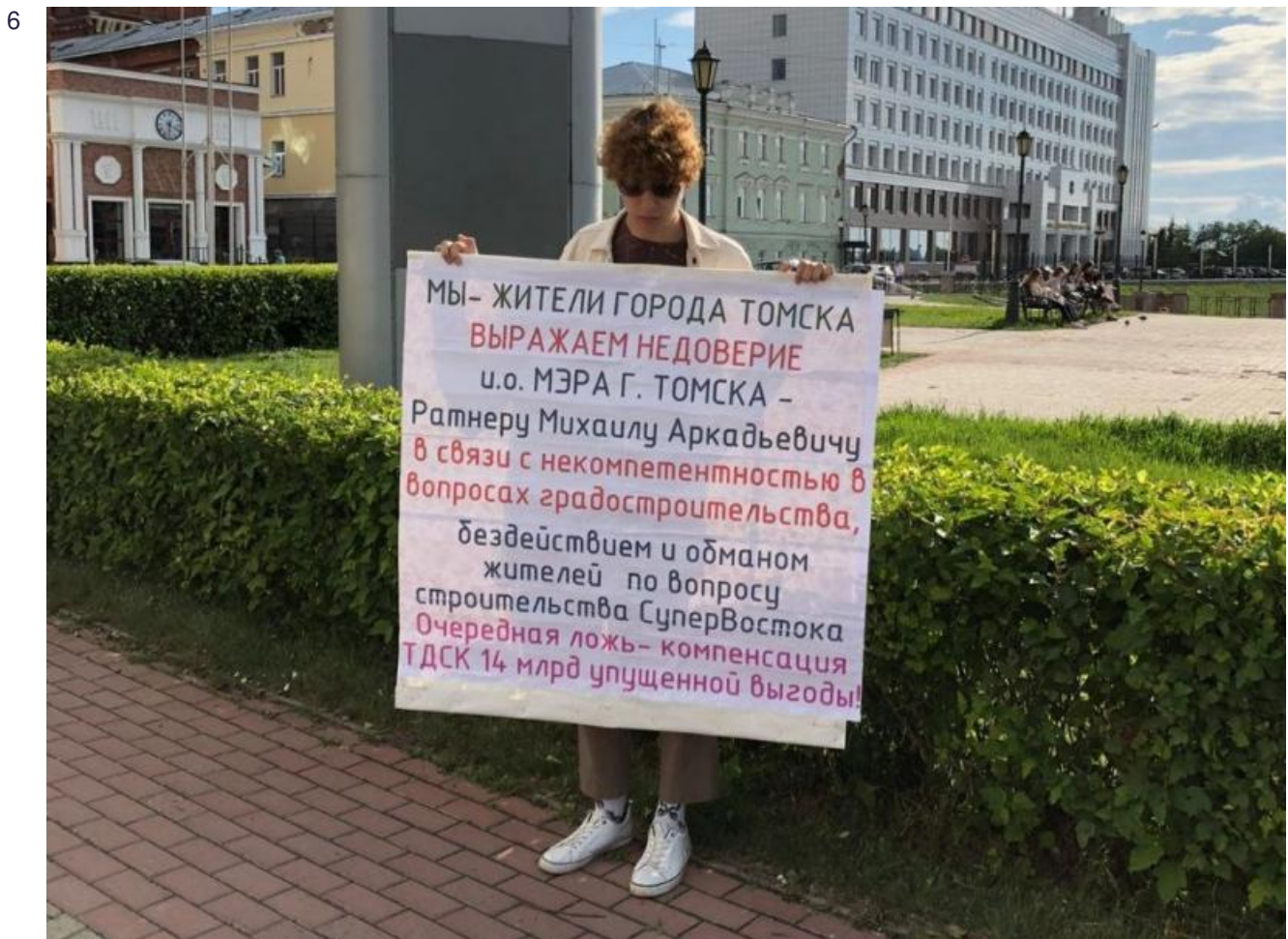
по документу: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Хранение автотранспорта. Коммунальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Магазины. Благоустройство территории

Постановка на учет: 06.07.2015



конце марта 2022 года живущие неподалёку от стройки томичи написали письмо президенту РФ **Владимиру Путину**. В письме аргументированно критикуется Супервосток. Доводов несколько: нет градостроительной документации, утверждённой в установленном порядке; нет транспортной инфраструктуры; рядом функционирует кладбище. Вдобавок владельцы индивидуальных жилых домов в микрорайоне Наука выступили против соседства с многоэтажками.

Затем начались акции протеста.



июля 2022 года состоялась встреча инициативной группы горожан с генеральным прокурором РФ **Игорем**

Красновым. В этом же месяце томскую прокуратуру заинтересовало обращение инициативной группы горожан, в котором рассказывается о незаконных действиях ТДСК на участке Супервостока. В частности – о сносе деревьев и снятии растительного слоя с земли.

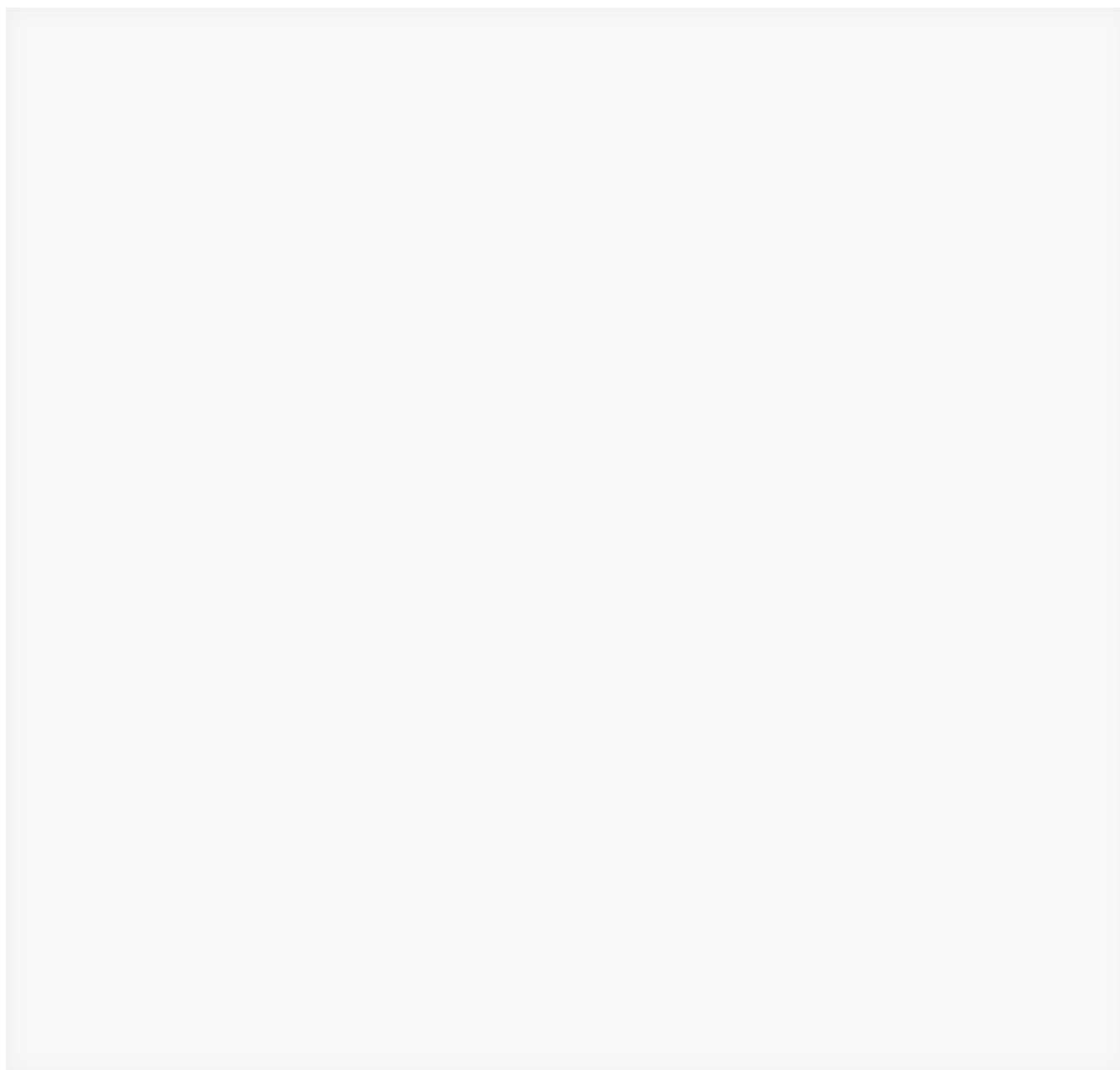
В середине августа 2022 года томская прокуратура нашла нарушения в проведении публичных слушаний 2014 года (самое существенное нарушение – 10 человек не подтвердили своего участия). Администрация Томска лишь открыла сбор предложений, касающихся перспектив развития города, в том числе территории Супервостока. Хотя должна была провести повторные слушания.

В октябре 2022 года заместитель генерального прокурора РФ **Дмитрий Демешин**, находясь в Томске, приказал приостановить строительство Супервостока.

В том же месяце областная прокуратура обратилась в суд с требованием признать недействительным решение гордумы от 7 июля 2015 года. Депутаты VII созыва поддержали позицию прокуратуры.

24 января 2023 года на заседании комитета гордумы по градостроительству, землепользованию и архитектуре стало известно о том, что администрация Томска не разрешила ТДСК возводить дополнительные дома в Супервостоке. В частности, из-за того, что нет утверждённой документации по планировке микрорайона. Компания посчитала отказ незаконным и обратилась с жалобой в Арбитражный суд Томской области.

21 апреля 2023 года появилось решение Арбитражного суда Томской области по поводу жалобы ТДСК – в удовлетворении требований о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство отказать.



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**634050, пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е
(резолютивная часть)г. Томск
21.04.2023г.

Дело № А67-10587/2022

Судья Арбитражного суда Томской области Е.В. Чиндина,
При ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Вишняковой Е.О.

рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению акционерного общества «Томская домостроительная компания» (634021, г. Томск, ул. Елизаровых, дом 79/1; ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040)

к Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (634050, г. Томск, пр. Ленина, дом 73; ИНН 7017199740, ОГРН 1077017038339)

о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, выраженного в письме № 02-19/11041 от 02.11.2022

при участии в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Прокуратуру Томской области (г.Томск, ул. Белинского, 14) администрацию г.Томска (г.Томск, пр. Ленина, 73)

при участии в заседании:

от Заявителя – Степанян А.Л. (доверенность от 23.11.2022 № 77), Каширина Е.О.

(доверенность от 25.01.2023 №19), Коханова И.В. (доверенность от 14.03.2023 №36)

от Ответчика – Габдулганиева И.Р. (доверенность от 31.05.2022 №316)

от Администрации – без участия

от прокуратуры –Огнева С.А. (доверенность от 23.01.2023 №08-130-2023)

Руководствуясь статьями 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении требований акционерного общества «Томская домостроительная компания» о признании недействительным решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, выраженного в письме № 02-19/11041 от 02.11.2022, отказать.

Решение суда может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления решения в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Томской области.

Судья

Е.В. Чиндина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 01.04.2022 5:02:00
Кому выдана Чиндина Евгения Викторовна

Пресс-служба ТДСК заявила, что намерена обжаловать это решение в Седьмом арбитражном апелляционном суде. Однако и там строительную компанию не ждал успех.

В августе 2023 года фирма обратилась с кассационной жалобой в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа. 10 октября того же года суд оставил жалобу без удовлетворения.

Поход на Новосибирск

Недавно стало известно о том, что Томская домостроительная компания заходит в Новосибирск. В микрорайоне «Аквамарин» ТДСК построит жилой комплекс из двух домов. В ЖК будет 446 квартир, а на его возведение уйдёт 1,3 миллиарда рублей, которые великодушно даст банк ВТБ.

«Расширение деятельности за пределами материнского региона одно из стратегических направлений для Томской домостроительной компании. Уже в 2024 году мы готовы приступить к реализации ещё одного жилищного проекта в столице Сибири, в районе Бердского шоссе», – цитирует Шпетера «Коммерсантъ».

Что на самом деле побудило ТДСК отправиться в столицу Сибири? Да то, что в Томске компании перестали покровительствовать власть имущие. Отсюда – запрет на строительство дополнительных домов в Суперовостоке. Плюс ко всему, разгорается скандал с пристройкой к Томскому областному суду.



Фото: Бабр, ТДСК

Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com

ОБЩЕСТВО, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК, НОВОСИБИРСК 👁 24468 02.02.2024, 14:51 📌 337

URL: <https://babr24.com/?IDE=256097> Bytes: 6560 / 5254 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей
Игнатьев**, региональный
обозреватель.

На сайте опубликовано **1223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)