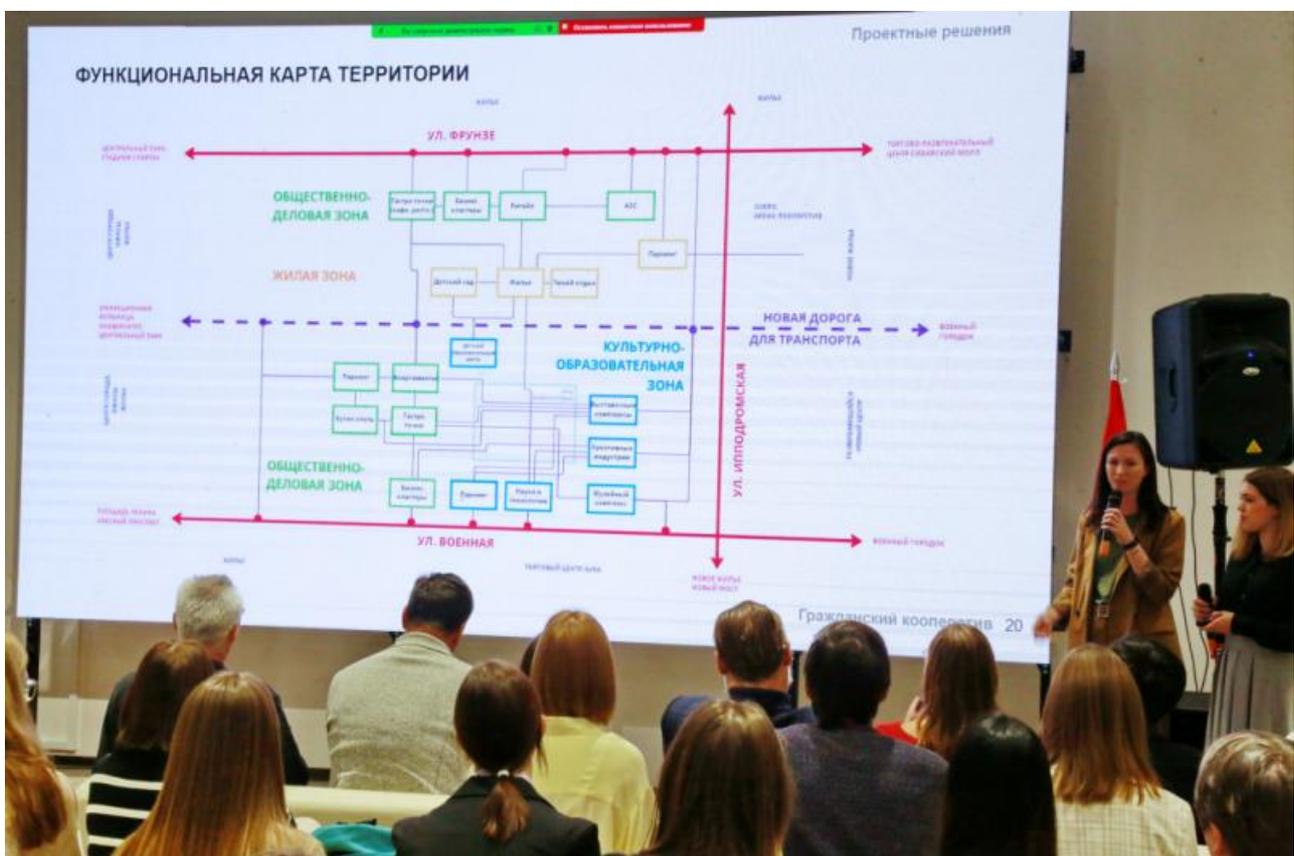


Отбираем земли и застраиваем центр

Мэрия Новосибирска снова вышла на охоту, на этот раз её целью стал лакомый кусочек в центре города. На неустойчивом грунте стоят десятки гаражных кооперативов, но оба нюанса совершенно никого не смущают. Жители боятся, что их просто выкинут с насиженного места и даже не поставят в известность. Что задумала в очередной раз мэрия, решил разузнать Бабр.

Напротив ТРЦ «Аура» располагается территория «кооператива-гиганта», которую мэрия планирует расчистить и застроить многоэтажками. Очередные пустые бетонные глыбы местному правлению куда важнее комфорта пяти тысяч людей, чьи гаражи снесут во благо непонятно кого. Представители 17 гаражно-строительных кооперативов (ГСК) обращались и к мэру, и к губернатору, но ответа не последовало. Было бы удивительно, если бы правители ответили на просьбу каких-то простых людей, куда им до знати.



Согласно рассказам местных, землю под ГСК выделили бесплатно ещё в советское время. В 1980 году реку Каменку на месте будущего объединенного гаражно-строительного кооператива пустили через коллектор. Именно поэтому территорию выделили в бессрочное пользование, а коллектор засыпали песком. Соответственно, чтобы построить дома на данном участке, необходимо вложить немалые средства для осаживания грунта. Но в 90-х всё поменялось.

Сотрудничество было пересмотрено, и часть территории захвачена. На месте оттяпанного лакомого кусочка был построен бизнес-центр, который вскоре из-за неправильной инженерной конструкции чуть не рухнул. Чтобы исправить недочёты, возникшие с неустойчивым грунтом, пришлось дополнительно бетонировать фундамент. Да о чём говорить, если провалиться умудрились даже некоторые гаражные кооперативы. Постройки рухнули из-за недосмотра, но жители их успешно отстроили заново, засыпав проблемный участок песком.

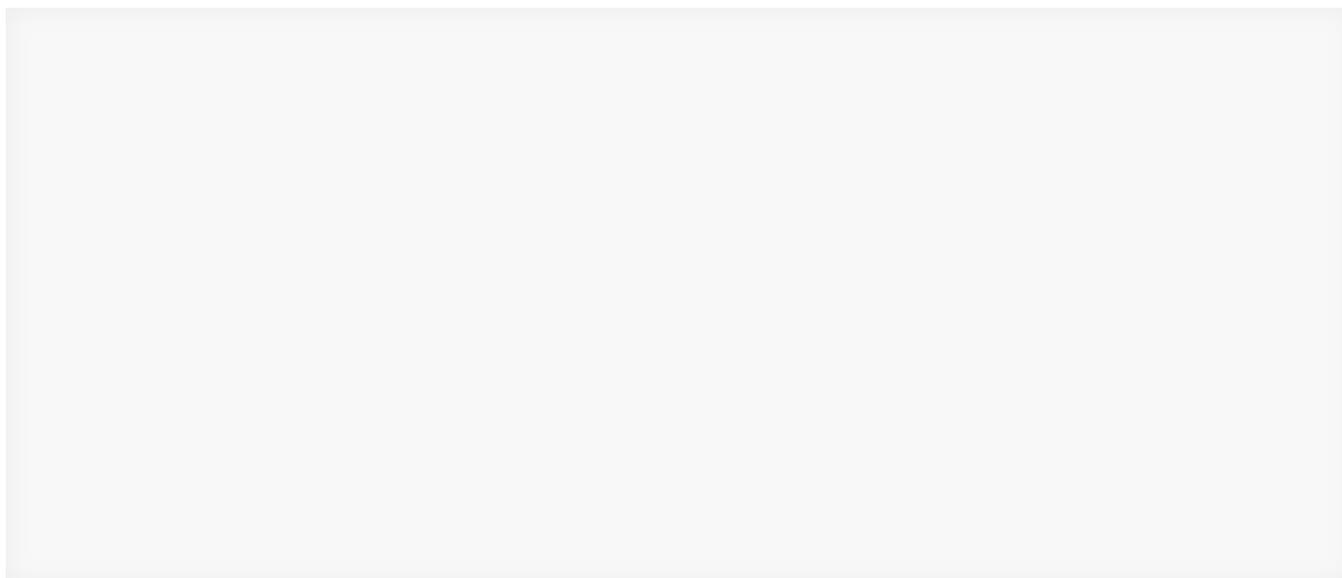
В 2010 году сообщество «Динамовца» подняло вопрос о признании собственности. Кое-как через суды каждый

собственник пытается до сих пор отвоевать свой участок и постройку. Порядка 70 человек уже зарегистрировались и 140 подали заявление для получения собственности. Многие кооперативы в ОГКС пошли тем же путём и стали отвоёвывать свои земли. Боксы у всех капитальные, но лишь около половины земли оформлено в частную собственность.



Тогда возникает вполне логичный вопрос: как мог вообще появиться план по строительству микрорайона на данной территории? Примечательно то, что в план проекта попадает даже частный сектор, находящийся по соседству. Ну а про мнение собственников боксов даже и заикаться не стоит — их и подавно никто не спросил. Проект называется «Новая Каменка», согласно ему, оставлять пяти тысячный гаражный кооператив в центре города — это абсурд.

Территорию условно поделили на четыре части: в восточной части хотят «поднять» Каменку из коллектора, в северной стороне планируют устроить образовательный участок с детским садом и школой. Поначалу даже планируют оставить гаражи, превратив их в креативные центры для молодёжи. И всё это без ведома и разрешения собственников. И всё это мэрии можно благодаря градостроительному кодексу РФ (статья 65, часть 3). И действительно, данный закон разрешает проводить строительство на государственной и муниципальной земле, но про частную собственность там и слова не говорится.



И
это



говорит нам лишь о том, что в случае одобрения данного проекта в столице Сибири снова ожидается череда ничем не оправданных судов и разбирательств. Такое ощущение, что мэрии просто некуда девать время, деньги и силы. Даже если проект одобряют, а застройщики начнут действовать, необходимо будет выкупить гаражи у людей, а с этим возникнет уйма трудностей по весьма разным причинам. Мэрии бы следовало заняться правилами землепользования и генпланом, а не завоеванием земель у невинных жителей.

Фото: 4s-info.ru, novos.mk.ru, sportishka.com

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 👁 21134
23.01.2024, 23:55 🔄 233

URL: <https://babr24.com/?IDE=255704> Bytes: 4148 / 3791 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)