

# В Красноярске снизят плотность застройки, но не в зонах КРТ

В Красноярске намерены ввести новые правила землепользования и застройки города, которые предусматривают снижение плотности новых застроек. Однако эти изменения не затронут районы комплексного развития территорий (КРТ), где застройщикам предоставляются льготы за реновацию и социализацию.



Автор: Алёна Штерн  
Фото из альбома  
**"Красноярск. Лето"** ©  
Фотобанк "RuBabr"

«Для целого ряда территориальных зон коэффициент уменьшен с 1,7 до 1,3. Это необходимо, чтобы сдерживать „точечную“ застройку и не ухудшать и без того порой сложную ситуацию с дефицитом социалки, скверов и другой инфраструктуры в сложившихся микрорайонах», — рассказал мэр Логинов.

Согласно новым правилам, на одном гектаре земли застройщики смогут построить 13 000 квадратных метров — на четыре тысячи «квадратов» меньше, чем раньше.

Однако для территорий КРТ, где коэффициент застройки составляет 1,9, эти ограничения не будут действовать. Как объяснили в департаменте градостроительства, это связано с тем, что «на инвесторов возлагается нагрузка по расселению жителей и реновации территории в целом». Застройщики, работающие по механизму КРТ, обязаны обеспечивать территорию социальными объектами, такими как школы, детские сады, поликлиники и другие. Чиновники полагают, что новые правила застройки будут подталкивать застройщиков заключать с администрацией договоры КРТ.

Новые правила землепользования и застройки города были одобрены депутатами горсовета и в настоящее время проходят доработку.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 2783 31.01.2024, 08:24 📄 220  
URL: <https://babr24.com/?IDE=255980> Bytes: 1740 / 1479 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@krs24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)