

Скелеты «ЖСК»: кто на самом деле владеет компанией

История красноярской управляющей компании «ЖСК» похлеще триллеров Кинга. Постоянная смена директоров, многомиллионные долги и неизвестный «хозяин». Какие скелеты скрывает в своем шкафу одна из самых крупных управляющих компаний Красноярска? Бабр разобрался в этой теме.

Начнем с долгов. Судебные разбирательства — норма для управляющих компаний. УК обращается в суд, чтобы привлечь нерадивых жильцов к оплате задолженностей, а жильцы, в свою очередь, пытаются восстановить справедливость, когда «управляшка» не выполняет возложенных на нее обязательств.

Но есть одно «но». Обычно суммы таких исков не исчисляются миллиардами рублей, как в случае с «ЖСК», которая является ответчиком по 911 делам на сумму **два миллиарда 144 миллиона рублей**. При этом большую часть уже завершенных дел «ЖСК» проиграла.

И
это



еще цветочки. Кроме официальных долгов «ЖСК» неоднократно была замешана в уголовных делах, когда ее руководителей обвиняли в хищении средств. Так, в 2020 году обвинение в хищении **100 миллионов рублей** было предъявлено тогда действующему директору «ЖСК» **Наталье Жавновой**.

На следующий год на компанию пало подозрение в хищении **четырёх миллионов рублей**, направленных на антиковидную обработку. А в 2022 году очередной директор компании Дмитрий Пыхтенков честно признался, что «ЖСК» задолжала подрядным организациям почти **миллиард рублей**.

В воздухе запахло жареным, и компания поняла, что ей пора сменить учредителя. Если раньше ответственность за все «провинности» «ЖСК» несла серьезная московская «управляшка» **АО «СИБ»**, то в 2022 году рисковать ее репутацией стало опасно, и «ЖСК» перешла под крыло к **АО «Реал Титан»**.

И вот тут начинается самое интересное.

АО «Реал Титан» (ОГРН: 1197746656887) неоднократно становилось учредителем управляющих компаний. Так, до 2022 года под его ответственностью работали и московский **ООО «УютКвартал»**, и тюменский **ООО**

«УК Спутник». Догадываетесь, что их объединяет? Халатное отношение к работе и повальное недовольство жителей, оказавшихся под их «опекой».

Но вернемся к «Реал Титан». Численность работников данной организации с уставным капиталом 35 тысяч рублей составляет... Один человек. А именно, генеральный директор **Вадим Валерьевич Куренков**, который ранее руководил ООО «Вектор» — это почти то же самое, что и «Реал Титан», только на стадии ликвидации.

Несложно предположить, что подобные компании создаются лишь с одной целью — «подстелить соломки» в случае предсказуемого банкротства подопечной организации.

На самом деле, это очень грустно. Хотелось верить, что властям есть дело до Красноярска, до Тюмени, до любого города нашей страны, где живут такие же люди, которые хотят чистоты, уюта и комфорта, и готовы за это платить... Но статистика неумолима: все, что создается под прикрытием эфемерных московских организаций — всего лишь способ выкачивать деньги из людей.

НВ Николай Васильев • 7 отзывов ★★★★★
4 августа 2023

Ужасная УК. Принцип работы такой и остался, как к Жилищного стандарта. Драть деньги отправлять в Москву и ничего не делать.

👍 Полезно • 7

А Андрей • 6 отзывов ★★★★★
21 июня 2023

Собственник этой компании неизвестен, деньги дерут с собственников квартир, а услуги предпочитают оказывать очень некачественно. Такие, как они разваливают российскую экономику и выводят деньги за границу. Это враги, с которыми нужно бороться.

👍 Полезно • 6



Бабр продолжит изучать этот вопрос и держать вас в курсе дела.

Фото: Дзен, 2ГИС, YouTube

Автор: Антон Старков © Babr24.com ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, КРАСНОЯРСК 26.01.2024, 11:41 314 22122

URL: <https://babr24.com/?IDE=255813> Bytes: 3426 / 2944 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Антон Старков**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)