

Суд над Урицкой башней в Новосибирске

Время идёт, а ситуация с долгостроем на Урицкого до сих пор не решена. На сегодняшний день в столице Сибири прошёл ещё один суд по данному делу. Решение по иску есть, а вот толку от него нет. О том, какой вывод сделал Арбитражный суд Новосибирской области, решил рассказать Бабр.

На сегодняшний день

30 января 2024 года Арбитражный суд наконец-то выдал вердикт по делу о недостроенном здании по адресу Урицкого, 19. Удивительно, но суд пришёл к выводу, что дом не соответствует проекту. Ранее Бабр уже писал о данном недострое. Проблема лишь в том, что и без суда было ясно, что нарушения имеются. Скандальное здание не достроено, но при этом уже упирается в своего соседа. Об опасности обрушения и кривой постройке вообще промолчим.



«Суд принял решение: привести здание в соответствие с первоначальным проектом 2000-х годов — это десятиэтажное здание с небольшими габаритами, дальше от нашего дома. Если застройщик не может, значит, здание должно быть снесено полностью», — заключил суд.

Напомним историю

История на Урицкого, 19 началась в далёком 2000 году. Тогда компания «Сибстройреконструкция» (ОГРН 1035402449708) должна была возвести десятиэтажку, которая бы стала пристройкой к четырёхэтажному рядом стоящему зданию. Жители ещё тогда начали поднимать панику, ведь о проекте их никто не

предупреждал. Стройка встала в 2005 году, когда на Урицкого, 21 построили шестнадцатизэтажное здание. В 2007 году работа над высоткой была завершена, а на Урицкого, 19 всё продолжилось лишь в 2010 году.

После небольшой остановки проект был изменён, вместо ранее планируемых десяти этажей получилось 13 (без учёта цоколя и технического этажа). В августе 2013 года появилась серьёзная проблема: дом на Урицкого, 19 упёрся в балкон 14-го этажа соседнего здания. Естественно, хозяин квартиры начал возмущаться. Он обошёл много инстанций, и в результате этажи выше десятого были признаны самовольной постройкой. Также были выявлены не устранимые нарушения на них и в целом аварийное техническое состояние здания.

Но
застройщик



обанкротился, и на сегодняшний день постройку должно завершить ООО «Сибстройэкспертиза» (ОГРН 1045401032907). Даже после всего этого компания могла продолжить стройку благодаря лояльности со стороны чиновников. Владелец недостроя пытался получить разрешение на отклонение некоторых серьёзных параметров строительства. Первые два слушания прошли в пользу жителей, и только поэтому никакого приказа не последовало.

Когда администрация запустила третье слушание, существование жителей было мило проигнорировано. Несмотря на то что жители не присутствовали, а счёт заседаний был 2:1, Анатолий Локоть (человек, являвшийся мэром на тот момент), решил выдать застройщику разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. При этом поражает то, что отклонения там весьма порядочные.

«Очень сложная ситуация с этим объектом. Меня поймут те, кто там находились. Когда-то по каким-то причинам были приняты эти решения, которые сегодня развязать очень сложно. Построены здания впритык друг к другу. У нас департамент архитектуры занимается поиском выхода из этого решения. Очень непростого решения. Простых решений там нет, мы пока не видим», — сказал тогда Анатолий Локоть.

Оправдывать свои действия бывший мэр очень обожал. В 2022 году управление ФАС по Новосибирской области выявило в действиях департамента земельных и имущественных отношений мэрии признаки нарушения. Дело в том, что договор аренды для НПЦ «Сибстройэкспертиза» был продлён на неопределённый срок без торгов. Но мэр тогда просто проигнорировал данный факт.



Что в итоге будет происходить с новосибирской башней на Урицкого, пока неизвестно. Ясно только одно: пока мэрия и суды тянут с этим делом, здание 19 может просто обрушиться на рядом стоящее, ведь конструкцию явно нельзя назвать надёжной.

Фото: n-s-k.net, Бабр, novosibirsk.bezformata.com

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК
👁 22772 30.01.2024, 23:59 📌 293

URL: <https://babr24.com/?IDE=255976> Bytes: 4371 / 3906 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)